

Z m l u v a
o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi :

Predávajúci: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
so sídlom na ul. Inovecká 7, 911 50 Trenčín
zastúpená riaditeľom Ing. Štefanom Fleischerom
IČO: 34 000 666
zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85
z 30.6.1993 ako príspevková organizácia

Kupujúci: Kristián Ivanko, rod. Ivanko, nar.(
občan SR, rozvedený
bytom: Havanská 2563/2, 040 13 Košice

I.
Preambula

Predávajúci je vlastníkom bytu č. 5 na 3. posch. obytného domu súp.č. 2561 na ul. Havánska orient. č. 2 Košice a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6189/225181 spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 6189/225181 na pozemku zastavaným domom, a to parc. registra C KN č. 3743 zast. plochy a nádvoria o výmere 414m², v kat. úz. Nové Ľahanovce zapísaný na LV č. 1273 na Správe katastra Košice I.

II.
Predmet zmluvy

- 1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva :**
- a) byt č. 5 na 3. posch.** bytového domu súp. čísla 2561 Košice na ulici Havánska orient. č. 2 zapísaného v kat. úz. Nové Ľahanovce na liste vlastníctva č. 1273; byt má celkovú výmeru plochy **79,06m²** a pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pivnica;
Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, plynový sporák, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6189/225181 na spoločných častiach domu a na spoločných zariadeniach domu** súp. č. 2561 Košice na ulici Havánska v k. ú. Nové Ľahanovce na LV č. 1273;
spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;
spoločnými zariadeniami domu sú: miestnosti bez vybavenia - práčovňa, sušiareň, kočíkareň, mangľovňa, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu;
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6189/225181 na pozemku** zastavaným domom súp.č. 2561 parc. registra C KN č. 3743 zast. plochy a nádvoria o výmere 414m² v kat. úz. Nové Ľahanovce zapísaný na LV č. 1273 na Správe katastra Košice I, ktorý predstavuje výmeru **11,38 m²**.
- 2.** Náčrt pôdorysu bytu a pivníc je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 3.** Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome.
- 4.** Kupujúci vyhlasuje že pozná stav bytu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, v takom stave predmet zmluvy preberá.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu, ktorý je nájomcom bytu takto:

a) **byt** uvedený v čl. II písm. a) tejto zmluvy a **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu** uvedený v čl. II. písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Kupujúci prehlasuje, že predávajúcim ponúknutú zrážku 30% z kúpnej ceny bytu **odmieta** a kúpnu cenu bytu uhradí v plnej výške, t.j. za cenu zistenú podľa § 18, ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. vo výške **9 172,10 €**, slovom deväťtisíc stosedemdesiatdva eur a desať centov.

b) **spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku** uvedených v čl. II písm. c) tejto zmluvy **za kúpnu cenu 302,16 €** slovom tristodva eur a šesťdesť centov.

2. Celková kúpna cena bytu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku predstavuje sumu **9 474,26 €** slovom deväťtisíc štyristosedemdesiatštyri eur a dvadsaťšesť centov.

3. Kupujúci prehlasuje, že do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatí **100 %** kúpnej ceny bytu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku, vrátane správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške **9 744,97 €** slovom deväťtisíc sedemstoštyridsaťštyri eur a deväťdesiatšesť centov na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladni, účet **č.7000166096/8180, VS 2561257, pričom dňom úhrady je deň jej pripísania na uvedený účet predávajúceho**. Do 20 dní po uhradení tejto sumy predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníckeho práva na zápis do príslušného katastra nehnuteľností.

4. Kupujúcemu nevzniká nárok na 10 % zľavu z kúpnej ceny bytu.

V. Správa domu

Kupujúci prehlasuje, že po nadobudnutí vlastníctva bytu pristúpi k zmluve o výkone správy domu so spoločnosťou **Územné bytové družstvo Košice – Ťahanovce so sídlom na Bukureštskej 12, 040 13 Košice, IČO 00594 725**.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode bytu, podielu k spoločným častiam domu, k spoločným zariadeniam, domu a k pozemku do vlastníctva nájomcov vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dnu doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľností. Dňom vkladu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam domu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným zariadeniam domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku zanikne právo kupujúcemu užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby v ich mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníctva na základe tejto zmluvy.

3. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu o tom, že kupujúci nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.

4. Podľa § 5 ods. 8 zák.č. 182/1993 Z.z. náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva ako i prípadnú odmenu notára bude znášať kupujúci v súlade s citovaným paragrafom.

5. V prípade, že príslušná Správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci sa zaväzuje vrátiť zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu v plnej výške do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu predávajúcemu.

6. Predávajúci prehlasuje, že na byte neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

7. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu a spoločných zariadeniach, príslušenstva domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome vzniká podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/1993 Z.z. k bytu alebo nebytovému priestoru **zákonné** záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch vyhotoveniach po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre sa použijú pre účely katastrálneho konania.

V Trenčíne dňa 14.01.2011

.....
BARMO
Ing. Štefan Fleischer
vlastník

.....
Ivanko Kristián
.....

Príloha:
náčrt pôdorysu bytu a pivníc
výpočtový list
vyhlásenie že kupujúci nemá žiadne nedoplatky na nájomnom

Bytová agentúra rezortu MO
Inovecká 7, 911 01 Trenčín

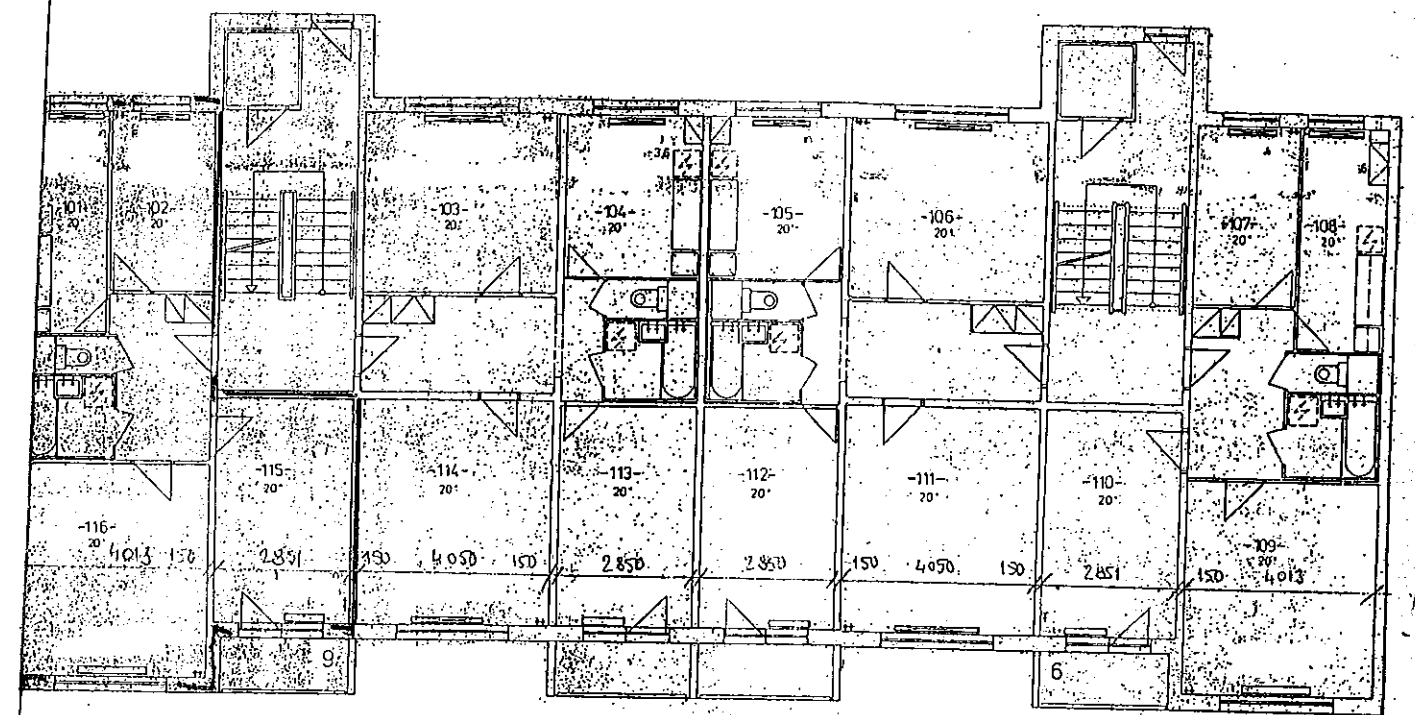
VYHLÁSENIE.

Prenajímateľ v súlade s § 5 ods.(2) zák. č. 182/1993 Z. z. vyhlasuje, že **Kristián IVANKO** ako nájomca bytu číslo **5** v dome súp. č. **2561** na **ul. Havanská 2** v Košiciach ku dňu podania návrhu na vklad nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu. Vyúčtovanie služieb za rok 2010 bude spracované k 31.5.2011 a s tým súvisiace záväzky menovaný splní do 15 dní od jeho doručenia.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388 (12)

Renáta Skalická

Za BARMO : bytová účtovníčka
Renáta Skalická na základe písomného
poverenia vydaného štatutárnym orgánom
BARMO

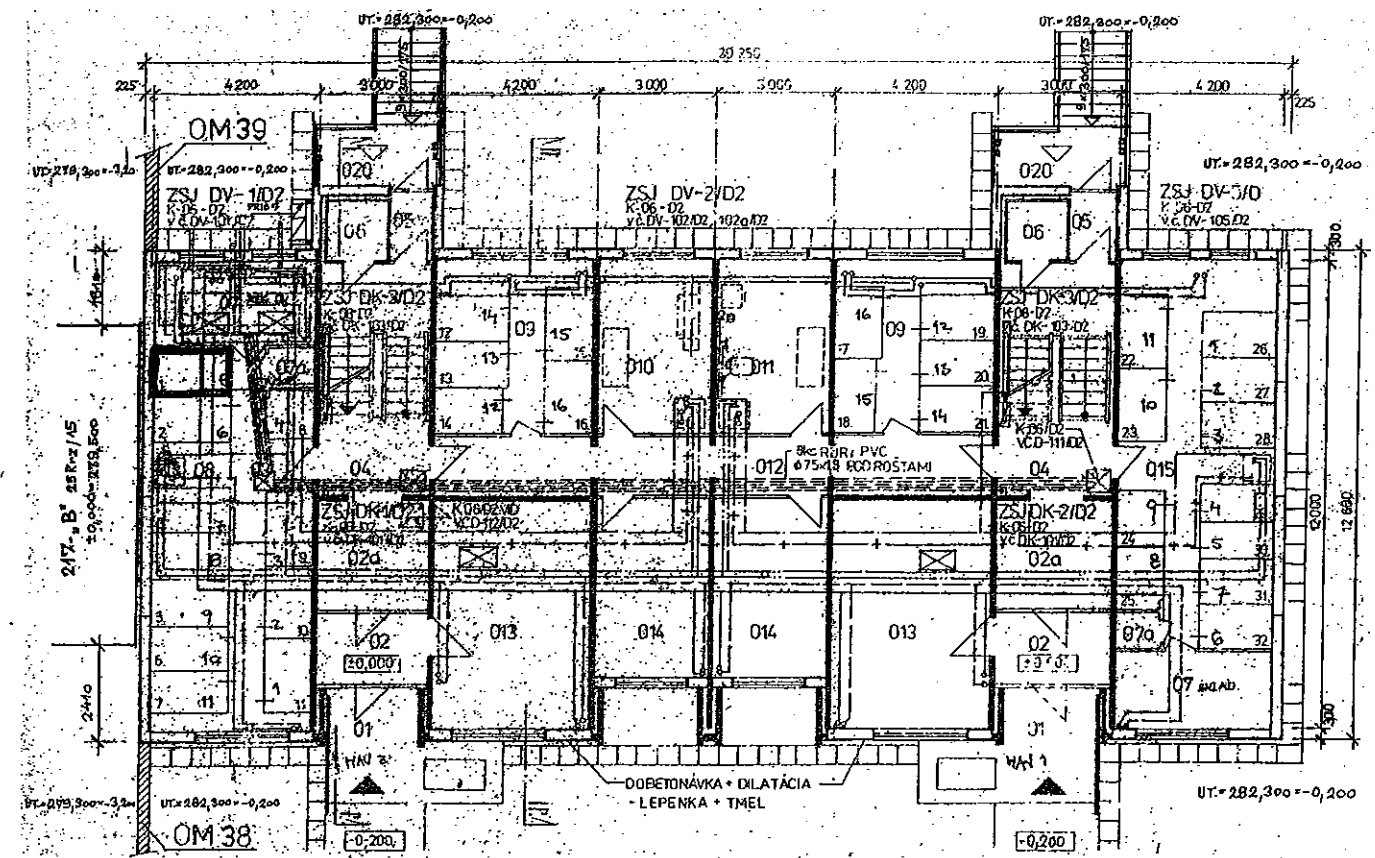


BD : KOŠICE, Havanská s.č. 2561/2

Počet bytov : 16

Vchod: 2

Byt číslo	Nájomník	Byt číslo	Nájomník
01	Bukovinský	02	Čopák
03	Rostáš	04	Bukovanská
05	Ivanko	06	Dobias
07	Mížička	08	Šalapa
09	Furda	10	Opina
11	Szabo	12	Zálepa
13	Čabra	14	Pavlásková
15	Havrila	16	Lengeňová



BD : KOŠICE, Havanská s.č. 2561/2

Počet bytov : 16

Vchod: 2

Byt číslo	Nájomník	Byt číslo	Nájomník
01	Bukovinský	02	Čopák
03	Rostáš	04	Bukovanská
05	Ivanko	06	Dobias
07	Mížička	08	Šalapa
09	Furda	10	Opina
11	Szabo	12	Zálepa
13	Čabra	14	Pavlásková
15	Havrila	16	Lengeňová

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu podľa § 18 zákona č. 182/1993 Z.z.
v znení zákona č. 151/1995 Z.z. a ceny pozemku.

Meno a priezvisko:	Ivanko Kristián
Mesto:	Košice
Ulica:	Havanská
Číslo súpisné:	2561
Číslo orientačné:	2
Byť číslo:	5

1.	Podlahová plocha bytov a pivníc v m ²	2 251,81
	z toho podlahová plocha bytov	2 188,96
2.	Výmera pozemku podľa LV v m ²	414
3.	Podlahová plocha bytu v m ²	61,89
	z toho podlahová plocha pivnice	2,07
4.	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a podiel na pozemku	6189/225181
5.	Rok začatia výstavby	1986
6.	Rok ukončenia výstavby	1995
7.	Vek domu v rokoch	17
8.	Obstarávacia cena domu v €	€ 655 601,37
9.	Základný štátny príspevok v €	€ 98 982,67
10.	Odpočítacia sadzba 2 % opotrebenia za každý rok	€ 222 904,47
11.	Aktuálna cena domu, minimálne 20 % obstarávacej ceny domu	€ 333 714,23
12.	Cena za m ² podlahovej plochy v €	€ 148,20
13.	Cena bytu zaokrúhlene v €	€ 9 172,10
14.	Zrážka 30 % - ods.4 § 18 zák. 151/1995 Z.z.	€ - 2 751,63

15.	Cena bytu po odpočítaní zákonnej zrážky – dohodnutá cena v €	€ 6 420,47
16.	Cena bytu bez poskytnutých zrážok a zliav	€ 9 172,10
17.		
18.	Cena pozemku § 15 odst.1 vyhl. 465/1991 Zb. v znení nesk. predpisov m ² podľa LV x 26,56 € x podiel v €	€ 302,16

19.	Cena bytu a pozemku celkom v €	€ 9 474,26
20.	Správne poplatky (kolky) + notárske poplatky	€ 270,71

Spôsob platby:	výška splátky	termín splátky
Prvá splátka (cena bytu + pozemok + poplatky)	€ 9 744,97	do 15 dní od podpisu zmluvy

účet: ŠP 7000166096/8180 VS:256125

V Trenčíne: 13.1.2011

Vypracoval:
BYTOVÁ AGENTÚRA REZOKIO
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 3400666 IČ DPH: SK2021352388

11