

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

#### **HOREZZA, a.s.**

Teplická 81, 921 01 Piešťany

prevádzka: Kúpeľný ústav F. E. Scherera Piešťany, Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK 2022129384

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

zastúpený: Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M, PhD., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
(ďalej len: „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

#### **BRETOS, s.r.o.**

Sliačska 10, 831 02 Bratislava

IČO: 36 697 729

DIČ: 2022317044

IČ DPH: SK20223117044

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2918913662/1100

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného úradu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 78440/B

zastúpený: Stanislav Radošínsky, konateľ

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“)  
za nasledujúcich podmienok:

### I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa práce podľa špecifikácie uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa dielo a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

### II.

#### **Špecifikácie predmetu plnenia**

1. Predmet plnenia zahŕňa práce v priestoroch na prízemí budovy prevádzky objednávateľa Kúpeľný ústav F.E. Scherera, Teplická ulica 81, 921 01 Piešťany a je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní diela postupovať podľa pokynov objednávateľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky dojednané v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v odovzdaní priestorov, v ktorých sa budú vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady v určenej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

### **III.**

#### **Lehoty a miesto plnenia**

1. Termín začatia prác je 27.01.2014 a termín ukončenia a odovzdania diela je 02.03.2014. Dielo môže byť vykonané aj pred dojednaným časom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať dielo v budove, ktorá je vo vlastníctve objednávatel'a a v termínoch dohodnutých s objednávatel'om.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávatel'ovi v prevádzke objednávatel'a Kúpeľný ústav F. E. Scherera Piešťany najneskôr v termíne uvedenom v ods. 1 tohto článku.

### **IV.**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Celková cena diela je určená dohodou zmluvných strán ako maximálna na základe cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, a to vo výške 24.376,- € (slovom dvadsaťštyritisícristosedesiatšesť eur) s DPH z toho cena za prácu vo výške 10.000,-€ a cena za materiál vo výške 14.376,- €.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhrádzať cenu za materiál na základe predložených a odsúhlasených faktúr po kontrole materiálu zodpovednou osobou určenou objednávatel'om na mieste zhotovenia diela. Spolu s materiálom je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi odovzdať záručné listy a certifikáty.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za prácu po dodržaní harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve nasledovne:
  - sumu 2.000,- € dňa 04.02.2014 pri dodržaní harmonogramu prác,
  - sumu 2.000,- € dňa 13.02.2014 pri dodržaní harmonogramu prác,
  - sumu 2.000,- € dňa 22.02.2014 pri dodržaní harmonogramu prác,
  - sumu 3.000,- € dňa 02.03.2014 po ukončení a odovzdaní diela,
  - sumu 1.000,- € dva týždne po ukončení a odovzdaní diela, a to v prípade, že na diele nevzniknú žiadne vady. V tomto prípade môže objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi bonus vo výške 5 % z ceny práce.
4. V prípade, že zhotoviteľ nebude dodržiavať harmonogram prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, čím sa zmuva zruší od začiatku.
5. Podkladom pre úhradu ceny, resp. časti ceny sú faktúry vystavené zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 5 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude potvrdenie o odovzdaní a prevzatí diela, resp. časti diela.
6. Cena diela bude objednávatel'om uhradená bezhotovostne, bankovým prevodom na účet zhotovitel'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa ods. 1 tohto článku za každý deň omeškania.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Zodpovedná osoba objednávateľa na prevzatie diela:
  - Ing. Štefan Ráž, riaditeľ Kúpeľného ústavu F. E. Scherera Piešťany
  - Ing. Vladimír Bakita, vedúci technického úseku.

## V.

### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozorniť a ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania objednávateľovi. V prípade vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo dvojročnú záruku.

## VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa posudzujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha č. 1 - Harmonogram prác.

V Piešťanoch dňa 23.01.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M, PhD.  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

.....  
Stanislav Radošínsky  
konateľ  
BRETOS, s.r.o.

**Príloha č. 1 – Harmonogram prác**

27.1.2014	Hrubé búracie práce, búranie dverí, šramovanie, búranie zárubní, sekanie
28.1.2014	Hrubé búracie práce, búranie dverí, šramovanie, búranie zárubní, sekanie
29.1.2014	Hrubé búracie práce, búranie dverí, šramovanie, búranie zárubní, sekanie
30.1.2014	Hrubé búracie práce, búranie dverí, šramovanie, búranie zárubní, sekanie
31.1.2014	montáž odpadov, prívod el. do miestnosti, prívod vody
1.2.2014	montáž odpadov, prívod el. do miestnosti, prívod vody
2.2.2014	montáž odpadov, prívod el. do miestnosti, prívod vody, osadenie zárubní, murovanie
3.2.2014	montáž odpadov, prívod el. do miestnosti, prívod vody, osadenie zárubní, murovanie
4.2.2014	montáž odpadov, prívod el. do miestnosti, prívod vody, osadenie zárubní, murovanie
5.2.2014	betón, vyrovnanie podláh, nivelácie
6.2.2014	betón, vyrovnanie podláh, nivelácie
7.2.2014	vyspravky, zarovnanie stien pod obklad, montáž SK konštrukcií
8.2.2014	vyspravky, zarovnanie stien pod obklad, montáž SK konštrukcií
9.2.2014	SK-konštrukcie, zapucovanie stien, maliarske práce
10.2.2014	SK-konštrukcie, zapucovanie stien, maliarske práce, montáž rozvodov v konštrukcii el. voda
11.2.2014	SK-konštrukcie, zapucovanie stien, maliarske práce, montáž rozvodov v konštrukcii el. voda
12.2.2014	SK-konštrukcie, zapucovanie stien, maliarske práce, montáž rozvodov v konštrukcii el. voda
13.2.2014	SK-konštrukcie, zapucovanie stien, maliarske práce, montáž rozvodov v konštrukcii el. voda
14.2.2014	SK-konštrukcie+RB, pokladanie dlažby, obklady, podlahové kúrenie, dorábanie miestností
15.2.2014	SK-konštrukcie+RB, pokladanie dlažby, obklady, podlahové kúrenie, dorábanie miestností
16.2.2014	SK-konštrukcie+RB, pokladanie dlažby, obklady, podlahové kúrenie, dorábanie miestností
17.2.2014	SK-konštrukcie+RB, pokladanie dlažby, obklady, podlahové kúrenie, dorábanie miestností
18.2.2014	SK-konštrukcie+RB, pokladanie dlažby, obklady, podlahové kúrenie, dorábanie miestností,
19.2.2014	Sadrokartón RB12,5, gitovanie brúsenie, obklad, vyspravky,
20.2.2014	Sadrokartón RB12,5, gitovanie brúsenie, obklad, vyspravky, montáž sanity
21.2.2014	Sadrokartón RB12,5, gitovanie brúsenie, obklad, vyspravky, montáž sanity
22.2.2014	Sadrokartón RB12,5, gitovanie brúsenie, obklad, vyspravky, montáž sanity, maliarske práce
23.2.2014	Sadrokartón RB12,5, gitovanie brúsenie, obklad, vyspravky, montáž sanity, maliarske práce
24.2.2014	Sadrokartón RB12,5, gitovanie brúsenie, obklad, vyspravky, montáž sanity, maliarske práce
25.2.2014	Montáž sanity, pripájanie el., maliarske práce
26.2.2014	Dorábanie el, voda, maliarske práce, upratovanie, podlaha lamino
27.2.2014	Dorábanie el, voda, maliarske práce, upratovanie, podlaha lamino, upratovanie
28.2.2014	pokládka podlahy lamino
1.3.2014	pokládka podlahy lamino, koberec chodba
2.3.2014	koberec chodba, ukončenie