

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Nemocnica Topoľčany n. o. v konkurze**
Pavlovova č. 17, 955 20 Topoľčany
IČO: 37971981 DIČ: 2021914840
zastúpený:
Mgr. Miloš Ágg, správca, J. Simora 5, 94001 Nové Zámky
Korešpondenčná adresa:
Mgr. Miloš Ágg, správca, J. Simora 5, 94001 Nové Zámky
Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty

Nájomca: **Záchranná zdravotná služba Bratislava**
So sídlom Antolská 11, 850 07 Bratislava
Zastúpená MUDr. Borisom Moťovským, riaditeľom
IČO : 17336210
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000287955/8180

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - garáž, ktorá sa nachádza v budove súpisné číslo 1376, obec Topoľčany, katastrálne územie Prašice, o celkovej výmere 28 m² zapísaná na LV č. 3200 a časť pozemku o výmere 50 m² na pare. č. 3136/58 zapísanom na LV č. 1526. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na garážovanie motorových vozidiel nájomcu.

čl. II Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.12.2013.

čl. III. Úhrada za nájom

Úhrada za nájom nebytového priestoru opísaného v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená

dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 16,60 € /m²/rok, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytového priestoru.

Úhrada za nájom garáže mesačne - cena 38,73 €.

2. Úhrada za nájom garáže je splatná mesačne do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac na účet č. 0262810708/0900 na základe tejto zmluvy, ktorá je daňovým dokladom.

3. V prípade, že nájomca nezaplatí úhradu za nájom alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z.

čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Náklady za odber elektrickej energie znáša nájomca podľa skutočného čerpania z odberového miesta č. 3107028033.

čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom vyjadrení prenajímateľa.

čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- > uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- > platiť dohodnutú úhradu za nájom a úhrady za služby spojených s nájomom
- > užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným podľa tejto zmluvy
- > bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi /p. Mgr. Miloš Ágg, telefón 0948225377/ potrebu opráv ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- > odovzdať priestory po skončení užívania v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- > v prípade havárie alebo potreby väčších opráv v objekte ktorý je predmetom podnájmu umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu
- > oboznámiť svojich zamestnancov s použitím prostriedkov požiarnej ochrany a dodržiavaní predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.

čl. VII. Skončenie nájmu

Zmluva o nájme sa končí výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Nájomný vzťah skončí posledným dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručená výpoveď z nájmu. Výpovedná doba je jednomesačná. Doručením výpovede sa považuje doručenie poštovou alebo obdobnou službou, doručením osobne, alebo doručením výpovede uložením na pošte alebo u iného subjektu po márnom doručovaní na tretí deň od dňa, ktorý nebolo možné výpoveď zmluvnej strane doručiť.

čl. VIII. Všeobecné ustanovenia

Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatého objektu na vlastné náklady. V prípade poškodenia majetku / krádeže, živelné pohromy a pod./ prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomníka v prenajatých priestoroch.

Nájomca je povinný dodržiavať svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca uhradí prenajímateľovi v plnej výške škodu spôsobenú prípadným požiarom preukázateľne spôsobenú nájomcom nedodržaním bezpečnostných a protipožiarnych predpisov platných v SR.

Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva prenajatý priestor riadnym spôsobom / podľa zmluvy /. Nájomca je povinný za týmto účelom umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatého objektu.

Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú ním a jeho zamestnancami alebo tretími osobami.

Poistenie materiálu uloženého v predmete nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady .

Nájomca sa zaväzuje, že oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť tento nájomný vzťah.

V prípade, že nájomca v prenajatom nebytovom priestore nebude prevádzkovať činnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, resp. neuhradí nájomné, príp. iné pohľadávky v termíne a v sume dohodnutej v článku III. a IV. tejto zmluvy a bude v omeškaní viac ako 14 dní s touto úhradou, je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvu o podnájme okamžite.

čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu o nájme možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy o nájme s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci zmluvy o nájme prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva o nájme je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Nové Zámky, 1.12.2013

Za prenajímateľa:

..... počet rovnopisov:
..... príloh: č. podania:
Mgr. Miloš Ágg, správca Nemocnica Topoľčany n.o. v konkurze

Bratislava, 1.12.2013

Za nájomcu:

.....
MUDr. Boris Moťovský, riaditeľ
Záchranná zdravotná služba Bratislava