

ZMLUVA O PREVODE PRÁVA SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
Č. 04608/2013-PKZ – K40508/13.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany:

1. Názov :
Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková ul.č.36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len “prevodca”)

2. Názov :
Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:
Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská
Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
IČO: 00 33 28
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M – 95 zo
07.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, ktoré sa nachádzajú sa v k. ú. Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, vedené na LV č. 3085 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele $\frac{3}{4}$, vedené na LV č. 3083 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele $\frac{1}{3}$, vedené na LV č. 3077 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele $\frac{3}{16}$, a to :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu m ²
k. ú. Kremnica	3085	2299/23	Vodné plochy	26	3/4	19,50
Obec Kremnica	3085	2299/32	Vodné plochy	46	3/4	34,50
Okres Žiar nad Hronom	3085	2299/36	Vodné plochy	171	3/4	128,25
	3085	2299/42	Vodné plochy	46	3/4	34,50
	3085	2299/44	Vodné plochy	15	3/4	11,25
	3083	220/2	Trvalé trávne porasty	25	1/3	8,33
	3083	2380/2	Trvalé trávne porasty	586	1/3	195,33
	3083	2380/3	Trvalé trávne porasty	418	1/3	139,33
	3083	2380/5	Trvalé trávne porasty	8	1/3	2,67
	3077	2323/4	Trvalé trávne porasty	26	3/16	4,875
SPOLU:				1367		578,535

- pozemky, ktoré boli geometrickým plánom č. 31628826-231/2007 zo dňa 04.02.2008, overeným príslušnou správou katastra dňa 05.03.2008 pod č. 98/08, vytvorené z KN E parcely č. 1318/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 11 m², z KN E parcely č. 1429, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2682 m², v zastavanom území obce Kremnica, z KN E parcely č. 1318/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2252 m², z KN E parcely č. 1374/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 8160 m², z KN E parcely č. 2612/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2256 m², z KN E parcely č. 2615/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1033 m², z KN E parcely č. 2704/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 2452 m², mimo zastavaného územia obce Kremnica, všetky vedené na LV č. 1919 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti:

- od parc. č. KN- E 1318/1 odčlenený diel č. 48 o výmere 44 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2366/2 vodné plochy vo výmere 54 m²;
- od parc. č. KN - E 1318/1 odčlenený diel č. 49 o výmere 426 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2367/3 ostatné plochy vo výmere 429 m²;
- od parc. č. KN - E 1318/1 odčlenený diel č. 50 o výmere 197 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2367/4 ost. p. vo výmere 210 m²;
- od parc. č. KN- E 1318/1 odčlenený diel č. 51 o výmere 4 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2380/4 ost. p. vo výmere 29 m²;
- od parc. č. KN-E 1318/1 odčlenený diel č. 52 o výmere 7 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2380/6 ost. p. vo výmere 14 m²;
- od parc. č. KN-E 1318/1 odčlenený diel č. 53 o výmere 19 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/9 ost. p. vo výmere 333 m²;
- od parc. č. KN-E 1318/1 odčlenený diel č. 54 o výmere 38 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/9 ost. p. vo výmere 333 m²;
- od parc. č. KN-E 1318/1 odčlenený diel č. 55 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/10 vod. p. vo výmere 61 m²;
- od parc. č. KN- E 1318/2 odčlenený diel č. 56 o výmere 11 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2299/24 ost. p. vo výmere 11 m²;
- od parc. č. KN - E 1374/1 odčlenený diel č. 67 o výmere 2 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2343/8 vod. p. vo výmere 2 m²;
- od parc. č. KN - E 1374/1 odčlenený diel č. 68 o výmere 23 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2344/2 vod. p. vo výmere 23 m²;
- od parc. č. KN- E 1374/1 odčlenený diel č. 69 o výmere 834 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2346/3 vod. p. vo výmere 836 m²;
- od parc. č. KN- E 1374/1 odčlenený diel č. 70 o výmere 324 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2346/4 ost. p. vo výmere 343 m²;
- od parc. č. KN- E 1374/1 odčlenený diel č. 71 o výmere 135m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/25 vod. p. vo výmere 240 m²;
- od parc. č. KN- E 1374/1 odčlenený diel č. 72 o výmere 16 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 3337/26 vod. p. vo výmere 16 m²;
- od parc. č. KN- E 1429 odčlenený diel č. 96 o výmere 1 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 205/3 ost. p. vo výmere 1 m²;

- od parc. č. KN- E 1429 odčlenený diel č. 97 o výmere 739 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 205/4 ost. p. vo výmere 739 m²;
- od parc. č. KN- E 1429 odčlenený diel č. 98 o výmere 3 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 206/2 ost. p. vo výmere 3 m²;
- od parc. č. KN- E 1429 odčlenený diel č. 99 o výmere 274 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 206/3 ost. p. vo výmere 274 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 109 o výmere 59 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2319/4 ost. p. vo výmere 59 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 110 o výmere 8 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2319/7 ost. p. vo výmere 8 m²;
- od parc. č. KN - E 2612/1 odčlenený diel č. 111 o výmere 42 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2321/2 ost. p. vo výmere 42 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 112 o výmere 40 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2323/3 ost. p. vo výmere 40 m²;
- od parc. č. KN - E 2612/1 odčlenený diel č. 113 o výmere 379 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2320/7 ost. p. vo výmere 379 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 114 o výmere 13 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/9 ost. p. vo výmere 333 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 115 o výmere 37 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/9 ost. p. vo výmere 333 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 116 o výmere 15 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/10 vod. p. vo výmere 61 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 117 o výmere 5 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 3337/12 ost. p. vo výmere 5 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 118 o výmere 85 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/23 ost. p. vo výmere 810 m²;
- od parc. č. KN- E 2612/1 odčlenený diel č. 119 o výmere 21 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/23 ost. p. vo výmere 810 m²;
- od parc. č. KN- E 2615/1 odčlenený diel č. 148 o výmere 25 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2380/4 ost. p. vo výmere 29 m²;
- od parc. č. KN- E 2615/1 odčlenený diel č. 149 o výmere 7 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2380/6 ost. p. vo výmere 14 m²;

- od parc. č. KN- E 2615/1 odčlenený diel č. 150 o výmere 2 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2367/3 ost. p. vo výmere 429 m²;
- od parc. č. KN- E 2704/1 odčlenený diel č. 153 o výmere 13 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2367/4 ost. p. o výmere 210 m²;
- od parc. č. KN - E 2704/1 odčlenený diel č. 155 o výmere 226 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/9 ost. p. vo výmere 333 m²;
- od parc. č. KN - E 2704/1 odčlenený diel č. 156 o výmere 45 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/10 vod. p. vo výmere 61 m²;
- od parc. č. KN- E 2704/1 odčlenený diel č. 157 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2367/3 ost. p. vo výmere 429 m²;
- od parc. č. KN- E 2704/1 odčlenený diel č. 158 o výmere 10 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2366/2 vod. p. vo výmere 54 m²;
- od parc. č. KN- E 2704/1 odčlenený diel č. 159 o výmere 1 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 3340/2 vod. p. vo výmere 1 m²;
- od parc. č. KN - E 2704/1 odčlenený diel č. 161 o výmere 63 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 3337/15 vod. p. vo výmere 63 m²;
- od parc. č. KN- E 2704/1 odčlenený diel č. 163 o výmere 47 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 2343/5 vod. p. vo výmere 47 m²;
- od parc. č. KN- E 2704/1 odčlenený diel č. 164 o výmere 80 m², ktorý vytvára parc. č. KN – C 3337/18 vod. p. vo výmere 80 m²;
- od parc. č. KN- E 2704/1 odčlenený diel č. 165 o výmere 704 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/23 ost. p. vo výmere 810 m²;
- od parc. č. KN-E 2704/1 odčlenený diel č. 169 o výmere 105 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 3337/25 vod. p. vo výmere 240 m²;
- od parc. č. KN - E 2704/1 odčlenený diel č. 172 o výmere 2 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2346/3 vod. p. vo výmere 836 m²;
- od parc. č. KN - E 2704/1 odčlenený diel č. 173 o výmere 19 m², ktorý sa pričleňuje k parc. č. KN – C 2346/4 ost. p. vo výmere 343 m²;

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je **5730,545 m²**.

3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy do správy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III - Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemkom

1. Prevodca, ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV - Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správa nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu na základe rozhodnutia Mesta Kremnica vydaného pod č. 2008/00079 dňa 18.01.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2008 a rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici vydaného pod č. KSUBB-2011-404/1989-3;OŠSS,My dňa 22.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2011.

Čl. V - Cena pozemkov

1. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **19.980,00 Eur** slovom: deväťnásťtisícdeväťstoosemdesiat eur (prevádzaná výmera 5 730,545 m², cena za m² pre prevádzané parcely KN-C č. 2366/2, 2367/3, 2367/4, 2380/4, 2380/6, 3337/9, 3337/9, 3337/10, 2299/24, 2343/8, 2344/2, 2346/3, 2346/4, 3337/25, 3337/26, 2319/4, 2319/7, 2320/7, 2321/2, 2323/3, 3337/9, 3337/9, 3337/10, 3337/12, 3337/23, 3337/23, 2367/3, 2380/4, 2380/6, 2343/5, 2346/3, 2346/4, 2366/2, 2367/3, 2367/4, 3337/9, 3337/10, 3337/15, 3337/18, 3337/23, 3337/25, 3340/2, 220/2, 2299/23, 2299/32, 2299/36, 2299/42, 2299/44, 2380/2, 2380/3, 2380/5 vo výške 3,067 Eur/m², cena za m² pre prevádzané parcely KN-C č. 205/3, 205/4, 206/2, 206/3, 2323/4 vo výške 5,42 Eur/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI - Spôsob úhrady

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V. bod 1 a 2 zmluvy, spolu 19 985,00 EUR na účet prevodcu číslo **7000001638/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084050813**, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy

obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.

2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII - Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. 1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania príslušnému okresnému úradu.
2. 2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.
- 3.

Čl. VIII - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. 1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. 2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny.
3. 3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. 4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. 5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. 6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX - Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o prevode správy majetku je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prevodca :

Nadobúdateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – Investičná výstavba a
správa ciest Banská Bystrica

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky