

Z m l u v a
o nájme nápojového automatu č.: PR/02/13/8
uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ.

Prenajímateľ: KÁVOMATY, s.r.o.

so sídlom: Nižná brána 2
060 01 Kežmarok
v zastúpení: Ing. Peter Grondžák - konateľom spoločnosti
IČO: 31 735 657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka
č. 3378/P
bank. spojenie:
číslo účtu:
tel. a fax:

Nájomca:

Nemocnica svätého Michala, a.s.
so sídlom: Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
v zastúpení: MUDr. Marian Križko, PhD, MPH - predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
IČO: 44 570 783
IČ DPH: SK2022738586
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4677/B
bank. spojenie:
číslo účtu:
tel. a fax:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom kávovaru typ LIONESS E/3 A.R. (ďalej len automat) nájomcovi zo strany prenajímateľa za podmienok ďalej uvedených. Presná špecifikácia nápojových automatov tvorí prílohu č.1 a je uvedená aj na dodacom, resp. montážnom liste. Prevzatie automatu nájomcom a jeho inštalácia je potvrdená zo strany nájomcu na dodacom liste.

Článok II.

Vlastníctvo automatov

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa akokoľvek s automatom nakladať.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dohodne s nájomcom termín dodania a inštalácie automatu

2. Prenajímateľ zaškolí nájomcu s používaním a sanitáciou automatu.
3. Prenajímateľ je oprávnený priebežne kontrolovať, či nájomca nakladá s automatom v súlade s touto zmluvou, či dodržiava nastavené parametre automatu, ich teplotu, ako aj ostatné podmienky jeho prevádzky tak, aby sa dodržiavala kvalita nápojov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať všetky nevyhnutné opravy, úpravy a udržiavacie práce, ak ich potreba nevznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu, na svoj náklad. Ostatné opravy, úpravy a udržiavacie práce prenajímateľ vykoná na náklady nájomcu. Prenajímateľ vykoná všetky opravy počas pracovných dní do 24 hodín od ich nahlásenia a počas dní pracovného pokoja vykoná prenajímateľ všetky opravy v termíne do 72 hodín od ich nahlásenia. Ak prenajímateľ nedokáže zrealizovať servis kávovaru na mieste nájomcu, poskytne nájomcovi náhradné zariadenie do 24 hod. od demontáže nefunkčného kávovaru. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, inak prenajímateľ vykoná opravy, úpravy, či udržiavacie práce v ďalšom najbližšom termíne.
5. Nájomca je povinný používať automat iba podľa tejto zmluvy, dodržiavať návod na použitie a údržbu, zachovávať podmienky prevádzky a hygienu tak, aby bola dodržaná kvalita vody. Nájomca je povinný oznamovať závady a potrebu opráv, úprav a udržiavacích prác automatu nájomcovi ihneď po ich vzniku.
6. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok uvedených touto zmluvou.

Článok IV.

Distribúcia surovín

1. Nájomca sa zaväzuje odoberať náplne od prenajímateľa. Ceny surovín sú stanovené cenníkom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený meniť ceny surovín len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Kúpna cena surovín je splatná na faktúru vystavenej zo strany prenajímateľa najneskôr v termíne do 10 dní od dátumu dodania tovaru, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Cena za nájom a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za automat nájom vo výške:
 - pri odbere 0 kg zrnkovej kávy mesačne 40,- € za každý začatý mesiac
 - pri odbere 1 kg zrnkovej kávy mesačne 30,- € za každý začatý mesiac
 - pri odbere 2 kg zrnkovej kávy mesačne 20,- € za každý začatý mesiac
 - pri odbere 3 kg zrnkovej kávy mesačne 10,- € za každý začatý mesiac
 - pri odbere 4 kg zrnkovej kávy mesačne 0,-€ za každý začatý mesiacOdber je stanovený na kávu POLI CAFFE. Uvedené nájomné je bez DPH.
2. Cena za nájom je splatná mesačne začiatkom mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 10 dní od dátumu vystavenia.
3. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenu za nájom, pričom účinnosť zmeny vzniká dňom vypracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve.
4. V prípade opráv, úprav a udržiavacích prác, ako aj dodávky náhradných dielov, ktorých potreba vznikla z viny nájomcu, je tento povinný uhradiť ich cenu na základe daňového dokladu.

5. V prípade, že nájomca mešká s platbou podľa článku IV. bodu 3 a bodu 1,2 tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Predaj automatov

1. V prípade, že nájomca prejaví záujem o kúpu automatu, ktorý má v nájme podľa tejto zmluvy, predaj bude riešený samostatne kúpou zmluvou.
2. Nájomca má prednostné právo na kúpu automatu. Predajná cena automatu bude zodpovedať predajnej cene automatu uvedenej v cenníku prenajímateľa poníženej o 20% za každý rok trvania doby nájmu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo slobodne sa rozhodnúť, či automat nájomcovi odpredá, t. j. prenajímateľ nie je povinný automat predat' nájomcovi.

Článok VII.

Zodpovednosť za škodu a sankcie

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť automat pred poškodením a krádežou.
2. Za prípadné poškodenie alebo stratu uhradí prenajímateľovi všetky škody podľa vyčíslenia prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem platobných povinností, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý jednotlivý prípad porušenia. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok VIII.

Postúpenie práv a povinností

1. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.

Platnosť zmluvy

1. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s termínom od 01.12.2013.
2. Platnosť zmluvy končí písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. Platnosť zmluvy končí písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Pri nedodržaní jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať okamžite bez výpovednej lehoty, s odobratím automatu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy končí aj v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu, povolením vyrovnávacieho konania nájomcovi, vstupom nájomcu do likvidácie, rozhodnutím o zrušení nájomcu bez likvidácie, alebo uzavretím zmluvy o predaji podniku, alebo časti podniku nájomcom.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Príloha č.1 – špecifikácia nápojového automatu
Príloha č.2 – cenník surovín

V Bratislave, dňa:.....

V Kežmarku, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nemocnica svätého Michala, a.s.
MUDr. Milan Kráľko, PhD., MPH
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

KÁVOMATY, s.r.o.
Ing. Peter Grondžák
konateľ