

21/2014

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** Slovenská republika, v správe Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00607231
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Zastúpená: Doc. MUDr. Ladislav Kužela Csc., riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** Národná transfúzna služba SR
sídlo: Ďumbierska 3/L, 833 14 Bratislava
IČO: 30 853 915
zastúpená: Ing. Renáta Dundová – riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom 2 parkovacích státí o celkovej výmere 66,12 m², ktoré sa nachádzajú v krytom parkovisku na – 3. p. podlaží na budovy Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5440/4 zapísanom na LV č. 2415, k.ú. Vinohrady (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Na základe tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu je vyznačený priamo na mieste vodorovným značením.

Čl. II.

Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho státi a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahoval do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státi identifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať

s motorovým vozidlom na inom parkovacom státi ako je predmet nájmu a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške určenej platnými Všeobecnými podmienkami poskytovania parkovacích služieb v garáži a areáli DFNsP. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy je nájomné určené vo výške 60 EUR vrátane DPH / mesiac / 1 parkovacie státie, t.j. celkovo nájomné predstavuje 120 EUR vrátane DPH / Mesiac.
2. Nájomné je splatné najneskôr do posledného dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, a to prevodom na bankový účet prenajímateľa č.: 7000279306/8180 alebo v hotovosti do pokladne DFNsP.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny nájomného, ak ročná miera inflácie prekročí viac ako 3,5 % od termínu podpísania tejto zmluvy.
4. V prípade, ak nájom nebude trvať celé dohodnuté obdobie, prenajímateľ je povinný vrátiť len alikvótnu časť dohodnutého nájomného podľa počtu dní trvania nájmu. Stanovuje sa, že jeden mesiac má tridsať dní – čiže mesačné nájomné sa delí počtom tridsať a výsledkom je cena parkovného za jeden deň.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ tiež oprávnený zamedziť nájomcovi prístup k predmetu nájmu, a to až do doby uhradenia dlžného nájomného nájomcom alebo ukončenia tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi magnetickú parkovaciu kartu, parkovacie povolenie alebo diaľkový ovládač, ktoré ho bude oprávňovať na vjazd k predmetu nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť magnetickú parkovaciu kartu alebo parkovacie povolenie prenajímateľovi (najneskôr nasledujúci pracovný deň).
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu užívať na parkovanie jedného motorového vozidla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla toto uzamknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho státi, alebo jeho vykradnutím, či iným poškodením.
7. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť poskytovanie parkovacích služieb z dôvodov údržby, opráv, ostatných závažných organizačných, technických alebo prevádzkových dôvodov, najmä výpadku elektrickej energie, pravidelných revízií a kontrol, štrajku a v prípadoch vyššej moci.

8. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia parkovacieho režimu odobrať nájomcovi magnetickú parkovaciu kartu alebo parkovacie povolenie. Porušením parkovacieho režimu sa rozumie najmä:
 - nedodržiavanie dopravného značenia
 - nedodržiavanie požiarného poriadku krytých parkovísk na – 1. a – 2. poschodí
 - parkovanie na inom ako určenom mieste
 - spôsobenie škody zlým technickým stavom vozidla
 - nerešpektovanie pokynov SBS
9. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi (napr. poškodenie vstupnej rampy).
10. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, adresy a podobne.
11. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s Prevádzkovým poriadkom a požiarnym poriadkom krytých parkovísk na – 1. a – 2. poschodí a riadiť sa nimi.
12. Nájomca sa zaväzuje využívať služby prenajímateľa tak, aby nedochádzalo ku škodám na parkovacích miestach a na ostatných priestoroch budovy alebo inom majetku.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť magnetickú parkovaciu kartu a parkovacie povolenie alebo diaľkový ovládač pred zneužitím a znášať prípadné náklady takéhoto zneužitia. Stratu, alebo poškodenie nesprávnym zaobchádzaním magnetickej karty, parkovacieho povolenia, alebo diaľkového ovládača je nájomca povinný okamžite nahlásiť prenajímateľovi a za stratu a vydanie novej magnetickej karty alebo parkovacieho povolenia uhradiť 16,60 €. U diaľkového ovládača je potrebné uhradiť cenu podľa skutočnej fakturácie za nákup týchto diaľkových ovládačov.
14. Nájomca sa zaväzuje preukázať magnetickou parkovacou kartou alebo parkovacím povolením zamestnancovi SBS pri vjazde do parkoviska, alebo pri kontrole parkoviska. Za režim parkovania v krytých parkoviskách na -2. podlaží zodpovedá zamestnanec SBS.

Čl. V.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2014.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ukončenie môže byť realizované dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je tiež oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených Občianskym zákonníkom.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4. Akýkoľvek spor, alebo sporný nárok zo zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
5. Účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 20. 1. 2014

Za nájomcu: **Národná transfúzna služba SR**
Dumbierska 3/L
803 14 Bratislava

.....
Ing. Renáta Dundová
riaditeľka NTS SR

Za prenajímateľa:

DFNSP
- BRATISLAVA
Bratislava

.....
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc.
riaditeľ DFNSP Bratislava