

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 001/502-00/VB

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena :

Obchodné meno : Agro Voderady - Slovenská Nová Ves, a.s.
Sídlo: Voderady 195, 919 42 Voderady
IČO: 46 116 711
DIČ: 2023253694
IČ DPH: SK2023253694
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka číslo: 10556/T
V zastúpení: Miloš Kučera – predseda predstavenstva
Ing. Roman Čakoš – podpredseda predstavenstva

oprávnený z vecného bremena

MH Invest s.r.o.

sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO : 36 724 530
DIČ : 2022302931
IČ DPH : SK 2022302931
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
V zastúpení : Ing. Milan Duhár, MBA - prokurista
na základe splnomocnenia zo dňa 28.05.2013: Geodet – Real, s.r.o. , Jabloňova 850/77,
010 04 Žilina - Bánova
V zastúpení: Knapec Dušan – konateľ

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KNE č.1382, o výmere 75m², orná pôda, v podiele 1/16, ktorý je zapísaný na LV č. 1111 pod B 11 vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie: Zeleneč
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti podielového spoluvlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na tomto pozemku:
 - umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti podielového spoluvlastníka strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku sa vzťahuje **na časť predmetnej nehnuteľnosti** v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 54/08 vyhotoveného dňa 2.5.2008 autorizovaným geodetom Ing. Jaroslavom Režnákom, overený Správou katastra dňa 24.6.2008 pod č. 658/2008 a to:

Parcela KNE č. 1382 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 75m², zapísaného na LV č.1111 pre katastrálne územie: Zeleneč okres: Trnava

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti podielového spoluvlastníka strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie sa vzťahuje **na časť predmetnej nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom uvedeným v bode 3. tohto článku.**
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je MH-Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku splaškovej kanalizácie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinných.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trnava o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – MH Invest, s.r.o., ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Veľkosť výmery na zriadenie vecného bremena je určená na základe geometrického plánu č. 54/08
Diel č.63, o celkovej výmere 75m², vytvorený na parcele KNE č.1382 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/16, výmera vlastníckeho podielu 4,7m² určeného na finančnú náhradu
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena je určená na základe odborného vyjadrenia na určenie hodnoty vecných bremien vyhotoveného autorizovaným znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom a to vo výške 27,88€ (slovom dvadsaťsedem eur osemdesiatosem centov), ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb a to nasledovne :
Povinný z vecného bremena vo výške 27,88€ (slovom: dvadsaťsedem eur osemdesiatosem centov) na účet povinného z vecného bremena č. vedený v

..... , alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú u povinného z vecného bremena .

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží povinný z vecného bremena, dve oprávnený z vecného bremena a dve sú určené pre Správu katastra Trnava.
2. Povinní z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je a ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok správy katastra.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

.....
za povinného z vecného bremena
Miloš Kučera – predseda predstavenstva

.....
za oprávneného z vecného bremena
Za MH Invest :
na základe splnomocnenia
zo dňa 28.05.2013, Geodet-Real, s.r.o.
Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina- Bánova
V zastúpení Dušan Knapec – konateľ

.....
za povinného z vecného bremena
Ing. Roman Čakoš – podpredseda predstavenstva

MH Invest s.r.o.

sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO : 36 724 530

V zastúpení : Ing. Milan Duhár, MBA - prokurista

na základe splnomocnenia zo dňa 28.05.2013: Geodet – Real, s.r.o. , Jabložova 850/77,
010 04 Žilina – Bánova, v zastúpení: Knapec Dušan – konateľ

Katastrálny úrad
Správa katastra Trnava
Vajanského 2
917 01 Trnava

V dňa

Návrh na vklad o zriadení práva vyplývajúceho z vecného bremena:

Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka žiadajú Správu katastra Trnava, aby rozhodla o povolení vkladu práva k zriadeniu vecného bremena nasledovne:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku na **časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 54/08 vyhotovenom dňa 2.5.2008 autorizovaným geodetom Ing. Jaroslavom Režnákom a to:**

Diel č.63, o celkovej výmere 75m², vytvorený na parcele KNE č.1382 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 4,7m², zapísaného na LV č.1111 pre katastrálne územie: Zeleneč, okres: Trnava

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad.

Prílohy: 2 x zmluva o zriadení vecného bremena
Kolky v hodnote 66,-€

.....

za oprávneného z vecného bremena
Za MH Invest :

na základe splnomocnenia
zo dňa 28.05.2013 ,Geodet-Real,s.r.o.
Jabložová 850/77, 010 04 Žilina- Bánova
V zastúpení Dušan Knapec - konateľ