

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **Mesto Martin**
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Mgr. art. Andrejom Hrnčiarom, primátorom mesta
IČO : 00316792
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu :
/ďalej len predávajúci /

a

kupujúcim : **Slovenská republika – v správe Univerzitetnej nemocnice Martin**
so sídlom: Kollárova 4248/2, 036 59 Martin
zastúpená: doc. MUDr. Juliánom Hamžikom, PhD., riaditeľom
IČO: 00 365 327
IČ DPH: SK 2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
číslo účtu :
/ďalej len kupujúci/

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, pod A: pozemok - parc.č. KN-C 4314/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m², v časti B. Mesto Martin v celosti.

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:
- novovytvorená parc. č. KN-C 4314/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², k. ú. Martin,

Táto parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 27/2013 vyhotoveným dňa 01.07.2013, Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin, so sídlom v Martine, Severná 15, IČO: 32 658 877, ktorý bol overený Správou katastra v Martine pod č. 567/2013 dňa 18.07.2013.

Článok III.

Predávajúci Mesto Martin ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá do vlastníctva pozemok opísaný v článku II. tejto zmluvy v celosti. Kupujúci bude užívať nehnuteľnosť ako prístupový chodník.

Článok IV.

Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.11.2013 uznesením č. 206/13 vo výške: 16,60 EUR/m² odpredávaného pozemku. Celková cena za 6 m² odpredávaného pozemku predstavuje čiastku

99,60 EUR

slovom : deväťdesiatdeväť EUR a šesťdesiat centov.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy, na jeho účet č. _____ vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Martin alebo v pokladni Mestského úradu v Martine, variabilný symbol: 233, konštantný symbol: 008. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá jeho kópiu predávajúcemu.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so skutočnosťou, že cez odpredávaný pozemok sú vedené inžinierske siete.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že bol oboznámený so skutočnosťami uvedenými v ods.1 tohto článku kúpnej zmluvy a zaväzuje sa dodržať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.

Článok VI.

Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko ju užíva a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá.

Článok VII.

Prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 206/13 konaného dňa 25.11.2013.

Článok VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny a po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.

Článok IX.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Martin. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana. Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zašle každému účastníkovi konania rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa : 30 DEC. 2013

Predávajúci:

MESTO MARTIN
Námestie S. H. Vajanského 1
036 49 MARTIN
-83- A

Mgr. art. Andrej Hrnčiar
primátor mesta

Kupujúci:



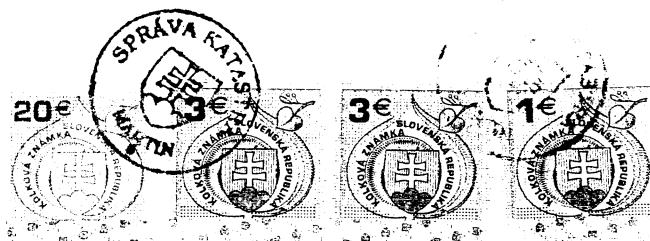
doc. MUDr. ~~Juľian~~ Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK Vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	LV	PKN	KN	ha								m2	ha		
3734		4314/1		1042	zast.pl.						4314/1 4314/7		1036 6	zast.pl. zast.pl. 22	Doterajší Univerzitná nemocnica Martin Kollárova 2, Martin
Spolu :				1042									1042		

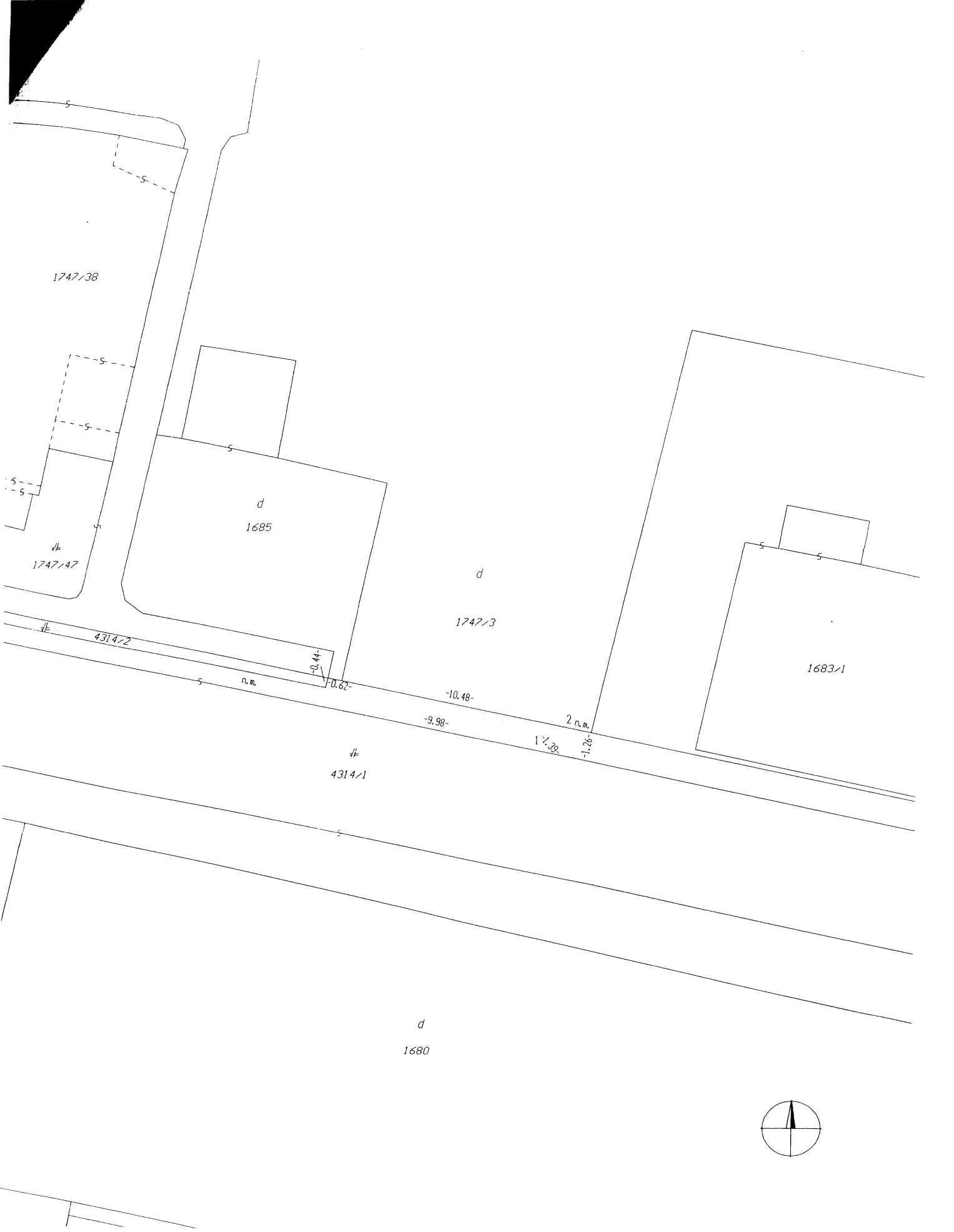
Legenda : kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti .

Vyhoviteľ : Ing. Vladimír NECHUTA Geodetická kancelária Martin Severná 15, 036 01 Martin nechuta@gkmt.sk tel: 043/ 4288058, 4287632, 4301009 IČO : 32 658 877		Kraj :	ŽILINSKÝ	Okres :	MARTIN	Obec :	MARTIN
		Katastrálne územie :	MARTIN	Číslo plánu :	27/2013	Mapový list :	Martin 2-5/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. KN-C 4314/7.							
Vyhotožil :		Autorizačne overil :			Úradne overil, meno :		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :		
1.7.2013	Šályová Lenka	1.7.2013	Ing. Vladimír NECHUTA	18.07.2013	567/2013		
Nové hranice boli v prírode označené :		Náležitosti a priestory zodpovedá predpisom .			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
obrubičkom							
Zaznam podrobného merania zmien :							
6730					Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii .							



1747/38

1747/47

d
1685

d
1747/3

1683/1

4314/2

4314/1

d
1680

