

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo zmluvy prenajímateľa : Z/PZY/740/2013

číslo zmluvy nájomcu : 353-500-2013

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zák. č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka § 663 a nasl.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Letisko Piešťany, a.s.

Žilinská cesta 597/81

921 01 Piešťany

Právna forma:

akciová spoločnosť

Zastúpený:

Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Dušan Guťan, PhD. – člen predstavenstva

Ing. Juraj Štaffa, PhD. – člen predstavenstva

IČO:

36 266 906

DIČ:

2021918514

IČ DPH :

SK2021918514

Bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko, a. s, Hodžova 11,

010 11 Žilina

Číslo účtu:

5203791001/5600

Zápis v obchodnom registri :

Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa.

Číslo vložky: 10314/T

Nájomca:

Obchodné meno:

Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo:

Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

Zastúpený:

RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

IČO:

00 156 884

DIČ :

2020749852

IČ DPH :

SK2020749852

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu:

7000391728/8180

Zriaďovacia listina:

Zriaďovacia listina vydaná Rozhodnutím ministra
životného prostredia SR – úplné znenie z 28.2.2005
č.8/2005.

g



II. Predmet nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov:

2.1.1. Špecifikácia predmetu nájmu nebytových priestorov :

Názov objektu :	Riadiaca veža s. č. 6540
Identifikácia:	Jednoposchodová budova s príslušným pozemkom a samostatným vstupom
	Miestnosti č.: 11,15,14 a 10 – vid' príloha č. 1 – identifikácia miestností – technický náčrt
Vlastník:	Letisko Piešťany, a.s.
KÚ:	Piešťany
Nebytové priestory:	37,95 m ²
Parcela:	12202/26
List vlastníctva:	7527

2.2. Nájomca sa oboznámil so stavom nebytového priestoru a v tomto stave ho preberá bez výhrad. V prípade, ak nájomca bude chcieť urobiť akékoľvek úpravy v exteriéri a interiéri prenajatého nebytového priestoru, môže ich urobiť iba so súhlasom prenajímateľa.

III. Účel nájmu

3.1. Užívanie nebytových priestorov:

Prenajaté nebytové priestory môže nájomca užívať len na účely súvisiace s poskytovaním služieb leteckej meteorológie v súlade s leteckým predpisom L 3 a pre účely klimatológie.

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

4.1. Nájom za nebytové priestory:

4.1.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán a s prihliadnutím na reláciu výšky prenájmov mesta Piešťany nasledovne:

Za nebytové priestory: **16,60 EUR/m²/rok, t.j. 629,97 EUR/rok**, bez DPH.

4.1.2. Nájomné bude nájomca platiť mesačne pozadu vo výške **52,50 EUR bez DPH**, na základe fakturácie prenajímateľa, a to s 30 dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ bude fakturovať nájom s DPH. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

4.2. Nájomca sa zaväzuje, že:

- zabezpečí elektrotechnické revízie všetkých elektrických zariadení používaných nájomcom a bude dodržiavať všetky predpisy v oblasti požiarnej bezpečnosti v zmysle interných smerníc nájomcu a pokynov prenajímateľa v súlade s príslušnými STN a vyhláškami. Fotokópie týchto revízií zašle nájomca prenajímateľovi do 10 kalendárnych dní od ich vyhotovenia.
- zabezpečí vykonávanie pravidelnej ročnej servisnej prehliadky a odbornej revízie

plynového zariadenia v súlade s vyhláškou MPSVaR SR, č. 718/2002 Z.z.

4.3. Úroky z omeškania:

V prípade prekročenia lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty omeškanej platby za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať výhradne pre účely podľa Článku III. Zmenu účelu nájmu nebytových priestorov je možné vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 5.1.2. Nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať bežnú údržbu a nevyhnutné drobné opravy na vlastné náklady.
V prípade vzniku škody na zdraví alebo majetku návštevníkov predmetu nájmu, náhrady týchto škôd znáša nájomca, okrem prípadov, ak škoda vznikne v príčinnej súvislosti s porušením povinnosti prenajímateľa.
- 5.1.3. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté veci a priestory v dobrom technickom stave, zabezpečovať ich opravu a údržbu v súlade s dotknutými STN.
- 5.1.4. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
- 5.1.5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné a záväzné normy, hygienické predpisy a nariadenia Mesta Piešťany.
- 5.1.6. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle zákona č. 330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.1.7. Nájomca zabezpečí, že nikto z jeho zamestnancov alebo návštevníkov objektu nevnikne do iných častí letiska ako sú tie, v ktorých má nájomca umiestnené zariadenia pre leteckú meteorológiu.
- 5.1.8. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s bezpečnostným programom prenajímateľa a je povinný sa podriaďovať pokynom prenajímateľa na zabezpečenie bezpečnosti leteckej prevádzky. Porušenie týchto povinností sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou.

5.2. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.2.1. Prenajímateľ odovzdá objekt nájomcovi v technickom stave, ktorý umožní nájomcovi bezpečnú prevádzku vykonávaných činností. Objekt bude odovzdaný nájomcovi na základe písomného záznamu. Záznam bude obsahovať: deň odovzdania, zoznam zariadení, ktoré sa nachádzajú v objekte, ďalší majetok prenajímateľa, podpisy zákonných zástupcov oboch zmluvných strán. Po jednom kuse zo záznamu dostane každá zmluvná strana. Objekt ku dňu prevzatia musí mať platné revízie elektro, bleskozvodov, plynovej kotolne, PO prehliadok.
- 5.2.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu kedykoľvek za prítomnosti nájomcu do objektu, ktorý je predmetom nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 5.2.3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal nevyhnutné technologické úpravy a montáž zariadení na objekte prenajímateľa, pre ochranu svojho majetku.

VI. Čas, na ktorý sa nájom uzaviera, skončenie nájmu

6.1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2014 do 31.12.2014.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že môžu zmluvu vypovedať iba z dôvodov podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.2. Prenajímateľ a nájomca môžu nájomný vzťah ukončiť dohodou.

VII. Platnosť zmluvy a jej účinnosť

7.1. Platnosť zmluvy:

Zmluva je platná dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Účinnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu alebo informáciu o jej uzatvorení najneskôr do 10 dní odo dňa jej uzatvorenia.

VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

8.1. Ustanovenia tejto zmluvy, vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 originálnych vyhotoveniach, z ktorých Letisko Piešťany, a.s. obdrží dve vyhotovenia a SHMÚ 3 vyhotovenia.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z porušenia zmluvy budú riešené prednostne dohodou. V prípade, že nepríde k vyriešeniu týchto sporov vzájomnou dohodou, obrátia sa zmluvné strany na príslušný súd.

8.5. Prenajímateľ v súlade so znením zákona o civilnom letectve č. 143/98 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, § 32, odsek 5 je oprávnený koordinovať činnosť všetkých právnických a fyzických osôb zúčastnených na používaní letiska.

V Piešťanoch, 13.1.2014

V Bratislave, 23.12.2013

Za prenájomcu :

Za nájomcu :

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda predstavenstva

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ



Nž č. 353-500-2013

.....
Ing. Dušan Guťan, PhD.
člen predstavenstva

.....
Ing. Juraj Štaffa, PhD.
člen predstavenstva

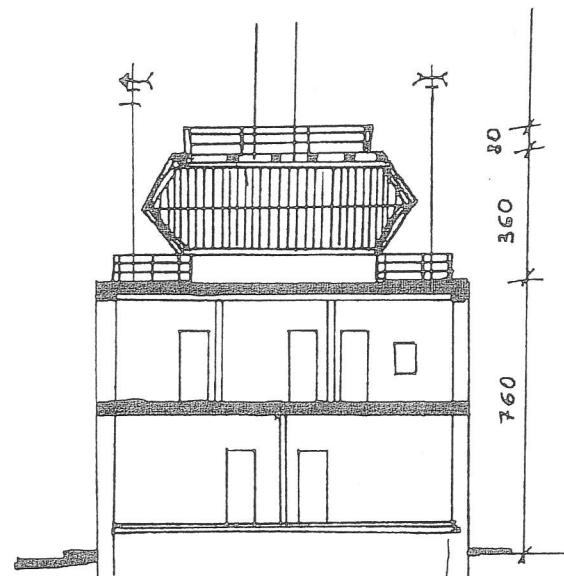
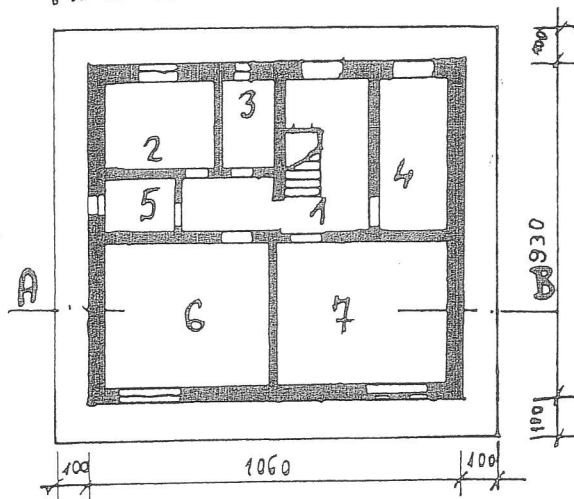
Prílohy:

Príloha č. 1 identifikácia miestností – technický nákres

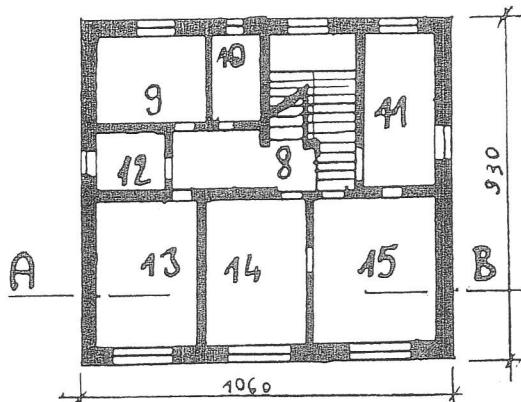
Príloha č. 1

REZ A-B

PRÍZEMIE

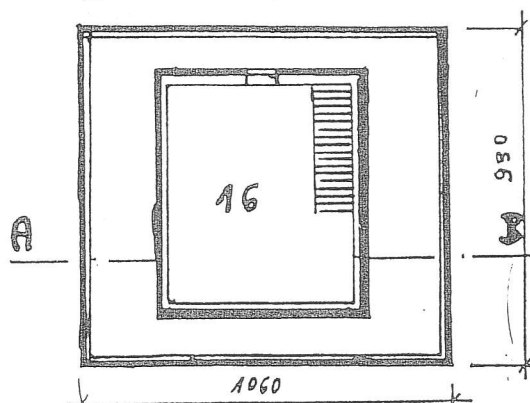


1. POSCHODIE



POR. Č.	MIESTNOSŤ	PODLAHA	m ²
1	VECHOD CHODBA	KERAMICKA	6,5
2	DISPEČER	PALUBOVKA	8,0
3	WC	KERAMICKÁ	3,75
4	ROZVODŇA	PALUBOVKA	8,20
5	PRÍRUCNÝ SKLAD	PALUBOVKA	3,15
6	PRACOVNÁ SÁLA LOK	PALUBOVKA	19,2
7	PRACOVNÁ SÁLA LOK	PALUBOVKA	19,2
8	CHODBA + SCHODY	KERAMICKÁ	6,15
9	JEDÁLEN DISPEČERA	PALUBOVKA	8,0
10	WC	KERAMICKÁ	3,75
11	RADIOSTANICA METEOROLOG.	PALUBOVKA	8,20
12	PRÍRUCNÝ SKLAD	PALUBOVKA	3,15
13	KANCELÁRIA DISPEČERA	VLYSKY	12,0
14	KANCELÁRIA METEOROLOG.	VLYSKY	12,0
15	KANCELÁRIA DOZOR METEOROLOG.	VLYSKY	14,0
16	PRACOVNÁ SÁLA DISPEČERA	VLYSKY	23,6

2. POSCHODIE



KONTROLA	OBJEKT LETISKO PIEŠŤANY
BUDOVA č. V VEŽA	DATEM VI. 1995
	FORMAT A 4
	MIERA 1:200