

46000965

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

a

K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

obchodné meno: Mestská časť Košice – Nad Jazerom
sídlo: Poludníková, 040 12 Košice
IČO: 00691038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: číslo účtu:

IBAN: BIC:
v mene koná MVDr. Anna Jenčová, starostka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: číslo účtu:
IBAN: BIC (SWIFT)

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. Peter Mihaľov, PhD.,
podpredseda predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

1. Na základe dohody zmluvných strán sa zmluva o nájme nebytových priestorov a nájomná zmluva č. 46000965 zo dňa 1.7.2013 z dôvodu zmeny technológie OST (nájomca zrealizoval vlastnú HV prípojku) mení a dopĺňa takto:

- Pôvodné znenie článku 1, ods. 1.2, 1.3 a 1.4 sa nahrádza novým znením takto:

1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom huteľných vecí tvoriacich technológiu OST 52111.
Špecifikácia huteľných vecí tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

1.3 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory špecifikované v odseku 1.1 tohto článku zmluvy a technológiu špecifikovanú v odseku 1.2 tohto článku zmluvy.

1.4 Pre účely tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú priestory a technológia ďalej spoločne označovať len ako „predmet nájmu“.



- Pôvodné znenie článku 5, ods. 5.4 sa nahrádza novým znením takto:

5.4 Predmetom služby spojenej s nájmom priestoru je dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba je meraná samostatným elektromerom umiestneným v priestoroch. Číslo a stav spotreby na elektromery bude stranami odsúhlasený v preberacom protokole.

- Pôvodné znenie článku 6, ods. 6.2 druhý odstavec sa nahrádza novým znením takto:

Ročná záloha na úhradu za služby spojené s nájmom predstavuje 360,- €. Konečné vyúčtovanie úhrad za služby spojené s nájmom sa vykoná jeden (1) krát ročne na základe skutočného odberu zisteného samostatným meraním.

2. S poukazom na zmenu predmetu nájmu sa z dotknutého znenie tejto zmluvy a jej dodatkov vypúšťajú ustanovenia súvisiace s parovodnou prípojkou.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmien.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tohto dodatku, bude neplatnou len táto časť.
5. Podpisom tohto dodatku sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tomto dodatku neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2014, nie však skôr, ako bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa ____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MVDr. Anna Jenčová
starostka

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Peter Mihaľov, PhD.
podpredseda predstavenstva



Handwritten signature