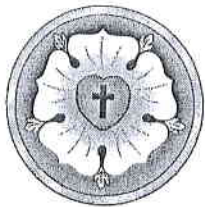


Nájomná zmluva na základe vzájomnej dohody

medzi :

Prenajímateľ:



**Cirkevný zbor
Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Banská Bystrica
Lazovná 42
974 01 Banská Bystrica
E – mail: ecavbb@ecavbb.sk
IČO: 31931944; DIČ: 2021100840
Bankové spojenie: OTP banka 10808265/5200
konajúci prostredníctvom: Mgr.: Daniel Košťál- zborový farár
Ing. Vladimír Zeman- zborový dozorca**

/ ďalej ako prenájomca /

**Nájomca
Matica slovenská
Námestie J. C. Hronského 1
036 52 Martin**

V zastúpení: Mgr. Ján Eštok, správca Matice slovenskej
IČO: 00179027

DIČ: 2020603123

Matica slovenská nie je platiteľom DPH.

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., 4007868337/7500

/ ďalej ako nájomca /

0905 12 72 72

Článok 1 Základné ustanovenia

Prehlásenia a záruky zmluvných strán:

1. Prenajímateľ je právnická osoba, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, na Hornej ulici č.21 s prislúchajúcimi pozemkami, všetko zapísané na LV č. 4303, k. ú. Banská Bystrica ako budova súp.č.78, postavená na pozemku parc. č. KNC 17 a tohto pozemku, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1062 m² v katastri nehnuteľností pre k. ú. Banská Bystrica.
2. Nájomca má všetku potrebnú spôsobilosť a oprávnenie k tomu, aby uzavrel túto zmluvu a aby plnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobí nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor na 2.NP nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto Článku, ktorý pozostáva z miestností č. 201-208 podľa pôdorysu podlažia tvoriaceho prílohu tejto zmluvy. Miestnosti tvoria uzavretý celok o súhrnnej výmere 188 m², v rámci nich je umiestnené soc. zariadenie.
2. Prenajímateľ prenecháva na spoločné užívanie všetkým nájomcom objektu spoločné priestory - schodisko, chodby a podbranie nehnuteľnosti uvedenej v bode 1

10. Prenajímateľ aj nájomca sa zaväzujú oznámiť prenajímateľovi každú zmenu právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti týkajúce sa využitia nebytového priestoru, resp. skutočnosti, ktoré majú priamy dopad na ustanovenia tejto zmluvy.

11. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca na vlastné náklady zabezpečil zavedenie vlastnej telefónnej linky.

Článok 6

Cena za nájom – nájomné a služby spojené s nájomom

1. Cena za nájom (v ďalšom len „nájomné“) za priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa dojednáva dohodou zmluvných strán na sumu 9996.- € ročne bez dph (slovom deväťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť €).

2. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti na účet OTP banka 10808265/5200, pričom prenajímateľ vystaví nájomcovi mesačnú/štvrt'ročnú faktúru (ako daňový doklad) na príslušné obdobie.

3. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvu o dodávke elektrickej energie so SSE.

4. Spotreba vody bude rozrátaná zo spoločnej spotreby za dom a určená na počet osôb nachádzajúcich sa v priestore, pričom nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi prípadnú zmenu v počte osôb. Tým istým spôsobom prenajímateľ rozráta náklady na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.

5. Náklady na upratovanie spoločných priestorov domu a údržbu chodníka a podbránia budú rozrátané podľa prenájatej obchodnej plochy nájomcu.

Článok 7

Prístup prenajímateľa do priestorov

1. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do priestorov nájomníka za účelom dodržiavania podmienok zmluvy len za prítomnosti osoby poverenej nájomcom počas obvyklej pracovnej doby.

2. Prenajímateľ môže do prenajatých priestorov vstúpiť bez prítomnosti poverených osôb nájomníka len v prípade živeľnej udalosti, havárie či inej obdobnej neodkladnej udalosti.

Článok 8

Ďalšie dojednania

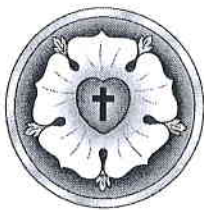
1. Nájomca má právo umiestniť na určenom mieste domu svoje označenie, logá (reklamy) zodpovedajúcej veľkosti a prevedeniu pri rešpektovaní všeobecne záväzných predpisov.

2. Nájomca môže časť predmetu nájmu ďalej prenajať tretím osobám.

3. Túto zmluvu možno vypovedať dohodou alebo jednostrannou výpoveďou s výpovednou lehotou, ktorá je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Toto ustanovenie platí pre obidve zmluvné strany.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve.

Prenajímateľ:



Cirkevný zbor

Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku

Banská Bystrica

Lazovná 42

974 01 Banská Bystrica

+fax 048/4155116; www.ecavbb.sk; E – mail: ecavbb@ecavbb.sk

IČO: 31931944; IČDPH: SK 2021100840

Bankové spojenie: OTP 10808265/5200

Zastúpenie: Mgr. Daniel Košťál, zborový farár

Ing. Vladimír Zeman, zborový dozorca

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Matica slovenská

Nám. J. C. Hronského 1

036 52 Martin

Zastúpenie: Mgr. Ján Eštok, správca Matice slovenskej

IČO: 00179027

DIČ: 2020603123

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., 4007868337/7500

(ďalej ako nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 15.12.2011, ktorým sa dopĺňa **Článok 5- Podmienky nájmu** o nasledovné odstavce:

12. Prenajímateľ ako vlastník dáva do bezodplatného nájmu nájomcovi tri parkovacie miesta pre motorové vozidlá na parkovisku pri objekte Evanjelickeho gymnázia v Banskej Bystrici na Skuteckého ulici.

Vjazd a výjazd na parkovisko je z Komenského ulice.

13. Nájomca si na svoje náklady označí tieto parkoviská a bude ich udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Ostatné články a odstavce zmluvy o nájme zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 ako prejav slobodnej vôle je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme zo dňa 15.12.2011 a nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici dňa 21.3.2012

Prenajímateľ

Nájomca

Preberací protokol

ODOVZDÁVAJÚCI:

Matica slovenská

Námestie J. C. Hronského 1

036 52 Martin

Zastúpená: Jana Krížová, riaditeľka DMS v Banskej Bystrici

IČO: 00179027

DIČ: 2020603123

PREBERAJÚCI:

Cirkevný zbor

Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Banská Bystrica

Lazovná 42

974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Vladimír Zeman – zborový dozorca

IČO: 31931944

DIČ: 2021100840

Dňa 5. novembra 2012 odovzdávajúci odovzdal a preberajúci prevzal v zmysle darovacej zmluvy zo dňa 5. septembra 2012 dar svietidla do sály Evanjelického domu.

Zoznam svietidiel je uvedený na faktúre č. 120100049 zo dňa 5. novembra 2012.

Obe strany svojím podpisom potvrdzujú, že dar bol protokolárne odovzdaný a prebratý v nepoškodenom stave a že bude použitý na účely v súlade s ustanoveniami darovacej zmluvy.

Záručná doba na svietidlá je 60 mesiacov.



Jana Krížová

Odovzdávajúci
Matica slovenská

Cirkevný zbor
Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
Banská Bystrica
Lazovná 42, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31931944, IČ DPH: SK2021100840

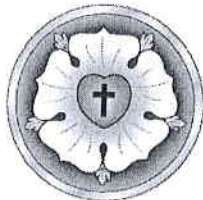
Ing. Vladimír Zeman

Preberajúci
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku

**Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:



**Cirkevný zbor
Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Banská Bystrica
Lazovná 42
974 01 Banská Bystrica
E – mail: ecavbb@ecavbb.sk
IČO: 31931944; DIČ: 2021100840
Bankové spojenie: OTP banka 10808265/5200
konajúci prostredníctvom: Mgr. Daniel Košťial - zborový farár
Ing. Vladimír Zeman - zborový dozorca**

/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca:

**Matica slovenská
Námestie J. C. Hronského 1
036 52 Martin**

Zastúpená: Mgr. Ján Eštok, správca Matice slovenskej

IČO: 00179 027

DIČ: 2020603123

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu 4007868337/7500

Matica slovenská je verejnoprávna inštitúcia zriadená zo zákona č. 68/1997 Z. z.
Matica slovenská nie je platiteľom DPH.

/ ďalej ako nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 30.8.2012 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorého sa menia a dopĺňajú ustanovenia článku 6 zmluvy, ktoré znejú nasledovne:

Článok 6

Cena za nájom – nájomné a služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za nájom (v ďalšom len „nájomné“) za priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa dojednáva nasledovne:
 - a) v termíne od 1.10.2012 – 31.12.2013 tvorí ročné nájomné sumu 15.000,00 € ročne (slovom pätnásťtisíc eur), čo predstavuje 1.250,00 € mesačne.
 - b) počnúc od 1.1.2014 tvorí ročné nájomné čiastku 18 000,00 € ročne (slovom osemnásťtisíc eur), čo predstavuje 1.500,00 € mesačne.
2. K takto dohodnutému nájomnému bude v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení účtovaná daň z pridanej hodnoty /DPH/.
3. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na účet OTP banka 10808265/5200, pričom prenájomca vystaví nájomcovi faktúru na príslušné obdobie.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru a ktoré sú dohodnuté nasledovne:

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na svoje náklady zabezpečí dodávku a montáž osvetlenia v priestoroch predmetu nájmu v celkovej hodnote 11 490 Eur a prenajímateľ tieto náklady započíta s platbou za nájomné tak, že za mesiace október – december 2012 a január – jún 2013, t.j. spolu za 9 mesiacov nevznikne nájomcovi povinnosť platiť nájom za predmet nájmu.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok č. 1 podpísali slobodne, bez nátlaku a z vlastnej vôle.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 30.8.2012.

V Banskej Bystrici dňa 28.09.2012

Samuel Krtel
prenajímateľ

 ná

nájomca