

Zmluva o prenájme priestorov na balenie trhavín 01/2011**I.****Zmluvné strany**

Obchodné meno: **Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.**
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10406/R
Sídlo: Duklianska 60, 972 71 Nováky
IČO: 36 350 451
IČ DPH: SK 2022114105
Konajúca prostredníctvom: Ing. Milan Krištof, predseda predstavenstva
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **MAXAM Slovensko, s.r.o**
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava, Oddiel: Sro, vložka 38946/B z 5.1.2006
Sídlo: Nobelova 9, 831 02 Bratislava
IČO: 35 972 858
IČ DPH: SK 2022 116371
Bankové spojenie : UniCredit Bank, č. ú. : 1332331003/1111
Konajúca prostredníctvom: Carin Alberteris, poverená vedením spoločnosti
(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákoník“) túto nájomnú zmluvu.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je manipulačný priestor P3 o rozlohe 360 m² na pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v katastrálnom území Kocúrany parcela č. 696/29 zapísaného na liste vlastníctva č. 493, vedenom Správou katastra v Prievidzi Katastrálneho úradu Trenčín druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², podľa situačného náčrtu v kópii katastrálnej mapy, v zmysle príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom balenia trhavín typu DAP vyrábaných v nabíjacom voze.

III. Podmienky užívania predmetu nájmu

- 3.2 Nájomca za účelom využívania prenajatého priestoru predloží vždy najmenej 7 dní vopred objednávku, v ktorej určí konkrétny deň a dobu v rozsahu maximálne 7,5 hod. spolu v určenom dni, počas ktorej bude priestor využívať.
- 3.3 Prenajímateľ je povinný na základe požiadavky predloženej v zmysle bodu 3.2 tohto článku zmluvy zabezpečiť nájomcovi určený priestor na využitie v súlade s článkom II. bod 2.2 tejto zmluvy.

IV. Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **100,- EUR + DPH** (slovom sto euro) / za každý prenajatý deň v zmysle objednávky.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s 15 - dňovou lehotou splatnosti.
- 4.3 Nájomné je nájomca povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 9057787001/5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
- 4.4 V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň

omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu nezaťaží predmet nájmu bez súhlasu nájomcu záložným právom, vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby.
- 5.3 Nájomca je plne zodpovedný za znehodnotenie a spôsobené škody na predmete nájmu počas jeho využívania ako aj škody na ďalšom majetku prenajímateľa, ktoré by vznikli v súvislosti s používaním predmetu nájmu nájomcom.
- 5.4 Nájomca plne zodpovedá za škody na zdraví zamestnancov prenajímateľa vrátane nárokov, ktoré v súvislosti s poškodením zdravia zamestnancom prenajímateľa vzniknú, a za škody na majetku zamestnancov prenajímateľa, ku ktorým dôjde v súvislosti s využívaním predmetu nájmu.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje po každom využití priestoru predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2 K skončeniu nájmu môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán alebo na základe výpovede niektorou zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 kalendárnych mesiacov. Výpoveď musí byť písomná a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým

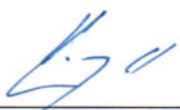


dohodou.

- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.7 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hvozdoch, dňa 9.2.2011

V Bratislave, dňa 15.2.2011



Ing. Milan Krištof
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva a.s.

(prenajímateľ)



Carin Alberteris
poverená vedením spoločnosti

(nájomca)

MAXAM SLOVENSKO s.r.o.
Nobelova 9, 831 02 Bratislava
IČO: 35 972 858
IČ DPH: SK2022116371
-1-