

Zmluva o výkone činnosti autorského dohľadu

uzatvorená v zmysle §§ 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Mandant

Názov : **Univerzita Komenského**
Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zástupca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
Osoba oprávnená
konať mene mandanta: Ing. Vladimír Hricko, gestor výstavby VTI UVP UK
IČO : 00 397865
DIČ / IČ DPH: 2020845332 / SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000083282/8180
7000177334/8180
Telefón : 02/59244256
Fax : 02/59244258
e-mail : vladimir.hricko@rec.uniba.sk

dalej označený aj ako „mandant“

Mandatár

Názov : **PROMA, s.r.o.**
Sídlo : Bytčická 16, 010 01 Žilina
Osoba oprávnená
Konať v mene mandanta: Ing. Ján Majerský PhD., konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Žilina
č. účtu: 316 751 2001/5600
IČO : 31 621 252
DIČ/ IČ DPH : 2020 444 239 / SK 2020 444 239
Telefón : 041/763 2467
Fax : 041/707 8840
e-mail : sekretariat.za@proma.sk
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina
Obchodný register, oddiel Sro, vložka č. 2390/L

dalej označený aj ako „mandatár“

Článok 1 - Východiskové údaje

- 1.1 Názov stavby: „**Vedecký univerzitný park Univerzity Komenského v Bratislave**“
- 1.2 Miesto stavby a poskytovania plnenia mandatára:
Adresa stavby: Mlynská dolina, 842 15 Bratislava

Článok 2 - Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta, na jeho účet vykoná autorský dohľad pre stavbu : „**Vedecký univerzitný park Univerzity Komenského v Bratislave**“.
- 2.2 Predmetom zmluvy je výkon autorského dohľadu v rozsahu uvedenom v článku 3 tejto zmluvy.
- 2.3 **Mandant** sa zaväzuje, že za vykonaný autorský dohľad zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 6 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť v zmysle článku 7.

Článok 3 - Rozsah plnenia

- 3.1 Mandatár je povinný na základe požiadavky mandanta zabezpečiť výkon autorského dohľadu v nasledovnom rozsahu:
- a) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - b) zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe na základe oznámenia objednávateľa,
 - c) zúčastňovať sa operatívnych rokovaní podľa požiadaviek stavby na základe výzvy objednávateľa,
 - d) zabezpečiť dodržiavanie projektu stavby podľa podmienok určených stavebným povolením a s poskytnutím vysvetlení potrebných k plynulosti realizácie diela,
 - e) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v súlade s technicko - ekonomickými parametrami stavby,
 - f) sledovať postup výstavby z hľadiska technického a časového plánu výstavby,
 - g) zúčastniť sa na preberacom a odovzdávacom konaní stavby vrátane komplexného vyskúšania,
 - h) zúčastniť sa na konaní súvisiacom s odovzdávaním a prevzatím stavby a jej kolaudáciou.

Článok 4 - Spôsob plnenia zmluvy

- 4.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje vykonávať plnenia podľa tejto zmluvy v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska zhotoviteľom stavebných prác.
- 4.2 Mandatár bude pri vykonávaní plnenia podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade so všeobecne záväznými predpismi, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Článok 5 - Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby a po dokončení stavby podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy. Predpokladaný čas výkonu autorského dohľadu je približne 18 mesiacov odo dňa termínu zahájenia výstavby.

- 5.2 Výkon plnenia mandátára podľa tejto zmluvy bude trvať počas celej realizácie stavby aj v prípade oddialenia začiatku výstavby, pozastavenia výstavby alebo neukončenia výstavby v predpokladanom termíne. Predpokladaný termín zahájenia výstavby je od 8.1.2014 a termín skončenia výstavby je do 30.6.2015.

Článok 6 - Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena služby je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Mandatár má právo na úhradu ceny za svoje plnenie v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 6.2 Cena za plnenie mandátára podľa tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **16.000,- € bez DPH za výkon autorského dohľadu, t.j. spolu s DPH celková suma 19.200,-€.**
- 6.3 V dohodnutej cene podľa bodu 6.2 nie sú zahrnuté náklady na:
- 6.3.1 Cenu nevyhnutných podkladov, ktoré zabezpečí mandant.
- 6.4 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru za výkon autorského dohľadu po uplynutí každého kalendárneho mesiaca, pričom je oprávnený fakturovať pomernú časť z dohodnutej ceny uvedenej v bode 6.2 tejto zmluvy rozpočítanú podľa predpokladaného času výkonu autorského dohľadu v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu najmä podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Platby budú realizované bezhotovostným platobným stykom na základe faktúr vystavených mandatárom v každom kalendárnom mesiaci a to mesačne pozadu v rozsahu skutočne vykonaného autorského dohľadu. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** do dňa jej vystavenia.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Výkaz výkonov zodpovednej osoby mandátára, ktorý obsahuje minimálne nasledovné informácie:
- meno a priezvisko zodpovedného zástupcu mandátára,
 - miesto výkonu práce,
 - stručný popis výkonu mandátára,
 - pečiatka mandátára,
 - podpis zodpovedného zástupcu mandátára.
- 6.7 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. Na túto skutočnosť musí mandant písomne upozorniť mandátára, a v takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi.

Článok 7 - Súčinnosť mandanta

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas plnenia poskytovaného podľa tejto zmluvy poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v odovzdaní potrebných podkladov pre činnosť mandátára, doplňujúcich a spresňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dozoru vykonávať podľa článku 3 tejto zmluvy riadne a včas splniť.

Článok 8 - Plnomocenstvo

- 8.1 Mandant za zaväzuje, že ak vznikne potreba vykonávať úkony v mene mandanta, udelí plnú moc na všetky úkony tak, aby mandatár v nadväznosti na § 568 ods. 4 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku 3 tejto zmluvy.

Článok 9 - Sankcie

- 9.1 V prípade, že mandant neuhradí splatné pohľadávky mandatára včas a riadne, je mandant povinný za každý deň omeškania zaplatiť mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej splatnej pohľadávky. Popri nároku na zmluvnú pokutu má mandatár právo na náhradu škody.

Článok 10 - Zánik zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej porušenia, ak zmluvná strana, ktorá Zmluvu porušila, napriek písomnej výzve v primeranej lehote neprestane porušovať Zmluvu a nezjedná nápravu.
- 10.3 Odstúpením sa Zmluva ruší s účinnosťou odo dňa doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zo Zmluvy, ktoré Zmluvné strany nadobudli pred dňom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté najmä právo Zmluvných strán na úhradu zmluvnej pokuty podľa Zmluvy a náhradu škody.

Článok 11 - Ostatné zmluvné podmienky

- 11.1 Mandatár bude informovať mandanta o plnení svojich záväzkov kedykoľvek o to mandant požiada.
- 11.2 Mandatár vyhlasuje, že činnosti, na ktoré sa vyžaduje osobitná odborná spôsobilosť budú vykonávané osobami s potrebnou odbornou kvalifikáciou.
- 11.3 Mandatár vyhlasuje, že osoby, ktoré budú vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 11.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku 3 tejto zmluvy od tretej strany.
- 11.5 Mandatár berie na vedomie, že úhrada predmetu plnenia zmluvy bude realizovaná na základe získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;

- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ,

a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť

Článok 12 - Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.2 Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 12.3 Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.
- 12.4 Zmenu obsahu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve možno uskutočniť na základe písomnej dohody účastníkov.
- 12.5 Táto mandátna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každý má platnosť originálu. Mandant aj mandatár obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7 Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.

V Žiline, _____ dňa _____ V Bratislave, _____ dňa _____

PROMA, s.r.o.
Ing. Ján Majerský, PhD.
konateľ spoločnosti a generálny riaditeľ

Univerzita Komenského
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK