

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Akadémia umení v Banskej Bystrici

Sídlo:

Ul. Jána Kollára č. 28, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený:

doc. Mgr. art. Matúš Oľha, PhD. - rektor

IČO:

31094970

DIČ:

2021283935

IČ DPH:

SK2021283935

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

x-arch s. r. o.

Miesto podnikania:

Kollárova 44, 97401 Banská Bystrica

Registrácia:

OS BB. Oddiel: Sro, vložka č. 17586/S

Zastúpený:

Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel

Bankové spojenie:

.

Číslo účtu:

IČO:

45357595

DIČ:

2022957310

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

(objednávateľ spolu so zhotoviteľom ďalej len „zmluvné strany“ v príslušných gramatických tvaroch)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa dielo „Architektonická štúdia rekonštrukcie kaštieľa Radvanských v Banskej Bystrici“ (ďalej len „dielo“ v príslušných gramatických tvaroch) v rozsahu podľa Cenovej ponuky zo dňa 13.11.2013, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet zmluvy (dielo) zahŕňa:

2.2.1 Architektonickú štúdiu rekonštrukcie kaštieľa Radvanských v rozsahu:

2.2.1.1 textová časť (sprievodná správa);

2.2.1.2 grafická časť (celková situácia, pôdorysy, rezy, pohľady, vizualizácie);

2.2.1.3 orientačný rozpočet;

2.2.2 Architektonickú štúdiu riešenia parku kaštieľa Radvanských v rozsahu:

2.2.2.1 textová časť (sprievodná správa);

2.2.2.2 grafická časť (celková situácia, dopravné riešenie, pešie komunikácie, prvky drobnej architektúry, vodné prvky, zeleň, oplotenie, vizualizácie);

2.2.2.3 orientačný rozpočet;

2.2.3 Model / maketu kaštieľa s parkom (mierka 1:200)

2.3 Obsah a rozsah dokumentácie súvisiacej so zhotovením diela:

2.3.1 Správa

2.3.1.1 Základné údaje

2.3.1.2 Urbanistické riešenie

2.3.1.3 Architektonické riešenie

2.3.1.4 Základné konštrukčné a technické riešenie

2.3.2 Výkresy

2.3.2.1 Situačný výkres

2.3.2.2 Pôdorysy podlaží v mierke 1:200

2.3.2.3 Rezy v mierke 1:200

2.3.2.4 Pohľady v mierke 1:200

2.3.2.5 Vizualizácie (charakteristické priestorové zobrazenie)

2.3.3 Vypracovanie predpokladanej ceny rekonštrukcie kaštieľa Radvanských vrátane predpokladaného celkového rozpočtu realizácie navrhovaných zmien kaštieľa Radvanských v jednotkových cenách.

- 2.4 Architektonickú štúdiu rekonštrukcie kaštieľa Radvanských v Banskej Bystrici sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávateľovi v počte 3 ks v tlačenej a v počte 3 ks v elektronickej vyhotovení na digitálnom nosiči.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a riadne uhradiť dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dojednaný predmet zmluvy v rozsahu a obsahu určenom v čl. II. tejto zmluvy v termíne:
- 3.1.1 predmet zmluvy bude dodaný do: 45 dní od zaslania písomného vyžiadania
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s čl. VII tejto zmluvy.

IV. CENA DIELA

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom prevzatý, riadne zhotovený predmet diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ cenu, navrhnutú zhotoviteľom na základe Cenovej ponuky zo dňa 13.11.2013 /príloha č. 1/ a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

4.1.1	Architektonickú štúdiu rekonštrukcie kaštieľa Radvanských	4.500,00 Eur
4.1.2	Architektonickú štúdiu riešenia parku kaštieľa Radvanských	1.000,00 Eur
4.1.3	Model / maketa kaštieľa Radvanských s parkom	1.000,00 Eur

Cena diela celkom **6.500,00 Eur**

- 4.2 Cena diela je uvedená bez DPH nakoľko zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
- 4.3 V cene zhotovenia diela je zahrnuté vypracovanie a dodanie predmetu diela v zmysle tejto zmluvy. Vyššie uvedená cena za dielo je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia diela objednávateľom, a to formou dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a dodaný predmet diela podľa článku II tejto zmluvy, riadne a včas uhradiť faktúru predloženú zhotoviteľom.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela až po jeho riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela v súlade s čl. VII tejto zmluvy objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje na faktúre uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi aj prípade, ak predmet plnenia nebude riadne a včas odovzdaný objednávateľovi alebo nebudú odstránené vady diela uvedené v preberacom protokole.
- 5.5 Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

VI. VADY DIELA, ZÁRUKA A ZÁRUČNÉ LEHOTY

- 6.1 Záručná lehota na predmet zmluvy je stanovená na 24 mesiacov a to odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 6.2 Vady diela po dobu plynutia záručnej doby tento odstráni na vlastné náklady. Uvedené sa však nevzťahuje na vady spôsobené alebo zavinené skutočnosťami, o ktorých bez výslovného oznámenia objednávateľa zhotoviteľ nevedel a vedieť nemohol.
- 6.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.

VII. PREBERANIE DIELA

- 7.1 Dokončené dielo bude objednávateľom prevzaté a zhotoviteľom odovzdané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude medzi zhotoviteľom a objednávateľom spísaná na základe výzvy zhotoviteľa uskutočnenej písomne, faxom alebo e – mailom minimálne 24 hodín pred plánovaným odovzdaním diela. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po obdržaní výzvy, e-mailom alebo faxom potvrdiť navrhnutý termín, alebo dohodnúť so zhotoviteľom iný vhodný termín na odovzdanie a prevzatie diela.
- 7.2 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom a jeho prípadné nedostatky.
- 7.3 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu kaštieľa Radvanských v Banskej Bystrici na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
- 8.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi špecifikáciu a konkrétne požiadavky na rekonštrukciu kaštieľa Radvanských, respektíve špeciálne požiadavky najneskôr v deň podpisu zmluvy. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na požiadanie aj ďalšie podklady potrebné k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy.
- 8.4 Odovzdaním a prevzatím diela nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k predmetu diela špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy a zhotoviteľ mu udeľuje súhlas na ďalšie použitie predmetu diela v súlade s autorským zákonom.
- 8.5 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že ním vypracovaná architektonická štúdia v zmysle čl. II tejto zmluvy, môže byť použitá na spracovanie treťou osobou, najmä môže byť na jej základe treťou osobou vyhotovená projektová dokumentácia.
- 8.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku II tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela alebo pri neodstránení reklamovaných väd diela v lehote do 7 dní uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 Eur za každý, čo i len začatý deň omeškania.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a povinnosť zhotoviteľa riadne dodať predmet diela podľa tejto zmluvy.

X. ODSTÚPENIE A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ sa Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
- 10.1.1 ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia uvedený v článku III tejto zmluvy,
 - 10.1.2 ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - 10.1.3 ak neodstráni chyby a vady diela ani po objednávateľovom písomnom upozornení v náhradnom termíne,
 - 10.1.4 v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi.

- 10.2** Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

XI. DORUČOVANIE

- 11.1** Doručovanie medzi stranami tejto zmluvy sa uskutočňuje na adresy uvedené v tejto zmluve. Strana zmluvy, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala.
- 11.2** Všetky oznámenia medzi stranami podľa tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane. Za písomnú formu sa na účely tejto zmluvy považuje aj faxová alebo e - mailová správa.
- 11.3** Doručovanie sa uskutočňuje buď osobne, formou doporučenej zásielky, e - mailom alebo faxom. Za deň doručenia sa považuje prijatie príslušnej zásielky alebo písomnej informácie jej adresátom alebo bezdôvodné odmietnutie prijatia. Ak sa doručuje prostredníctvom pošty a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za deň doručenia posledný deň lehoty, počas ktorej bola zásielka na pošte uložená a v rámci ktorej si ju adresát mohol vyzdvihnúť. Ak sa doručuje faxom považuje sa zásielka za doručenu dňom prijatia druhou stranou, pričom ako dôkaz slúži potvrdenie faxu o správnom prenose písomnosti.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Každé z nich má platnosť originálu.
- 12.2** Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.3** V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
- 12.4** Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, potvrdenými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.5** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 12.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
príloha č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 13.11.2013

V Banskej Bystrici, dňa: 9.1.2014

V Banskej Bystrici, dňa: 9.1.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Akadémia umení v Banskej Bystrici

x-arch s. r. o.

.....
doc. Mgr. art. Matúš Ofha, PhD. – rektor

.....
Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel