

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 045/2013

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 13045

ako správca:

Na strane nájomcu : Hurican Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 84104

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 50480/B

Zastúpená: Štefan Kučák, konateľ

IČO: 43 973 868

DIČ: 2022538507

IČ DPH: SK2022538507

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej

komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.5.4.9. zo dňa 25.9.2013. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. I Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 74,99 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I, 1 NP, m.č.037 a 0.44) na ulici Staré Grunty 36 obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom kancelárií.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 2 roky, od 1.10.2013 do 30.9.2015.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 42,- eur/m²/rok , t.j. 3149,58,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 787,40, - eur (slovom: sedemstoosemdesiat sedem eur a štyridsať centov) Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok, do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2014. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie Predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť úhradu na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto Zmluvy za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu na základe nameraných hodnôt merača spotreby elektrickej energie, ktorý je namontovaný na elektrickom rozvode pre meranie elektrickej energie predmetných priestorov, a to tak, že na meraných elektrických rozvodoch budú pripojené výlučne iba zásuvky, zariadenia a svietidlá súvisiace s účelom, na ktorý sú priestory prenajaté.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroku, za ktorý sa úhrada platí, vystaviť nájomcovi faktúru a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi túto úhradu vždy najneskôr do 15-tich dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť poplatok vo výške 959,12,- EUR(12,79 eur/m²/rok) bez DPH ročne za ostatné energie a služby poskytované nájomcovi

v súvislosti s prenájomom predmetných priestorov, a to za dodávky vody, teplej vody, odvoz smetí a likvidáciu odpadu (ďalej len „poplatok“). Poplatok je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť spolu s poplatkom aj príslušnú DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

- 5) Skutočnú cenu služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 6) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl.V ods.2 a ods.4)
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.. V prípade, ak chce nájomca vykonať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu všetky opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.

- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 11 alebo ods. 12 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 11 alebo ods. 12 tohto článku zmluvy, a to aj v sume prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.
- 14) V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť podľa ods. 5 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 500 €, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinnosti nájomcu. Zmluvná pokuta podľa tohto článku zmluvy je splatná v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 5 tohto článku zmluvy, a to aj v sume prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájmu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods.2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutel'né veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. X

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré sním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č.403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods.3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;

Čl. XI

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 4.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ,že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa.....

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Štefan Kučák

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 – Kópia výpisu z obchodného registra

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

V Bratislave, dňa 4.10.2013

**Výpis uznesenia zo zasadnutia č.4/2013 Akademického senátu
Univerzity Komenského v Bratislave dňa 25. 9. 2013**

Uznesenie č. 5. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Žiadosti o prenájom od bodu 2 po bod 24.

5.4.2. nájomca : Alcasys Slovakia a.s., Staré Grunty 36,84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestory na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1PP a 1NP o celkovej výmere 737,65 m². Stav priestoru je dobrý, rekonštruovaný na náklady nájomcu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania. Účel nájmu : kancelárie. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40,-EUR/m²/rok bez DPH, el. energia podľa skutočnej spotreby, ostatné energie a služby zálohový poplatok 10,-EUR/m²/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2020. Nájom už bol schválený do 31.12.2018 uznesením č.11.2.8 zo dňa 24.4.2011. Nájomca žiada o dodatočné výnimočné schválenie doby nájmu o viac ako 5 rokov z dôvodu získania dotácie na podnikanie, ktoré je podmienené minimálnou dobou nájmu do roku 2020. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenájíma priestor od roku 2010 a žiada o predĺženie prenájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.4.3. nájomca : Indymedia SK, o.z., Matejkova 3026/2, 841 05 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor o výmere 25,6 m², ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok B, 3 NP). Objekt je v dobrom stave, rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 42 EUR/m²/rok, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 1.5.2013 – 30.4.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.4.4. nájomca : Unique, s. r. o., 90872 Závod 958,

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor o výmere 50 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok C, 2 NP). Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor si nájomca sám upraví do užívateľného stavu. Bez vykurovania. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup. Účel nájmu: šatne a vstupný vestibul pre klub Unique. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 30, EUR/m²/rok, energie a služby zálohový poplatok 8,-EUR/m²/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 – 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si už prenajíma priestory vysokoškolského klubu Unique a žiada o rozšírenie o ďalší prenájom.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.4.5. nájomca : Ján Blaho, Staré grunty 36, 84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

ide o časť pozemku pri Výškových budovách o výmere 14,40 m², parcelné číslo 2940/3, druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 10376 m² na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves. Účel nájmu : inštalácia mobilnej unimobunky za účelom skladu a prevádzkovania vzduchového kompresoru. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 5, -EUR/m²/rok bez DPH, el. energia podľa spotreby, bez ostatných služieb, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.1.2013 do 31.12.2017. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom časti nevyužívaného pozemku. Inštaláciu unimobunky si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.4.6. nájomca : KAISAR, s r.o., Planckova 1, 85101 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor o výmere 25,7 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok A, 1.NP) Objekt je v dobrom stave, rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40, EUR/m²/rok, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.9.2013 – 31.8.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2008 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.4.7. nájomca : Fitfood s.r.o., Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor vonkajšej terasy na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok B, 2 PP, o výmere 167,23 m². Terasa je nezaštieňovaná, vhodná na užívanie len počas letných

mesiacov. Účel nájmu : letná terasa pre jedáleň. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 10, EUR/m²/rok, bez energií a služieb. Nájomca platí alikvótnu čiastku z ročného nájmu, podľa údajov uvedených v dobe nájmu. Doba nájmu : od 1.1.2014 – 31.12.2018, pričom nájomca si prenajíma priestor len v mesiacoch jún až september. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

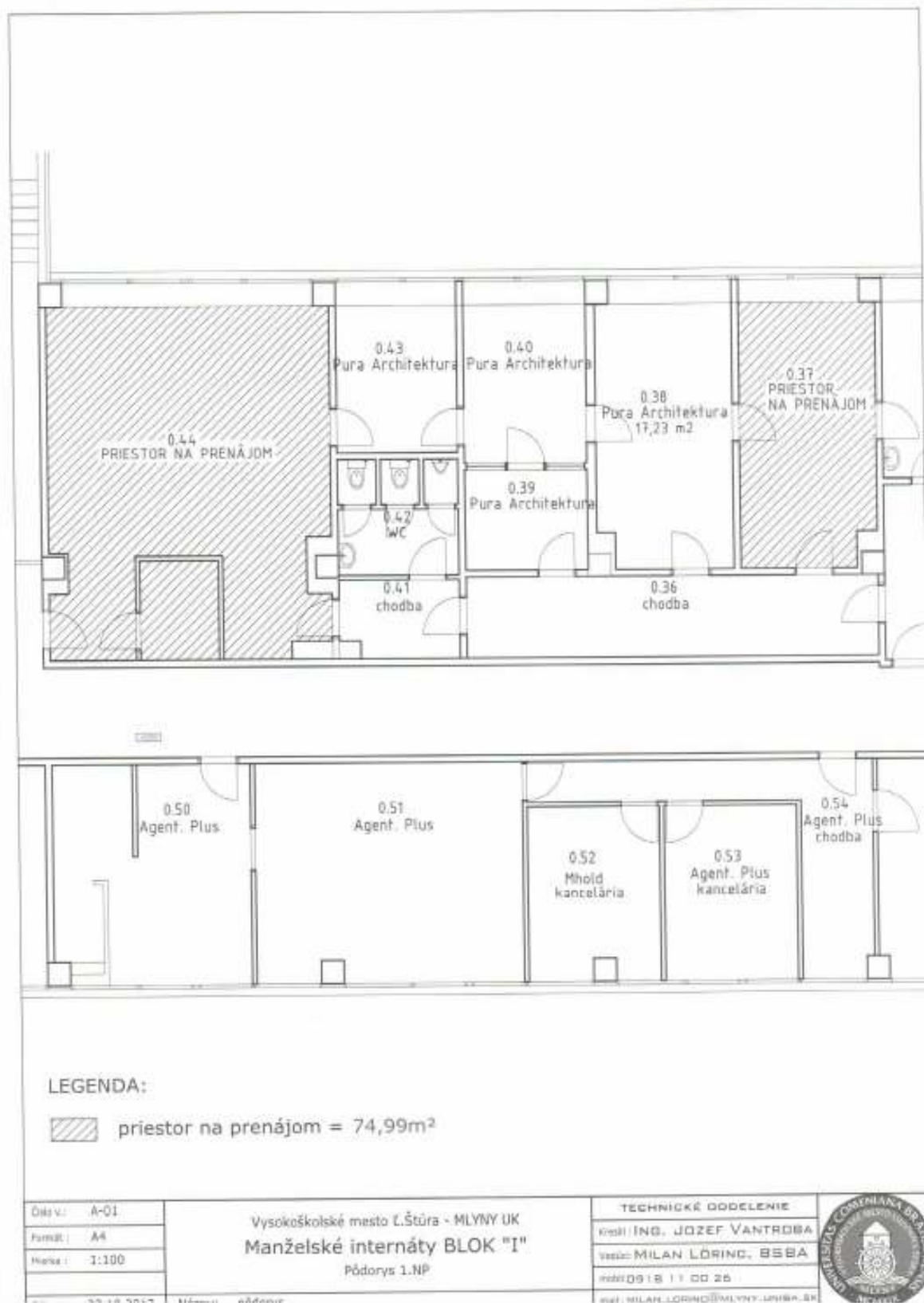
5.4.8. nájomca : Ing. Peter Mareta – kopírovacia služba XC, Havlíčkova 11, Bratislava
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :
jedná sa o priestor o výmere 50,16 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok D, 2.NP). Objekt je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Priestor nemá vykurovanie. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 70,- EUR/m²/rok, energie a služby(okrem el. energie) zálohový poplatok 7,-EUR/m²/rok + DPH, plus el. energia na základe skutočnej spotreby. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 – 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2008 a požiadal o predĺženie nájmu.
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.4.9. nájomca : Hurican Slovakia,s.r.o. , Májkova 2, 811 07 Bratislava
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :
jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok 1, 1 NP o výmere 75 m². Stav priestoru na bloku I je dobrý, sociálne zariadenia v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 42,-EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 12,79,-EUR/m²/rok +DPH + spotreba el. energie podľa merača , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 do 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom voľného priestoru.
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.4.10. nájomca : SVD group, s r.o., Staré grunty 36, 842 25 Bratislava
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :
Jedná sa o priestor o výmere 34,19 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok B, 2 PP). Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup. Účel nájmu : sklad. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 37,79, EUR/m²/rok, energie a služby zálohový poplatok 12,-EUR/m²/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.9.2013 – 30.12.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si už prenajíma priestory o výmere 68,12 m² a žiada o prenájom ďalších priestorov.
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

5.4.11. nájomca : Scampo s.r.o, Andreja Hlinku - Centrum 29/34, Považská Bystrica 01701.
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :
jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J ,
1 PP o výmere 13,5 m2 a o priestor na Áriových domkoch, súp.č. 6134, blok A, 1 PP
o výmere 42 m2. Stav priestoru na MI bloku J je pôvodný, bez okien, pivničné priestory, bez
vody a kúrenia. Stav priestoru na AD, blok A, je dobrý, po rekonštrukcii. Dobrý prístup.
Účel nájmu : kancelárie o výmere 42 m2 a sklad o výmere 13,5 m2. Výška nájomného, cena
za poskytované služby a dodávku energií : Nájomné 50, -EUR/m2/rok bez DPH, energie
a služby zálohový poplatok 16, -EUR/m2/rok plus DPH za kancelárske priestory. Nájomné 20
eur/m2/rok, energie a služby 8 ,-EUR/m2/rok plus DPH za sklad. Skutočná cena služieb bude
vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.7.2013 do 30.6.2016. Zdôvodnenie výberu
nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom voľného priestoru.
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 19.11.2013

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:14:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcele číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/ 24	8942	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžadované

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5695	2940/ 24	11	internát a telocv.		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postávaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžadované

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Per. číslo: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a - Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodne parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.06.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09-Z-4333/09

Titul nadobudnutia

Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997, Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa

Informatívny výpis

1/4

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.11.2013

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :	21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/960/2013/3853/PP zo dňa 02.04.2013, Z-8870/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/703/2013/2909/PP, Z-7101/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/960/2013/6588/PP, č. KV/MGI/960/2013/6588-1/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-2/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-3/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-4/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-5/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-6/PP zo dňa 03.06.2013, Z-11971/13
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. j. 2936/2000-V/PI z 30.10.2000, Z-16185/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. KV/MGI/960/2013/10617/PP zo dňa 24.07.2013, Z-16149/13

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-21770, HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93
 Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93
 Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88
 Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86
 Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 24/94
 Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/PI,GP) - Vz 139/94
 Žiadosť o zápis (hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993) - Vz 227/94
 Žiadosť o zápis (rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93) - Vz 315/94
 Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94
 Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95
 Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95
 Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK) - Vz 200/95
 Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;
 Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;
 Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;
 Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12.24 a GP č. 10/99
 Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999
 Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty
 Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
 Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
 Žiadosť č.553/2000 zo dňa 16.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
 Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79
 Údržba LV po THM - Vz 702/80
 Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004
 Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04
 Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84
 Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006
 Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
 Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005
 Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
 Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06
 Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legiál. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08
 Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

Informatívny výpis

2/4

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.11.2013

ČASŤ C: TACHY

Par.č.:

Vecné bremeno položenia, vedenia a zaistenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajšej STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GPč.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/36 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - prípojky STL plynovod a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 7975/41 podľa V-8983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 7975/41 podľa V-8983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - prípojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy prípojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-636/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie inžinierskych sietí (vonkajšej STL plynovod a vodovod), užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č.ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013

Iné údaje:

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m² t.j. 407 m²
 { diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m² } { diel 3,7 podľa GP 130-024/92 } - VZ 306/93
 { podľa OK 223-5-1910/94)
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
 GP č.24/99;
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu
 Zápis GP č.26/2003
 Zápis GP č.30/2005
 Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727
 Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.
 Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07
 GP č. 136/2006
 oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008
 Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07
 Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09
 Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10
 Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.06.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 (parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/98b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-05/881-

9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09

- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č. 17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-487/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
- 1 Zápis GP č. 9/2013 (č. overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13
- 1 GP č. 6/2013 (č. ov. 115/2013) na zameranie novostavby parc.č. 3017/34, Z-7101/13

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C. TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 50480/B

Obchodné meno:	Hurican Slovakia, s. r. o.	(od: 31.08.2010)
Sídlo:	Staré Grunty 36 Bratislava 841 04	(od: 22.01.2013)
IČO:	43 973 868	(od: 12.02.2008)
Deň zápisu:	12.02.2008	(od: 12.02.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.02.2008)
Predmet činnosti:	počítačové služby kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) montáž a servis elektronických zariadení v rozsahu bezpečného napätia sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov reklamné a marketingové služby	(od: 12.02.2008) (od: 12.02.2008) (od: 12.02.2008) (od: 12.02.2008) (od: 12.02.2008) (od: 12.02.2008)
Spoločníci:	Hurican Europe, s.r.o. Staré Grunty 36 Bratislava 841 04	(od: 31.08.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hurican Europe, s.r.o. Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 31.08.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia Štefan Kužák Františka Kubača 3 Michalovce 071 01 Vznik funkcie: 12.02.2008 Mgr. Peter Hrehovčík Mýtna 2881/9 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 25.06.2010	(od: 12.02.2008) (od: 12.02.2008) (od: 02.07.2010)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 12.02.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 02.07.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.1.2008 v zmysle ust. §§ 57, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 12.02.2008)

	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.02.2008. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 05.03.2008. Zmena obchodného mena spoločnosti z pôvodného Hurrycan s. r. o. na Hurican s. r. o.	(od: 12.03.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2010	(od: 02.07.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.8.2010. Zmena obchodného mena z Hurican s.r.o. na Hurican Slovakia, s.r.o.	(od: 31.08.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.01.2013.	(od: 22.01.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	18.11.2013	
Dátum výpisu:	19.11.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Zálohový list platieb od 1.10.2013
k zmluve č. 045/2013

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 13045

ako správca

Na strane nájomcu : Hurican Slovakia,s.r.o.

Sídlo: Májkova 2, 811 07 Bratislava

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro , Vložka č: 50480/B

Zastúpená: Štefan Kučák, konateľ

IČO: 43 973 868

DIČ: 2022538507

IČ DPH: SK2022538507

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

Účel platby	Štvrťročná platba
Studená voda	40,-EUR plus DPH
Teplá voda	48,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	149,98,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	1,8,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	239,78, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ