

Zmluva č. 12/2013

o vysporiadaní majetkovoprávných nárokov vyplývajúcich z užívania nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

Vlastník: Slovenská republika
v správe: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín
sídlo: Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: PhDr. Zuzanou Krškovou, riaditeľkou úradu
IČO: 37 905 511
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo príjmového účtu:
Číslo výdavkového účtu:

(ďalej len ako „správca“)

Užívateľ: SWAN, a. s.
sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
zastúpená: Ing. Jurajom Ondrišom, predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Strečanským, členom predstavenstva
IČO: 35 680 202
IČ DPH:
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu:

(ďalej len ako „užívateľ“)

Čl. 2 Preambula

- 2.1. **Správca a užívateľ** uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o vysporiadaní majetkovoprávných nárokov vyplývajúcich z užívania nebytových priestorov (ďalej len ako "zmluva") do doby odovkladovania Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 9/2013-VB zo dňa 22.11.2013.

Čl. 3 Predmet a účel zmluvy

- 3.1. **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín** je **správcom** majetku štátu, a to nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky - **budovy** - súpisné číslo 1268, postavenej na pozemku CKN parc. č. 390/1 zast. plocha o výmere 2881 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4817 k. ú. Veľký Bysterec, mesto Dolný Kubín, Námestie slobody 1, na ktorej má **užívateľ** umiestnené tri oceľové konštrukcie (výložníky) s anténami a technologický stojan za účelom fungovania telekomunikačných služieb poskytovaných **správcomi** - IP Telefonia, siete WAN a LAN a verejnej telekomunikačnej siete **užívateľa**. Ide o nebytové priestory - pozície na vonkajších stenách výtahovej šachty a pozíciu na vnútornej stene výtahovej šachty na streche budovy spolu o celkovej výmere 7 m².

Čl. 4 Doba trvania zmluvy

- 4.1. Táto **zmluva** sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do dňa zápisu právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 9/2013-VB zo dňa 22.11.2013 do Katastra nehnuteľností SR (*dalej len ako "KN"*).

Čl. 5 Výška, splatnosť a spôsob platenia prevádzkových nákladov

- 5.1. **Užívateľ** zaplatí **prevádzkové náklady na elektrickú energiu** v zálohových platbách polročne **vopred vo výške 165,97 Eur** vždy do 15-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho polroka na výdavkový účet **správca**.
- 5.2. **Prevádzkové náklady na elektrickú energiu** vyúčtuje **správca** na základe podružného merača, ktorý si dal **užívateľ** namontovať na vlastné náklady, dvakrát ročne po uplynutí kalendárneho polroka, a to do 31.8. a 30.4. nasledujúceho roka. **Užívateľ** je povinný v prípade nedoplatku zaplatiť vyúčtované prevádzkové náklady do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej **správcom**. Prílohou faktúry bude vyúčtovanie prevádzkových nákladov za príslušné obdobie. **Správca** je povinný v prípade preplatku vyúčtovaných prevádzkových nákladov tieto vrátiť na príslušný účet **užívateľa** do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
- 5.3. Iné prevádzkové náklady a ani žiadne iné náklady pri tejto **zmluve** nevznikajú.

Čl. 6 Prístup k predmetu zmluvy

- 6.1. Právo prístupu k telekomunikačným zariadeniam majú iba zamestnanci **užívateľa**, ktorí sa preukážu preukazom zamestnanca **užívateľa**. Po preukázaní sa totožnosti zamestnanca **užívateľa** bezpečnostný technik **správca** alebo **správcom** delegovaná osoba písomne oboznámi zamestnanca **užívateľa**, v zmysle platných právnych predpisov, o rizikových priestoroch v budove.
- 6.2. **Správca** je povinný **užívateľovi** umožniť prístup k predmetu **zmluvy** v pracovné dni pondelok až streda v čase od 7⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod., štvrtok a piatok v čase od 7⁰⁰ hod. do 13⁰⁰ hod. prostredníctvom bezpečnostného technika **správca** alebo údržbára **správca**. Mimo dohodnutého času, počas sobôt, nedeľ a sviatkov si zabezpečí **užívateľ** sprístupnenie predmetu **zmluvy** na základe dohody o vykonaní práce prostredníctvom nasledovných osôb:

bezpečnostný technik **správca**
pevná linka: 043/2444110 mobil: 0905329049
údržbár **správca**
pevná linka: 043/2444193 mobil: 0907132539

(*dalej len ako "službukonajúca osoba"*)

- 6.3. **Službukonajúca osoba** má na základe dohody o vykonaní práce nárok na 10,-Eur za prvú hodinu sprístupnenia **budovy** a za každú ďalšiu začatú polhodinu 5,-Eur (*dalej len ako "odmena"*). **Službukonajúcej osobe** vzniká nárok na **odmenu** po podpísaní protokolu (*dalej len ako "protokol"*), v ktorom bude uvedená doba, na ktorú bola sprístupnená **budova**. **Protokol** musí byť podpísaný **službukonajúcou osobou** a osobou poverenou **užívateľom**.
- 6.4. V prípade, ak si **správca** nesplní svoj záväzok na sprístupnenie budovy v zmysle bodu 6.2. zmluvy, je povinný uhradiť škodu **užívateľovi**, ktorá mu vznikne nesplnením si povinnosti **správca**.
- 6.5. Ustanovenia bodu 6.4. sa neuplatňujú v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci.

Čl. 7 BOZP a PO

- 7.1. **Užívateľ** je na predmete **zmluvy** zodpovedný za:
- plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v plnom rozsahu v zmysle platných právnych predpisov,
 - plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle platných právnych predpisov,
 - dodržiavanie predpisov hygieny, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode 3.1. tejto **zmluvy**.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto **zmluvy** je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 8.2. **Zmluva** je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre **správca** a dve pre **užívateľ'a**.
- 8.3. **Zmluva** nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.4. Platnosť tejto **zmluvy** končí dňom zápisu právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 9/2013-VB zo dňa 22.11.2013 do KN.

za správca

podpis :
meno : PhDr. Zuzana Kršková
funkcia : riaditeľka úradu
dátum : v Dolnom Kubíne,

za užívateľ'a

podpis :
meno : Ing. Juraj Ondriš
funkcia : predseda predstavenstva
dátum : v Bratislave,

podpis :
meno : Ing. Miroslav Strečanský
funkcia : člen predstavenstva
dátum : v Bratislave,