



Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem platných v SR.

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA DODÁVKU A ODBER TEPLA

Číslo zmluvy: 000060001204

Číslo odberného miesta:

Názov odberného miesta: Vodohospodárska výstavba, š.p.

Zmluvné strany:

Dodávateľ: Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva

Číslo povolenia: 2005T 0040

Registr. č. zápisu v obch. registri: Okresný súd Bratislava I
vložka č. 2851/B oddiel Sa

IČO: 35823542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie:

a

Odberateľ: Vodohospodárska výstavba, š.p.

P.O. BOX 45, Karloveská 2

842 04 Bratislava

v zastúpení: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ

Číslo povolenia:

Registr. č. zápisu v obch. registri:

IČO: 00156752

IČ DPH: SK2020480198

DIČ: 2020480198

OKEČ:

Bankové spojenie:

6602639001/1111

Odberateľ priloží fotokópiu výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu a k nemu list vlastníctva preukazujúci vlastníctvo prípojného potrubia v zmluvnom mieste dodávky alebo platnú licenciu alebo platnú zmluvu o združení alebo platnú zmluvu o výkone správy bytového domu alebo iný platný doklad, ktorý ho oprávňuje uzatvoriť zmluvu o dodávke a odbere tepla.



3. Odberateľ je povinný najneskôr pri zahájení odberu tepla predložiť dodávateľovi originál, resp. prvú kópiu kolaudačného rozhodnutia, resp. súhlas príslušného obvodného úradu životného prostredia, k predčasnému užívaniu pripájaného tepelného zariadenia.
4. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení je dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Odberateľ je povinný pri teplotnom médiu horúca voda zabezpečiť dostatočné vychladenie primárneho média. Minimálne hodnoty vychladenia sú vzhľadom na vstupnú primárnu teplotu určené grafom vratného primárneho média pri horúcej vode, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
6. Odber obehovej vody na doplňovanie zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa je dohodnutý v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Prihláška k odberu tepla.
7. Odberateľ je povinný ohlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na jeho sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie porúch. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa.
8. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k jeho sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu, odovzdať duplikát kľúčov od odovzdávacej stanice tepla (OST) alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby počas 24 hodín.
9. Odberateľ nie je oprávnený používať dodané teplo na iné účely, než je dohodnuté v zmluve. Odberateľ môže prenechať teplo podružne pripojeným sústavám tepelných zariadení len s predchádzajúcim písomným súhlasom dodávateľa.
10. Odberateľ je povinný vyhodnocovať dodávku a spotrebu tepla v prevádzkovom denníku sústav tepelných zariadení vrátane parametrov primárnej a sekundárnej strany, vonkajšej teploty, teploty teplej úžitkovej vody (TÚV) a stavov určených meradiel tepla, zaznamenávať obmedzenia a prerušenia dodávok a regulačné opatrenia pri stavoch núdze.
11. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať za účasti odberateľa jeho sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa.
12. Odberateľ je povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien tepelných zariadení k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou. Odberateľ je povinný rešpektovať pripomienky dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
13. Po ukončení poruchy alebo plánovanej odstávky, počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných zariadeniach, požiada dodávateľa o spustenie technologických zariadení do prevádzky.
14. Do času vykonania nápravy náklady na doplňovanie obehovej vody hradí odberateľ.

Článok V.

Regulácie, obmedzenie, prerušenie a ukončenie dodávky tepla

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho časti krajský úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - a) mimoriadnej udalosti alebo
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,



- f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky č. 151/2005 Z. z.
3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu:

Regulačný stupeň č. 0

Normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

Regulačný stupeň č. 1:

Dodávka tepla pre prípravu TÚV je obmedzená na 3 dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, keď odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa; dodávka tepla na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 2:

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 3:

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75 % najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 4:

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50 % najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame; dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 5:

Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa, dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla pre technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.

4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy centralizovaného zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa. Odberateľ žiada oznámiť vyhlásenie regulačných opatrení na svoj organizačný útvar:

č. faxu:	
e-mail:	
č. telefónu v pracovnej dobe:	
č. telefónu mimo prac. doby:	

Prípadné zmeny ohlási odberateľ na odbor obchodu dodávateľa bezodkladne.

5. Dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla:
- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení;
 - pri vykonávaní neplánovaných opráv, vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a pri poruchách zdroja tepla na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja;
 - ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť, bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov;



9. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy, alebo nedodržiaval termín ukončenia tohto obmedzenia.
10. Pri obmedzeniach, resp. prerušeníach, je dodávateľ povinný:
 - a) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. d) až j) a m) tejto zmluvy,
 - b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v článku V bod 5 písm. k) tejto zmluvy,
 - c) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa článku V bod 5 písm. b) a l) tejto zmluvy,
 - d) dodávku prerušiť ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa článku V bod 5 písm. c) tejto zmluvy, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa.
Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne,
 - e) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy.
11. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.

Článok VI. Meranie dodávky tepla

1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v rámci prípravnej projektovej dokumentácie sa zmluvné strany dohodnú, že meracie zariadenie zodpovedajúce technickým požiadavkám na fakturačné meradlo dodávateľa obstará a nainštaluje odberateľ k termínu zahájenia dodávky, odberateľ odpredá meracie zariadenie dodávateľovi vrátane technickej dokumentácie.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na svoj náklad prívod elektrického prúdu so samostatným okruhom pre meranie, uhrádzať spotrebu elektrického prúdu na meracie, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestneného v objekte odberateľa.
4. Odberateľ je povinný starať sa o to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení a ich príslušenstva, sledovať správny chod určených meradiel tepla a ihneď po zistení závady, resp. neobvyklostí v meraní, zjavných porúch v inštalácii pred meracím zariadením, hlásiť dodávateľovi. Ďalej je povinný zabezpečiť pre dodávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám v zmysle platných predpisov BOZP a PO a zodpovedá za poškodenie úradnej alebo podnikovej plomby.
5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.
6. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel tepla, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.



7. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov, ak k preskúšaniam došlo z podnetu dodávateľa.
8. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy porucha preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
9. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
10. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
11. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
12. Pri ukončení odberu je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať odpočet určených meradiel, prípadne demontáž meracích, pomocných a ovládacích zariadení. Ak odberateľ nesplní túto povinnosť, uhradí množstvo odobratého tepla až do predloženia prihlášky novou fyzickou alebo právnickou osobou a to z dôvodu, že prenechal teplo bez súhlasu dodávateľa.

Článok VII. Neoprávnený odber

1. Neoprávnený odber riešia ustanovenia § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
2. Za neoprávnený odber sa považuje:
 - a) ak odberateľ odoberá teplo bez vzájomne potvrdenej zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo niektorej z jej príloh č. 1, 2, 3;
 - b) ak odberateľ neoznámí dodávateľovi zmenu skutočností uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Prihláška na odber tepla;
 - c) ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá teplo tretím osobám;
 - d) ak odberateľ poškodí meracie, pomocné alebo ovládacie zariadenie dodávateľa, jeho úradné alebo podnikové plomby alebo clony, resp. neoznámí ich náhodné poškodenie do 3 kalendárnych dní;
 - e) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu za účelom odpočtu ani po predchádzajúcom písomnom vyrozumení;
 - f) ak odberateľ vykoná také opatrenia, aby určené meradlá spotrebu tepla nezaznamenávali alebo ju nesprávne zaznamenávali na škodu dodávateľa, alebo ak odberateľ do 3 kalendárnych dní neoznámí dodávateľovi, že určené meradlo nezaznamenáva.
3. Množstvo neoprávnenne odobratého tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nie je možné takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.



Článok VIII. Zmluvné pokuty

V súlade s touto zmluvou sa dodávateľ a odberateľ dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok takto:

1. Za nedodržanie dohodnutého tlaku a teploty horúcej vody alebo teplej vody, okrem prípadov uvedených v článku V tejto zmluvy, sa pokuta stanoví nasledovne:
 - a) ak dodávateľ nedodrží súvisle po dlhší čas ako 180 minút tlak, teplotu alebo oboje, je povinný zaplatiť odberateľovi pokutu vo výške 0,002 EUR za každú odobratú kWh pri iných, než v prílohe č. 1 tejto zmluvy uvedených parametroch;
 - b) ak odberateľ nedodrží súvisle po dlhší čas ako 180 min. teplotu vratného primárneho média podľa grafu, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 0,002 EUR za každú odobratú kWh pri iných, než v grafe uvedených parametroch.
2. Za neoprávnený odber podľa článku VII ods. 2. písm. a) a b) tejto zmluvy je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 0,02 EUR za každú neoprávnene odobratú kWh.
3. Za neoprávnený odber podľa článku VII ods. 2. písm. c) až f) je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 165,97 EUR.

Článok IX. Ceny, fakturácia a platenie

1. Cena tepla je stanovená úradom v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla. Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohovú), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí úradu.
2. Zmluvná cena doplnovacej vody je pre každú sústavu stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z.:

sústava CZT Bratislava – západ: 2,8547 EUR/m³ bez DPH

- K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak čiastka za predpokladaný mesačný odber na odbernom mieste je vyššia ako 132,78 EUR bez DPH, odberateľ je povinný uzatvoriť prílohu č. 3 tejto zmluve – Dohoda o preddavkových platbách, ktoré sú daňovým dokladom v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Dohody o preddavkových platbách stanovujú dohodnutý termín úhrady záväzku zo strany odberateľa. Dokladom pre účely dane z pridanej hodnoty je mesačná faktúra, zberná faktúra a ročná faktúra.
 - 3.1 Odberateľ súhlasí s tým, že dodávateľ mu najneskôr do 31.12. príslušného roka zašle na nasledujúci kalendárny rok vypracovanú novú Dohodu o preddavkových platbách (príloha č. 3 zmluvy), obsahom ktorej sú výšky a termíny zálohových/preddavkových platieb (§19 ods. 2 písm. h) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike) za jednotlivé kalendárne mesiace v závislosti od skutočností uvedených v čl. IX., bod 3.2 tejto zmluvy. Prípadné námietky voči výškam a termínom zálohových/preddavkových platieb je odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia Dohody o preddavkových platbách, po márnom uplynutí tejto lehoty sa považuje Dohoda o preddavkových platbách zo strany odberateľa za odsúhlasenú.



Podanie písomných námietok podľa predchádzajúcej vety nezavahuje odberateľa povinnosti uhrádzať dodávateľovi preddavkové platby v zmysle príslušnej Dohody o preddavkových platbách riadne a včas.

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka, obsahom ktorej je Dohoda o preddavkových platbách, sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

- 3.2 Pre výpočet platieb budú použité množstvá tepla dohodnuté v odberových diagramoch na príslušný rok a ceny tepla podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného od 1. januára príslušného roka, ak nie je k dispozícii v čase výpočtu, podľa odhadu o cenách pre príslušný rok na základe cenového návrhu predkladaného Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Mesačná zálohová/preddavková platba vrátane DPH je súčtom dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny tepla, jednej dvanástiny dohodnutého ročného regulačného príkonu vynásobenej fixnou zložkou tepla a príslušnou sadzbou DPH.
4. Dodávateľ dodané teplo a doplňovaciú vodu fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre za:
- skutočne odobraté teplo, ktoré je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
 - zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktoré je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a množstva tepla dohodnutého na príslušný mesiac v odberovom diagrame, ak nie je dohodnuté inak,
 - doplňovaciú vodu, ktorá je súčinom ceny obehovej vody a množstva vody doplnenej dodávateľom do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
7. Ak dodávateľ vystaví zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, je odberateľ povinný uhradiť zbernú faktúru v dátume splatnosti.
8. Dodávateľ dodané teplo podľa bodu 4 a doplňovaciú vodu fakturuje mesačnou faktúrou vystavenou najneskôr 6. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci. Odoslanie faktúry odberateľovi sa uskutoční najneskôr v nasledujúci pracovný deň po jej vyhotovení.
9. Odberateľ uhradí mesačnú faktúru:

p r e v o d n ý m p r í k a z o m – do 14 dní od odoslania faktúry.

10. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným symbolom.
11. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami v prospech odberateľa uhradí dodávateľ do 14 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.
12. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:
- a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal preddavkové platby,
 - b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru,
 - c) ak použil nesprávny variabilný symbol.
13. Pri omeškaní podľa článku IX bod 12 písm. a) až c) tejto zmluvy môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.



14. Pri ukončení odberu tepla v priebehu roka sa fixná zložka ceny tepla fakturuje za všetko odobraté množstvo tepla ako súčin skutočne odobratého množstva tepla prepočítaného na kW (kWh/5300) a fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí ÚRSO ku dňu skončenia odberu, ak sa v zmluve nedohodlo inak.
15. Odberateľ žiada zasielať faktúry na adresu v prípade, že sa nezhoduje s adresou jeho sídla:

Vodohospodárska výstavba, š.p.
P.O. BOX 45, Karloveská 2
842 04 Bratislava

Článok X. Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ je oprávnený bezodkladne písomne uplatniť reklamáciu. V reklamácií je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia. Reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry.
3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamácií sa riadia platnými všeobecne právnymi predpismi.

Článok XI. Zmeny a vypovedanie zmluvy

1. Pri akejkoľvek zmene tejto zmluvy alebo jej príloh je odberateľ povinný túto zmenu dohodnúť s dodávateľom písomne bez zbytočného odkladu.
2. Ukončenie odberu z dôvodu zmeny odberateľa je zmluvný odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.
3. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka.
4. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne podľa § 19 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.
5. Skončiť odber tepla na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike možno, ak
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
6. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

7. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla neprípadá na vykurovacie obdobie.
8. Ak odberateľ neoprávnene odoberá teplo a neukončí protiprávny stav neoprávneného odberu tepla najneskôr do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy na skončenie neoprávneného odberu tepla dodávateľom, dodávateľ si vyhradzuje právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi aj všetky súvisiace dodávateľom zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.
9. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry zašle dodávateľ odberateľovi výzvu, v ktorej mu určí náhradnú lehotu na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty určenej vo výzve, je dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

Článok XII. Doručovanie.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany deklarujú, že text tejto zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti z dodávky a odberu tepla, ktoré vznikli v období od 01.11.2013 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

**Článok XIV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č.1 tejto zmluvy sú dohodnuté bez časového obmedzenia.
2. Príloha č. 2 a 3 tejto zmluvy sú dohodnuté na príslušný kalendárny rok.
3. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia ustanoveniami platnej legislatívy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla je:
Príloha č. 1 – Prihláška k odberu tepla,
Príloha č. 2 – Odberový diagram,
Príloha č. 3 – Dohoda o preddavkových platbách,
Príloha č. 4 – Graf vratného primárneho média pri horúcej vode.

Dátum potvrdenia: 14. 11. 2013

Dátum potvrdenia: 14. 11. 2013

Odberateľ:

Dodávateľ:

a.s.
ava
285245

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s.

VODOSPOHÁRSKA VÝSTAVBA,
DNIK
lavská 2
islava

Ing. Igor Čunrapciak
podpredseda Predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s.



PRIHLÁŠKA K ODBERU TEPLA

Číslo zmluvy: 000060001204

Odberné miesto:

Názov odber. miesta: Vodohospodárska
výstavba, š.p.

Odberateľ:

Vodohospodárska výstavba, š.p.
P.O. BOX 45, Karloveská 2
842 04 Bratislava

IČO: 00156752 DIČ: 2020480198 IČ DPH: SK2020480198 Č. účtu: Banka: OKEČ:

Dátum začatia odberu: 01.11.2013
Teplonosné médium **horúca voda** o teplote: vo vykurov. období pri -12 °C max.: 130 °C
mimo vykurov. obdobia max.: 75 °C

Tlak v horúcovodnej sieti môže dosiahnuť max. hodnotu 2,0 MPa

Teplota vratnej vody nesmie prekročiť: vo vykurov. období pri -12 °C max.: 60 °C
mimo vykurovacieho obdobia max.: 50 °C

Entalpia odobratého média pre doplňova- vo vykurovacom období: 0,2512
nie: mimo vykurovacieho obdobia: 0,2093

Dohodnutý odber obehovej vody: 0,00 m³/hod.

Dohodnutý výkon: vo vykurovacom období: 2,440 MW
mimo vykurov. obdobia: 0,480 MW

Zariadenie odberateľa o maximálnom príkone **4,040 MW** je pripojené na tepelnú sieť dodávateľa
v mieste: OŠ 85

Priemer prípojky: DN 0,00 / DN 0,00 Dĺžka prípojky: 505,00 m

Dodávka tepla je meraná:

a) v mieste: Vodohospodárska výstavba, š.p.

b) druh merania:

Meraná veličina:	Výrobca:	Typ určeného meradla:	Typ určeného meradla:
1. C	Kamstrup A/S	K_MULTICAL_602	PV_WS_DN50
2. D	Zenner	V_ETK-K_DN15	

Typ stavebnej sústavy:

Celková plocha bytov :	0,00 m ²	Počet bytov. :	0
Celkový objem bytov :	0,00 m ³	Svetlá výška bytov:	0,00 m
Celk. plocha nebytových priestorov :	6.800,00 m ²	Svetlá výška nebytových priestorov:	3,10 m
Celk. objem nebytových priestorov :	21.080,00 m ³		
Celková plocha (byty, nebyt. priest.):	6.800,00 m²		21.080,00 m³

Dátum potvrdenia: 14.11.2013

Dátum potvrdenia: 14.11.2013

Odberateľ:

Dodávateľ:

Bratislavská teplárenská, a.s.
 Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
 CO: 35823542 IČ DPH: SK202028524
 - 2 -

Ing. Ladislav Lazár
 generálny riaditeľ

Ing. Štefan Fleischer
 vrchný riaditeľ úseku
 obchodno - ekonomického

INDUSTRIÁLNA VÝSTAVBA,



ODBEROVÝ DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBER TEPLA

Odberateľ:
Vodohospodárska výstavba, š.p.

Korešpondenčná adresa:
Vodohospodárska výstavba, š.p.

P.O. BOX 45, Karloveská 2
842 04 Bratislava

P.O. BOX 45, Karloveská 2
842 04 Bratislava

Zmluvné obdobie: rok 2013
Zmluva číslo: 000060001204
Číslo odberného miesta:
Názov odberného miesta: **Vodohospodárska výstavba, š.p.**

Dohodnuté množstvo tepla a zmluvný regulačný príkon:

Mesiac	Spotreba tepla v roku 2011 [kWh]	Objednávka tepla na rok 2013 [kWh]	Regulačný príkon na rok 2013 [kW]
Január	303.078	0	0
Február	300.339	0	0
Marec	259.457	0	0
Apríl	87.550	0	0
Máj	20.222	0	0
Jún	13.457	0	0
Júl	13.592	0	0
August	13.284	0	0
September	16.483	0	0
Október	130.440	0	0
November	262.658	262.658	26,7357
December	279.829	279.829	26,7357
Spolu	1.700.389	542.487	53,4714

Aktuálne % prerozdelenia dodaného tepla na rok 2012

Domácnosti	0,00	%
Ostatní	100,00	%
Spolu	100,00	%

Dohodnuté % prerozdelenia dodaného tepla na rok 2013

Domácnosti	0,00	%
Ostatní	100,00	%
Spolu	100,00	%

Dátum potvrdenia: 14.11.2013

Dátum potvrdenia: 14.11.2013

Odberateľ:

Dodávateľ:

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ

Ing. Štefan Fleischer
vrchný riaditeľ úseku obchodno-ekonomického

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA
ŠTÁTNY PODNIK





ODBEROVÝ DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBER TEPLA

Odberateľ:
Vodohospodárska výstavba, š.p.

Korešpondenčná adresa:
Vodohospodárska výstavba, š.p.

P.O. BOX 45, Karloveská 2
842 04 Bratislava

P.O. BOX 45, Karloveská 2
842 04 Bratislava

Zmluvné obdobie: rok 2014
Zmluva číslo: 000060001204
Číslo odberného miesta:
Názov odberného miesta: **Vodohospodárska výstavba, š.p.**

Dohodnuté množstvo tepla a zmluvný regulačný príkon:

Mesiac	Spotreba tepla v roku 2012 [kWh]	Objednávka tepla na rok 2014 [kWh]	Regulačný príkon na rok 2014 [kW]
Január	284.722	284.722	26,6370
Február	383.678	383.678	26,6370
Marec	191.770	191.770	26,6370
Apríl	142.956	142.956	26,6370
Máj	16.623	16.623	26,6370
Jún	12.063	12.063	26,6370
Júl	11.675	11.675	26,6370
August	11.257	11.257	26,6370
September	9.649	9.649	26,6370
Október	112.620	112.620	26,6370
November	216.102	216.102	26,6370
December	300.995	300.995	26,6370
Spolu	1.694.110	1.694.110	319,6434

Aktuálne % prerozdelenia dodaného tepla na rok 2013

Domácnosti	0,00	%
Ostatní	100,00	%
Spolu	100,00	%

Dohodnuté % prerozdelenia dodaného tepla na rok 2014

Domácnosti	0,00	%
Ostatní	100,00	%
Spolu	100,00	%

Dátum potvrdenia: 14.11.2013

Dátum potvrdenia: 14.11.2013

Odberateľ:

Dodávateľ:

Bratislavská teplárenská, a.s.
Baikalská 21/A, 842 04 Bratislava
028524

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ

Ing. Štefan Fleischer
vrchný riaditeľ úseku obchodno-ekonomického

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,



DOHODA O PREDDAVKOVÝCH PLATBÁCH NA ROK 2014

Dohoda o mesačných preddavkových platbách je faktúrou číslo: 000060001204

Dátum vyhotovenia: 05.12.2013

Odberateľ:

Vodohospodárska výstavba, š.p.

P.O. BOX 45, Karloveská 2

842 04 Bratislava

IČO: 00156752

DIČ: 2020480198

IČ DPH : SK2020480198

Vodohospodárska výstavba, š.p.

P.O. BOX 45, Karloveská 2

842 04 Bratislava

Dodávateľ :

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

OR: Okresný súd Bratislava I. Oddiel: Sa, vl. č. 2851/B

IČO: 35823542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Pri bankovom styku uvádzajte:

variabilný symbol: uvedený v rozpise platieb **konštantný symbol:** 0308

číslo účtu dodávateľa:

V zmysle § 19 ods. 2 písm. h) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a v nadväznosti na potvrdený odberový diagram na rok 2014 odberateľ uhradí prevodným príkazom pre dohodnuté zmluvné obdobie preddavkové platby na odber tepla podľa nižšie uvedeného rozpisu. Závazok je splnený v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa. V zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla si v prípade omeškania úhrady preddavkovej platby uplatňujeme úrok z omeškania.

Rozpis platieb a termínov úhrad za opakované plnenie

(dátumom dodania je posledný deň obdobia, na ktorý sa platba za opakovane dodávaný tovar vzťahuje)

termín preddavkovej platby	variabilný symbol	základ dane v EUR	sadzba DPH %	DPH v EUR	platba spolu v EUR
15.01.2014	60001204	16.783,33	20	3.356,67	20.140,00
14.02.2014	60001204	20.975,00	20	4.195,00	25.170,00
14.03.2014	60001204	12.858,33	20	2.571,67	15.430,00
15.04.2014	60001204	10.791,67	20	2.158,33	12.950,00
15.05.2014	60001204	5.450,00	20	1.090,00	6.540,00
13.06.2014	60001204	5.250,00	20	1.050,00	6.300,00
15.07.2014	60001204	5.233,33	20	1.046,67	6.280,00
15.08.2014	60001204	5.216,67	20	1.043,33	6.260,00
12.09.2014	60001204	5.150,00	20	1.030,00	6.180,00
15.10.2014	60001204	9.508,33	20	1.901,67	11.410,00
14.11.2014	60001204	13.883,33	20	2.776,67	16.660,00
15.12.2014	60001204	17.475,00	20	3.495,00	20.970,00

Pre výpočet platieb boli použité množstvá tepla dohodnuté v odberových diagramoch na rok 2014 a ceny tepla podľa rozhodnutia URSO platnej od 01.01.2013.

Mesačná preddavková platba vrátane DPH je súčtom dohodnutého mesačného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložky ceny tepla, jednej dvanástiny dohodnutého ročného regulačného príkonu vynásobenej fixnou zložkou ceny tepla a 20% DPH.

Obdobie: rok 2014	Dohodnuté množstvo tepla v kWh	Dohodnutý regulačný príkon v kW	Cena tepla SCZT BAT, a. s. (bez DPH)	
Január	284.722	26,6370	fixná zložka	178,0505 EUR/kW
Február	383.678	26,6370	variabilná zložka byty	0,0423 EUR/kWh
Marec	191.770	26,6370	variabilná zložka nebyty	0,0423 EUR/kWh
Apríl	142.956	26,6370		
Máj	16.623	26,6370		
Jún	12.063	26,6370		
Júl	11.675	26,6370		
August	11.257	26,6370		
September	9.649	26,6370		
Október	112.620	26,6370		
November	216.102	26,6370		
December	300.995	26,6370		
Súčet:	1.694.110	319,6440		

Dohodu o preddavkových platbách považujte za faktúru v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Dohoda o preddavkových platbách je vypracovaná a zaslaná v dvoch vyhotoveniach. Po podpísaní oprávnenou osobou si Vás dovoľujeme požiadať jedno vyhotovenie Dohody o preddavkových platbách zaslať späť na adresu: Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava **najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia tejto dohody.**

Prípadné námietky voči výškam a termínom zálohových/preddavkových platieb nám písomne oznámte najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia dohody.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste nás v prípade zmeny údajov, ako sú napr. zmena adresy, názvu spoločnosti alebo oprávnenej osoby konať v mene spoločnosti v zmysle obchodného registra, neodkladne o týchto skutočnostiach informovali.

Dátum potvrdenia:

Dátum potvrdenia: 05.12.2013

Odberateľ:

Dodávateľ:

Bratislavská teplárenská, a.s.

15

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ

Ing. Štefan Fleischer
vrchný riaditeľ úseku
obchodno - ekonomického

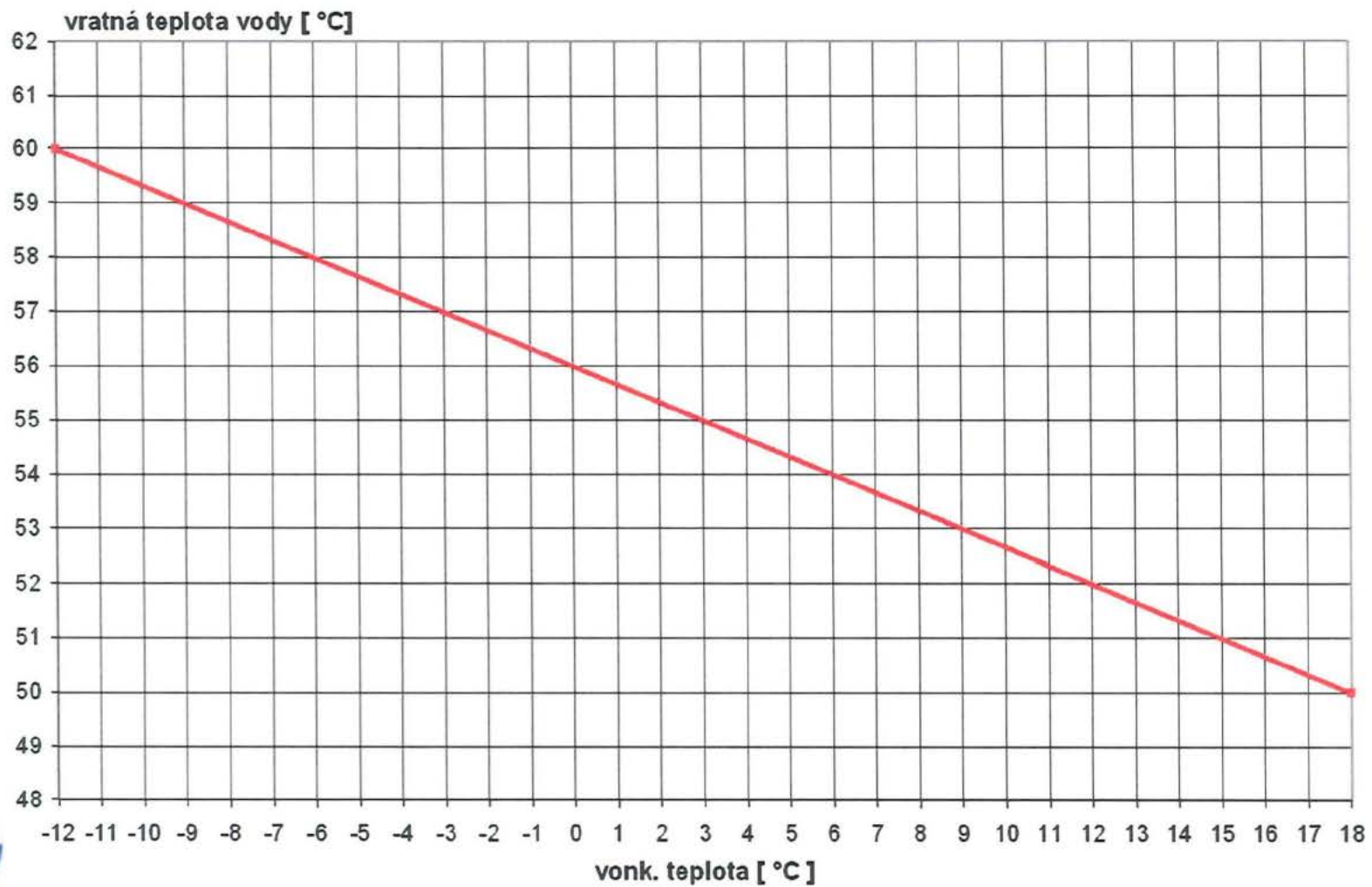
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
STAVBY PODNIK

Kontaktné osoby za dodávateľa:

Vybavuje:
Telefón:
E-mail:
Fax:



Graf vratného primárneho média pri horúcej vode



S p i n o m o c n e n i e

Spinomocňujem týmto pani _____, bytom _____, pracovníčku oddelenia služieb, aby v súlade s delimitačným protokolom uzatvoreným na základe Rozhodnutia Ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 09.08.2013 č. 23/2013-1.9 o prevode správy nehnuteľného majetku štátu - budovy nachádzajúcej sa v katastrálnom území _____, postavenej na parcele registra „C“ číslo 876 v Bratislave - mestskej časti Karlova Ves, na Karloveskej ulici č. 2, súpisné číslo 408, zo správy SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKÉHO PODNIKU, štátny podnik, Banská Štiavnica, IČO 36 022 04 do správy VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK, Bratislava, IČO 00 156 752 zabezpečila ku dňu 1.11.2013 zmenu odberateľa pre uvedený objekt u dodávateľa električky ZSE, a.s. Bratislava pre odberné miesto EIC kód: _____ dodávku vody u dodávateľa Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, dodávku tepla u dodávateľa Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava a odvoz odpadu u dodávateľa OLO, a.s. Bratislava.

Bratislava, 25.10.2013

VOI



Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku