

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igorom Vizslaiom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351 DIČ : 2020087982 IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

na strane jednej ako **pre najímateľom**

a

ANTENA PLUS, a.s., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Zastúpená: Pavlom Pilkom, predsedom predstavenstva

IČO: 44 089 112 DIČ: 2022598039 IČ pre DPH: SK 2022598039

č. účtu : 2621154191/1100, Tatra banka, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I dňa 10.04.2008,

Oddiel: Sa, Vložka č. 4445/B

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok:

I.

P r e d m e t z m l u v y

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.

- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **pozemok** vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa evidovaný na **liste vlastníctva č. 827 v k.ú. Trenčianska Závada** ako:

- pozemok parcela KN-C č. **1052** zastavané plochy a nádvoria o výmere **122 m²**

Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený po pozemku (časť lesnej cesty), ktorého právo užívania bolo zabezpečené zmluvou o zriadení vecného bremena.

Prenajímaná nehnuteľnosť je zobrazená na nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Prenajíateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu vec nehnuteľnú tak, ako je špecifikovaná v čl. I. zmluvy za účelom prevádzkovania 48 m vysokého oceľového trojnohého priehradového stožiaru s vysielačím anténym systémom a technologickým zariadením pre rozhlasové a televízne vysielenie zahŕňajúc aj výmeny, opravy a dopĺňanie potrebných súčastí jestvujúceho technologického zariadenia.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú**. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť ceny nájmu

- 1.) Cena za užívanie nehnuteľného majetku tak, ako je špecifikovaný v čl. I. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Zb. vo výške: **1 200,- €/rok + DPH** (36 151,20 Sk/rok) **slovom tisícdivesto EUR a 0 centov ročne + DPH.**
- 2.) Nájomné v roku **2011** bude účtované a predpísané v plnej výške **1 200,- € + DPH**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť príslušnú čiastku v **jednej splátke s doručením faktúry z OZ Trenčín najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy** so splatnosťou podľa faktúry na **účet OZ Trenčín č. ú. 2504-202/0200 VÚB Trenčín.**
- 3.) Za obdobie rokov nasledujúcich po roku 2011 bude nájomné hradené nájomcom v rovnakých polročných splátkach (**600,- € + DPH**) na základe faktúry vystavenej OZ Trenčín a doručenej nájomcovi vždy najneskôr **do 31.1. a 30.6.** príslušného kalendárneho roka so splatnosťou podľa faktúry na **účet OZ Trenčín č. účtu 2504-202/0200 VÚB Trenčín.**
- 4.) Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy a pod.) písomným dodatkom k zmluve a jej neakceptovanie zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Pri porušení ktoréhokol'vek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI.

Zmluvná pokuta

V prípade omeškania úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nehnutelnosť špecifikovaná v čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 4.) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 5.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poistenie všetkých vecí a technológií umiestnených na predmete nájmu.
- 7.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov. Taktiež nezodpovedá za prípadné škody na veciach umiestnených na predmete nájmu spôsobené stromovou kalamitou.
- 8.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 9.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 10.) Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 11.) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na v dobe trvania nájmu vykonané odsúhlasené úpravy. Bezpodmienečne bude z pozemku odstránený stožiar s betónovými pätkami a príslušný

technologický kontajner. Po skončení nájmu budú do 15 dní od skončenia nájmu vyrovnané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

- 12.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

VIII.

Z á v e r e č n é d o j e d n a n i a

- 1.) Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.
- 3.) Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.
- 4.) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
- 6.) Zmluva bola napísaná v 6 exemplároch, z ktorých strany obdržia :
4 exempláre prenajímateľ
2 exempláre nájomca.
- 7.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici:

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
Ing. Igor Vizslai
generálny riaditeľ

ANTENA PLUS, a.s.
Pavel Pilka
predseda predstavenstva