

# MANDÁTNA ZMLUVA

č. HM/002 – 2014/100

uzatvorená podľa § 566 nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## Zmluvné strany:

### Mandant:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, Slovenská republika  
Zastúpenie: Ing. Róbert Reis - riaditeľ  
IČO: 35 860 839  
DIČ / IČ DPH: 2021730073 / SK2021730073  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4854090001/5600  
Obchodný register: Okresný súd v Bratislave I, oddiel: Pš, vložka č.: 425/B  
ďalej len „mandant“

a

### Mandatár:

Obchodné meno: **MEDICAL METAL, s. r. o.**  
Sídlo: Tr. A. Hlinku č. 41, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Zastúpenie: Ing. Roman Halák - konateľ  
IČO: 36 561 070  
DIČ / IČ DPH: 2021844407 / SK 2021844407  
Bankové spojenie: VUB  
Číslo účtu: 1859988351/0200  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 14874/N  
ďalej len „mandatár“.

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zákon“), túto Mandátnu zmluvu č. HM/002-2014/100 (ďalej len „Zmluva“):

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok mandatára v rozsahu dojednanom v tejto Zmluve a za podmienok v nej uvedených vykonávať a zabezpečovať pre mandanta podľa jeho pokynov činnosti spojené s predajom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve alebo v správe mandanta a to najmä:

- monitorovací prieskum trhu v lokalite kde sa ponúkaný hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve alebo správa mandanta nachádza,
- prieskum trhových cien obdobných alebo porovnateľných hnutel'ných a nehnuteľných vecí voči hnutel'ným a nehnuteľným veciam vo vlastníctve alebo správe mandanta ponúkaným na predaj,
- prezentačné a ponukové rokovania so záujemcami o kúpu hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve alebo v správe mandanta, pričom je povinný viesť rokovania výlučne v súlade so zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby

a Smernicou č. 2106/2012-250 vydanou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupu pri nakladaní s majetkom štátu,

-zabezpečovanie fyzických obhliadok hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve alebo v správe mandanta na mieste samom, t. j. tam kde sa predmetný majetok nachádza,

- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti predaja hnutel'ných a nehnuteľných vecí,

- plnenie ďalších úloh v oblasti predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve alebo v správe mandanta podľa pokynov mandanta.

(ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Mandant sa zaväzuje platiť mandatárovi za poskytované služby podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy odplatu podľa Čl. IV. tejto Zmluvy.

## II.

### Účel zmluvy

Účelom Zmluvy je zabezpečenie predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve alebo správe mandanta.

## III.

### Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od 01.02.2014 do 31.12.2014.

## IV.

### Cena a spôsob úhrady platieb

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 800,- € (slovom: osemsto Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za kalendárny mesiac. Mandatár bude k cene fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.

2. Mandant bude odplatu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy platiť mesačne pozadu na základe faktúr vystavovaných mandatárom a doručovaných mandantovi do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa odplata uhrádza, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet mandatára ako je uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a zmluvné strany sa dohodli na tridsaťdňovej lehote ich splatnosti.

3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty podľa tohto článku Zmluvy úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že cena podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady a hotové výdavky vynaložené mandatárom pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.

5. Mandatárovi vzniká nárok na odplatu podľa tohto článku Zmluvy bez ohľadu na to, či priniesla ním vykonávaná činnosť podľa tejto Zmluvy kladný výsledok.

## V.

### Povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný postupovať pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, vykonávať predmet Zmluvy riadne a včas a podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo poznať musí a to v súlade s účelom, ktorý má byť činnosťou mandatára dosiahnutý.

2. Mandatár je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky informácie, ktoré zistil pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu Zmluvy, alebo sú potrebné na riadne plnenie predmetu Zmluvy, alebo ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy je mandatár povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy a je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi mandanta.
4. Všetky návrhy písomných podkladov a dokladov je mandatár povinný predložiť na odsúhlasenie mandantovi. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta nie je mandatár oprávnený predmetné písomnosti pri svojej činnosti použiť. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi všetku písomnú dokumentáciu súvisiacu s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.
5. Mandatár nie je oprávnený odchyliť sa od pokynov mandanta.
6. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone svojho mandátu a to aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti sa plnom rozsahu vzťahuje i na zamestnancov mandatára.
7. Mandatár je povinný činnosť podľa tejto Zmluvy vykonávať výlučne prostredníctvom vlastných zamestnancov. V prípade porušenia tejto povinnosti mandatár v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú tým mandantovi spôsobil.
8. Mandatár v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a na veciach prevzatých od tretích osôb v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky právne normy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarom, o životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na jeho činnosť podľa tejto zmluvy a sám nesie zodpovednosť za škody spôsobené ich porušením.
10. Mandatár je povinný riadne a včas oznámiť mandantovi termíny všetkých rokovaní s tretími osobami, ktoré bude uskutočňovať v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto Zmluvy.
11. Mandatár v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil mandantovi tým, že nedodržel povinnosti ustanovené v tejto Zmluve alebo sa odchytil od pokynov mandanta v dôsledku čoho vznikla mandantovi škoda.
12. Mandatár nezodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi svojou činnosťou ak konal na pokyn mandanta, vykonanie ktorého spôsobilo mandantovi škodu.

## **VI.**

### **Povinnosti mandanta**

1. Služby a činnosti podľa tejto Zmluvy bude mandatár poskytovať na základe podkladov, ktoré mandant odovzdá mandatárovi a ktorých poskytnutie je závislé od mandanta. Za správnosť a úplnosť týchto podkladov zodpovedá mandant.
2. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky dokumenty, písomnosti, podklady a informácie potrebné na poskytovanie služieb a vykonávanie jeho činnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Mandant je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť pre výkon povinností mandatára podľa tejto Zmluvy.
4. Mandant je povinný včas odovzdať mandatárovi pokyny, podľa ktorých má mandatár realizovať služby a činnosti podľa tejto Zmluvy.
5. V priebehu plnenia tejto Zmluvy sa bude mandant zúčastňovať rokovaní mandatára podľa vlastného uváženia alebo požiadaviek mandatára.

6. Mandant sa zaväzuje všetky písomnosti a podklady predložené mandatárom bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní, v písomnej forme schváliť alebo tieto vrátiť mandatárovi s písomnými pripomienkami na prepracovanie.

## **VII. Ukončenie platnosti zmluvy**

1. Táto Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, t. j. dňom 31.12.2014.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzatvorená môžu zmluvné strany ukončiť jej platnosť písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Mandant môže Zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou ak mandatár vykonáva činnosť podľa tejto zmluvy tak, že mandantovi vznikla škoda alebo mu vznik škody hrozí, alebo ak si mandatár neplní povinnosti dané mu touto Zmluvou, alebo ak stratil spôsobilosť podľa platných právnych predpisov vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy, pričom výpoveď Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
4. Mandatár môže Zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou ak je mandant v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek mandatárom vystavenej faktúry dlhšie ako dva mesiace po lehote jej splatnosti.
5. Ku dňu ukončenia platnosti tejto Zmluvy zaniká záväzok mandatára plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ by prerušením činnosti mandatára hrozila mandantovi škody, je mandatár povinný upozorniť mandanta na túto hrozbu spolu s návrhom nevyhnutných opatrení na jej odvrátenie. Ak mandatár nesplní včas povinnosť podľa tohto ustanovenia v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá mandantovi z tohto dôvodu vznikla.
6. Ku dňu ukončenia platnosti tejto Zmluvy je mandatár povinný odovzdať mandantovi všetky doklady, písomnosti a informácie, ktoré od mandanta alebo iných osôb prevzal alebo mu boli doručené v súvislosti s jeho činnosťou a plnením jeho povinností podľa tejto Zmluvy.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy alebo so Zmluvou súvisiace sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odstáhoval, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia písomnosti sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v Zmluve upravené sa riadia Zákonom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve môžu byť urobené len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola urobená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiseňi ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

-----  
za mandanta

-----  
za mandatára