

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 010/502-00/VB

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena :

Poľnohospodárske družstvo Zeleneč

sídlo : Družstevná 716, 919 21 Zeleneč

IČO : 31 103 227

DIČ : 31 103 227

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel: Dr, vložka číslo: 188/T

V zastúpení : Ing. Zuzana Slezáková – predseda predstavenstva

Vlastimil Šmidovič – podpredsa predstavenstva

oprávnený z vecného bremena:

MH Invest, s.r.o.

sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO : 36 724 530

DIČ : 2022302931

IČ DPH : SK 2022302931

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

V zastúpení : Ing. Dana Tomičová - konateľ

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KNE č.1326 o výmere 4312m², orná pôda, v podiele 1/2, ktorý je zapísaný na LV č. 984 pod B 1 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Zeleneč
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti podielového spoluvlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na tomto pozemku:
 - umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti podielového spoluvlastníka strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku sa vzťahuje **na časť predmetnej nehnuteľnosti** v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 54/08 vyhotovenom dňa 2.5.2008 autorizovaným geodetom Ing. Jaroslavom Režnákom, overený Správou katastra Trnava dňa 24.6.2008 pod č. 658/2008 a to:
Parcela KNE č. 1326 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 4312m², zapísaného na LV č. 984 pre katastrálne územie: Zeleneč okres: Trnava

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti podielového spoluvlastníka strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom uvedeným v bode 3. tohto článku.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti (in rem).
6. Oprávneným z vecného bremena je MH Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku splaškovej kanalizácie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinných.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavedením vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – MH Invest, s.r.o., ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Veľkosť výmery na zriadenie vecného bremena je určená na základe geometrického plánu č. 54/08
Diel č.42, o celkovej výmere 57m², vytvorený na parcele KNE č.1326 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/2, výmera vlastníckeho podielu 28,5m² určeného na finančnú náhradu.
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena je určená na základe odborného vyjadrenia na určenie hodnoty vecných bremien vyhotoveného autorizovaným znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom a to vo výške 169,49€ (slovom stošesťdesiatdeväť eur štyridsaťdeväť centov), ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb a to nasledovne :
Finančná náhrada vo výške 169,49€ (slovom: stošesťdesiatdeväť eur štyridsaťdeväť centov) bude uhradená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č. 11117212/0200 vedený vo VÚB Trnava.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží povinný z vecného bremena, dve oprávnený z vecného bremena a dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok správy katastra.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Zelenči, dňa 16.01.2014

.....
za povinného z vecného bremena
Ing. Zuzana Slezáková -
predseda predstavenstva

.....
za oprávneného z vecného bremena
Ing. Dana Tomičová - konateľka

.....
za povinného z vecného bremena
Vlastimil Šmidovič –
podpredseda predstavenstva

