

ZMLUVA č. 374-200-2013
o užívaní nehnuteľnosti na účely
umiestnenia klimatologickej stanice
(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Viera Kobanová rod. Kočanová
Bytom: Vysoká nad Uhom 244
Dátum narodenia: 23.03.1966

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391744/8180
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Michalovce, obec: Vysoká nad Uhom, kat. územie: Vysoká nad Uhom vedenej Katastrálnym úradom Michalovce, Správa katastra Michalovce na LV č.592, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 4944/2, o výmere: 2112 m², druh pozemku: záhrady.

(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)

- 2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 4944/2 plochu o výmere 5 x 5 m za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice, ktorá pozostáva z valcovej zbernej nádoby umiestnenej na stojane upevnenom do betónového podstavca, ktorý bude zapustený v zemi do hĺbky 60 cm.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu SHMÚ.
- 2.4 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej zrážkomernej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu 5 x 5 m
- a) udržiavať v nezmenenom stave,

- b) udržiavať nízky trávnik a uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- d) cez uvedenú plochu neviest' teplovod alebo iné stavby
- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) po dohodnutí dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

III.

Účel zmluvy

Umiestnenie a prevádzka automatických zrážkomerných staníc je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS).

IV.

Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
 - a) dohodou účastníkov
 - b) výpoveďou
- 3.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

V.

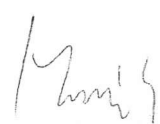
Dohoda o cene a platobné podmienky

- 4.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 120,00 EUR (slovom: stodvadsať eur) ročne.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú ročnú cenu do 15. decembra bežného kalendárneho roka.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 5.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 5.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 15 -01- 2014

Vo Vysokej nad Uhom, dňa

Nájomca: /

Prenajímateľ: /

RNDr. Martin Benko, CSc.
generálny riaditeľ



Viera Kobanová