

ZMLUVA O NÁJME č. 34 ANT-KrHaZZ -ZA-2011

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi:

Prenajímateľ: ANTENA PLUS, a.s.
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Doručovacia adresa: ANTENA PLUS, a.s., P.O. BOX 4, 840 04 BRATISLAVA
IČO: 44 089 112
IČ DPH: SK 2022598030
Štatutárny zástupca: Pavel Pilka, predseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, vložka č. 4445/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská republika, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
Sídlo: Námestie požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca : mjr. Ing. Jaroslav Kapusniak, riaditeľ KR HaZZ v Žiline
IČO: 37809369
DIČ: 20201637211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000169246/88180
právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom priestoru pre umiestnenie antény na anténnom stožiar, priestoru v technologickom kontajneri pre umiestnenie technológie FM prevádzka a bodu napojenia elektrickej energie na kóte Veľká Lúka v lokalite Martinské hole. Stožiar je postavený na parcele C-KN č. 2113/2, ktorá sa nachádza v okrese Žilina, obec Stránske, katastrálne územie Stránske a je zapísaná v katastri nehnuteľnosti KÚ, Správa katastra Žilina na liste vlastníctva č. 985. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 zmluvy. Predmetné technické vybavenie a parcela je vo vlastníctve prenajímateľa. Umiestnenie anténneho systému a technológie na stožiar bude realizované podľa prílohy č. 2 zmluvy.

Čl. II. Účel užívania

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory špecifikované v čl. I. zmluvy pre potreby Hasičského a záchranného zboru na zabezpečenie plnenia úloh, ktoré vyplývajú nájomcovi z predmetu jeho činnosti - na účely umiestnenia a prevádzkovania technológie FM prevádzka v pásme VHF a vykonávania servisných činností súvisiacich s prevádzkou.

Čl. III. Nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté priestory je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 500 eur ročne bez DPH (slovom päťsto eur).
2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté ročné nájomné v dvoch polročných splátkach na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Faktúra je splatná do 30 od jej doručenia nájomcovi. V prípade rozporu sa považuje faktúra doručená 5 dní od jej odoslania doporučenou poštou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: dodávku elektrickej energie.
4. Elektrická energia bude fakturovaná 2 krát ročne k 30 júnu a 31. decembru kalendárneho roka. Platby za elektrickú energiu budú vypočítané na základe fakturácie SSE a budú zaplatené na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľa najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry.
5. Príkon inštalovanej technológie neprekročí hodnotu 0, 2 KVA.

Čl. IV. Doba užívania a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.2.2011.
2. Zmluvný vzťah môže skončiť
 - dohodou zmluvných strán;
 - výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
3. Každá zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia podstatných povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy je strana odstupujúca od zmluvy povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 30 dní odo dňa zistenia porušenia podstatných povinností.
4. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje najmä: omeškanie nájomcu s platením nájomného o viac ako dva mesiace, ak nájomca užíva predmet nájmu napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu v rozpore so zmluvou, ak prenajímateľ neposkytuje predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo neposkytuje dohodnuté služby riadne a včas.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie riadnym užívaním.
6. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca od ukončenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.

Čl. V. Prístup k predmetu nájmu.

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k predmetu nájmu po predchádzajúcom dohovore s nájomcom na zabezpečenie preventívnych prehliadok a údržby.
2. Nájomca dodá prenajímateľovi e-mailom zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza predmet nájmu.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody na predmete nájmu v dôsledku jeho zneužitia, ktoré prenajímateľovi spôsobia osoby nájomcu, ktoré majú prístup k predmetu nájmu.

Čl. VI. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou ohliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany zápisnicu.
2. Prenajímateľ je povinný pravidelne sa starať o predmet nájmu tak, aby bol užívania schopný a robiť príslušné opravy.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. V prípade, že prenajímateľ bude vykonávať na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu opravu, údržbu alebo akýkoľvek iný zásah, ktorý môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä na dodávku el. energie, je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najmenej 7 dní vopred. V mimoriadnych prípadoch je prenajímateľ povinný oznámiť vykonanie zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu. Prenajímateľ oznámi uvedené skutočnosti dohľadovému centru nájomcu na e-mail: jozef.keblusek@hazz.minv.sk a meno Ing. Jozef Keblušek tel. 0907/803606.
5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv.
6. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa o zmenách na stožiaroch a plánovaných aktivitách.
7. V prípade vykonávania servisných činností je nájomca povinný dohodnúť prístup najmenej 7 dní vopred s kontaktnou osobou prenajímateľa **p. Jozef Vojtek, telefón 0905/814021, e-mail: jvoitek@stonline.sk**
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len pre účely dohodnuté v tejto zmluve. Bude venovať pozornosť zachovávaniu poriadku a zamedzovaniu poškodenia predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať požiadavky zákona 326/2005 Z. z. o lesoch.
10. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu tretej osobe.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú z akéhokoľvek dôvodu neplatné, nebude to mať za následok neplatnosť či neúčinnosť zmluvy. Príslušné neplatné ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť platnými, pričom účel a zmysel tejto zmluvy zostane zachovaný (Salvadorská klauzula).
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy bude príslušný súd v mieste určenom Občianskym súdnym poriadkom SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník obdrží dva z nich.
6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

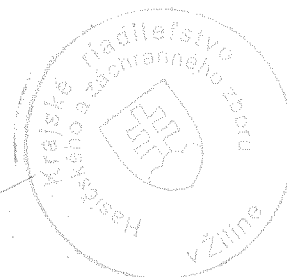
V Bratislave, 1.2.2011

V Žiline 1.2.2011

ANTENA PLUS, a.s.
 Laurinská 18, 811 01 Bratislava
 IČO: 44 089 112, IČpD: SK2022598039
 č.ú: 2621154191/1100 TATRABANKA
 spoloč. registrovaná OR OS Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 4445/B



.....
 Prenajímateľ:
 Pavel Pilka
 predseda predstavenstva



.....
 Nájomca:
 Ing. Jaroslav Kapusniak
 riaditeľ KrHaZZ Žilina

.....
 Číslo účtu: 2621154191/1100 TATRABANKA
 číslo účtu: 2621154191/1100 TATRABANKA
 v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z.

.....
 v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z.




Príloha č. 1 ku ZMLUVE O NÁJME č. 34 ANT-KrHaZZ-ZA-2011

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: STRÁNSKE

Dátum vyhotovenia 26.08.2010

Katastrálne územie: Stránske

Čas vyhotovenia: 19:34:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 985

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2113/ 2		6 Zastavané plochy a nádvoria	17			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 ANTENA PLUS, a.s., Laurinská 5, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. V 8494/09 z 15.12.2009 - 217/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie OĽÚ v Martine č.j.2009/00031-Če na dočasné vyňatie les. pozemku na par. 2113/1 o výmere 0,0018 ha na čas od 1.4.2009 do 31.10.2023, (rozsah vyňatia je vymedzený ochranným pásmom podzemného elektrického vedenia a vyznačený je v kópii z katasr. mapy a predstavuje pruh v dĺžke 181m a šírke 2m), podľa Z 1336/09 - 4/09

Poznámka:

Bez zápisu.