

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej aj „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant:	Štátna vedecká knižnica v Košiciach Hlavná 10 042 30 Košice
Zastúpený:	JUDr. Ján Gašpar, riaditeľ
IČO:	164674
DIČ:	2020762524
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000069560/8180
IBAN:	SK23 8180 0000 0070 0006 9560 a
Mandatár:	Ing. Pavol Daňko Adlerova č.12 040 22 Košice
Zastúpený:	Ing. Pavol Daňko
IČO:	34862234
DIČ:	1029995538
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. pobočka Košice
Číslo účtu:	0577524001/5600
IBAN:	SK12 5600 0000 0005 7752 4001

Článok č. II
Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výzva na dodanie ponuky zo dňa 20.1.2014 a cenová ponuka zo dňa 23.1.2014.

Rozsah stavebných prác:

- výmena strešnej krytiny, výmena klampiarskych prvkov, oprava a výmena poškodeného latovania,
- obnova uličnej fasády podľa technologického návrhu schváleného KPÚ

Miesto stavby: Budova na ulici Pri Miklušovej väznici č.1 v Košiciach

Stavebník (investor): Štátna vedecká knižnica v Košiciach, Hlavná 10, 042 30 Košice

Doba realizácie stavebných prác: január 2014 – jún 2014

Článok č. III
Predmet plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti – stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
 - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s obsahom zmlúv a s obsahom rozhodnutí stavebného úradu (ohlásenia) a KPÚ,
 - protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi s určením odberových miest vody a elektrickej energie,

- dodržiavanie podmienok rozhodnutia stavebného úradu (ohlásenia), KPÚ a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavebných a udržiavacích prác,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa práce realizujú a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien stavebného riešenia, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a zabezpečenie zápisničného odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a investorom vrátane účasti na tomto prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- zabezpečenie odstránenia väd a nedorobkov a kontrola ich odstraňovania, ktoré boli zistené pri preberaní a boli zapísané v zápise odovzdania a prevzatí stavby v dohodnutých termínoch,
- spoluúčasť pri zabezpečení príslušného rozhodnutia stavebného úradu a KPÚ po ukončení stavebných prác,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti.

Článok IV. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti – január 2014 a termínom dokončenia činnosti – 30.6.2014.
2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou dobu plnenia, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v súlade s platobnými podmienkami.
4. Za účelom dodržania doby a riadneho plnenia predmetu zmluvy zo strany mandátára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje k riadnemu a včasnému spolupôsobeniu a k súčinnosti, ak si to plnenie predmetu tejto zmluvy vyžaduje.

Článok V. Odplata

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške 2.900,- EUR bez DPH. (Mandatár nie je platca DPH.)
2. Výška odplaty je určená v zmysle § 2 zák.č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení predmetu tejto zmluvy (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov, súdne poplatky a iné obdobné výdavky).
4. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty stavebných prác z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na plnú odplatu.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.V tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré budú vystavené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zasielané na adresu mandanta mesačne v alikvótnej čiastke.
5. Poplatky, prípadne iné výdavky uvedené v čl. V bod 3 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti faktúry v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je mandatár oprávnený takúto faktúru mandantovi vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry neplynie, nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry v súlade s vyššie uvedeným zákonom.

Článok VII. Plnomocenstvo

1. Mandant vystavuje týmto mandatárovi plnomocenstvo, aby v súlade s § 566 a nasledujúce Obch. zák. č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v mene mandanta ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami v zmysle a v rozsahu Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Mandatár bude voči tretím stranám, vo vyššie uvedenom rozsahu a v súlade s príslušnými, vyššie uvedenými, ustanoveniami § 566 a nasledujúce Obch. zák. č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta (investora).
3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby, kontrolných dňoch a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán vrátane generálneho projektanta a hlavného inžiniera projektu a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa čl. III tejto zmluvy majú vplyv na predmet tejto zmluvy alebo termín splnenia predmetu tejto zmluvy, musí byť vypracovaný a schválený písomný dodatok k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Výpis z obchodného registra mandatára je prílohou č. 3 k tejto zmluve.

6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, predpisy zmluvných pokút, doklady o úhradách poplatkov a pod.). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi výdavky, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (napr. poplatky, prípadne iné výdavky, odsúhlasené mandantom) a to v súlade s čl. V tejto zmluvy.
7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie mandatára, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.
8. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu jedno (1) vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby spolu s dokladovou časťou ako aj zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavebných prác spolu s rozpočtom.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom každej zo zmluvných strán, ktorá ho prejavila.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Meniť alebo doplňovať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne plnenia predmetu tejto zmluvy, budú tieto rozpory riešiť prioritne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode môže ktorákoľvek strana podať návrh na súd.
7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží mandatár a jedno mandant.

V Košiciach dňa 28.1. 2014

.....
Ing. Daňko Pavol

.....
JUDr. Ján Gašpar - riaditeľ
Štátna vedecká knižnica
v Košiciach