

Spr 67 / 2014

Dodatok č. 11/2014

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 110/2003 zo dňa 01.07.2003,
uzavretej v zmysle ust. §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a k dodatkom č. 1/2004, 2/2004, 3/2004, 4/2004,
5/2005, 6/2006, 7/2006, 8/2008, 9/2008, 10/2013

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r. o. Galanta
Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta
Zapísaný o OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka č.10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
č. účtu 1221733659/0200
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ-DPH : SK2020193406

na strane jednej :

Nájomca : Okresný súd Galanta
Mierové nám. č. 1, 924 01 Galanta
Zastúpený : JUDr. Ľuboš Szigeti, predseda Okresného súdu v Galante
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000159400/8180

na strane druhej

uzavreli dodatok k zmluve o nájme takto :

S účinnosťou od 15.01.2014 sa čl. III. ,V. a VI. zmluvy menia nasledovne :

Čl. III.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v Galante, Mierovom námestí 940/1 o celkovej výmere podlahovej plochy **1407,68 m²**.

z toho kancelárie = 1211,54 m² :

prízemie	192,29 m ²
1. poschodie	158,04 m ²
2. poschodie	143,53 m ²
3. poschodie	136,88 m ²
4. poschodie	136,52 m ²
5. poschodie	329,35 m ²
prístavba	114,93 m ²

archív = 158,54 m²

garáž = 37,6 m²

Čl. VI.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 96/2004o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta vo výške **32897,76 EUR ročne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške **2741,48 EUR od 15.01.2014**, pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200
(VS = 0940060101
ŠS = obdobie).
3. Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, a to :
za výťah 23,24 € bez DPH, 4,65 € DPH 20%, čo predstavuje 27,89 EUR vrátane DPH 20%,
Splátka na zálohu režijných nákladov je splatná vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa režijné náklady uhrádzajú.
4. Celková mesačná úhrada je **2769,37 Eur**.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante dňa 16.01.2014

Prenajímateľ :

BYSPRAV spol. s r.o.
/ Galanta
-3-

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca :

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 15.1.2014

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro,vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Var.symbol: Zmluva o nájme číslo 110/2003 + 11 dod. Nájomca: IČO: 165 638 DIČ: 2021153321 Okresný súd v Galante Mierové nám. č.1 924 01 Galanta Bank.spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 7000159400/8180 Ulica: Mierové nám. Číslo: 1
---	--	--

I.		II.		
Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Kancelárie		1211,54	25,6177	31 036,81
Archívne priestory		158,54	9,2117	1 460,42
garáž		37,60	10,6524	400,53
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR		32 897,76
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):		EUR		2 741,48
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu: EUR:				
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody): EUR:				
3. za výtahy: EUR:		23,24	4,65	27,89
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:		23,24	4,65	27,89
Mesačná úhrada celkom :		EUR: 2 741,48	23,24	4,65 Celkom k úhrade 2 769,37

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy **5. kalendárny deň v mesiaci**, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 16.1.2014

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

Prenajímateľ: Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca