

Dodatok č. 1/2014

k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2008

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
v zastúpení Ing. Jurajom Beďatšom, riaditeľom
MUDr. Miroslavom Staníkom, podpredsedom správnej rady
IČO: 36 119 385, IČ DPH : SK2021737828
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 4016113454/7500
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO – 15/2002
(ďalej len prenájiateľ)

a

Nájomcom : **synlab slovakia s. r. o.**
sídlo: Limbova 5, 831 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Zuzanou Kmecovou - na základe plnej moci
IČO: 35 878 151
IČ DPH: SK2021822407
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele
Sro, vo vl. č. 30922/B
(ďalej len nájomca)

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2008 v znení dodatku č. 1/2009 zo dňa 30.12.2009 a dodatku č. 1/2012 zo dňa 08.08.2012, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenájiateľa – stavbe súp. č. 845 na ul. Štúrovej, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/2 v k. ú. Ilava, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5 o celkovej výmere 426,58 m² nachádzajúcej sa v časti budovy blok „H“ formou tohto dodatku, ktorý mení ustanovenia predmetnej zmluvy nasledovne :

Čl. III – Doba nájmu sa pôvodné znenie bodu 2. mení tak, že znie :

2. Nájomca má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu po uplynutí doby určitej dohodnutej v bode 1. tohto čl. zmluvy v prípade, ak toto právo uplatní písomne u prenájiateľa do 30.06.2019. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení dohodnutej doby nájmu a prenájiateľ nepodá návrh na súd na vypratanie predmetu nájmu do 30 dní od skončenia doby nájmu, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dohodnutá, pričom doba nájmu sa pri takomto obnovenom nájme mení na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V Čl. IV – Úhrada za nájom a služby sa menia body 1. a 2., ktoré znejú :

1. Výška ročného nájomného za prenajaté nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 56,3273 €/ m² za samostatné a spoločné priestory a vo výške 9,0236 €/ m² za skladové priestory. Výška úhrady za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov je upravená v rozpise platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme. K úhradám za poskytované služby sa účtuje DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomné a úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom poukázaním na jeho účet. Splatnosť faktúr je 14 dní od vystavenia.

Nájomné za obdobie do decembra r. 2014 nájomca prenajímateľovi uhradil a za nasledujúce obdobie sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné nasledovne :

- za obdobie január r. 2015 až december r. 2017 vo výške 67.097,65 €, čo predstavuje sumu zodpovedajúcu trojročnému nájomnému vo výške 68.466,99 € po odpočítaní dohodnutej zľavy vo výške 2,00 % v lehote do 28.01.2014,
- za obdobie od januára r. 2018 mesačne vo výške 56,3273 €/ m² za samostatné a spoločné priestory a vo výške 9,0236 €/ m² za skladové priestory, ktoré sumy sa môžu zvýšiť len za podmienok uvedených v bode 3. nižšie tohto článku IV.

Platby za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačne vo výške podľa rozpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme.

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný rozpis platieb sa od 01.01.2014 ruší a nahrádza sa novým rozpisom platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. V priebehu doby nájmu môže dôjsť k zvýšeniu nájomného a úhrad za služby:
- a) v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupných energií (voda, plyn, elektrina), alebo
 - b) z dôvodu inflácie určenej Štatistickým úradom SR.
- K takému zvýšeniu nájomného a úhrad za služby môže dôjsť len za podmienok vopred písomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2008 v znení dodatku č. 1/2009 zo dňa 30.12.2009 a dodatku č. 1/2012 zo dňa 08.08.2012 zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Čl. II

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 14.10.2008 v znení jej dodatkov, platnosť nadobúda dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Ilave, dňa

Nájomca :

.....
Ing. Zuzana Kmecová
výkonný riaditeľ synlab slovakia s. r. o.

Prenajímateľ :

.....
Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

.....
MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady

Rozpis platieb - od 01.01.2014

Nájomca : **synlab slovakia s.r.o.**

Počet osôb : celkom 26, priemerný počet na prevádzke 15

Plocha : 426,58 m² : samostatné priestory 386,61 spoločné priestory 14,48
skladové priestory 25,49

PRIESTOR	€
CELKOM za rok v zmysle dod.č.1/2012 (k náj. zmluve), čl.IV bod 2. (uhradené vopred)	
MESAČNÁ PLATBA	0,00 €

SLUŽBY	€
1, Prenájom DHIM	0,00 €
2, Voda studená	1 475,22 €
3, Voda teplá	843,66 €
4, Kúrenie	8 932,55 €
5, Upratovanie spoločných priestorov	184,76 €
6, Elektrická energia nemeraná	191,56 €
7, Réžia	3 121,94 €
Základ DPH ročne	14 749,69 €
Základ DPH mesačne	1 229,14 €
DPH 20%	245,83 €
MESAČNÁ PLATBA	1 474,97 €

Telefóny - mesačný poplatok za tel. prípojku 5,06 € + fakturácia podľa výpisu hovorov + cena za 1 stranu 0,66 € (kl.č. 233 a 367) (cena neobsahuje poplatok za tel. prístroj)

Údržba - fakturácia 5,00 €/hod + materiál na základe písomnej objednávky (prácu, čas a materiál potvrdiť podpisom)

Plyn - účtovaná spotreba na zákl. dod. fakúty

Elektrická energia meraná - fakturácia podľa skutočnej spotreby za mesiac

prenajímateľ

