

Z m l u v a č. 002/NAJ/2014

**o nájme technicko - prevádzkových celkov
hlavných závlahových zariadení za účelom ich využívania,
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

čl. I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Róbert Reis - riaditeľ
IČO : 35 860 839
DIČ : 2021730073
IČ DPH SK2021730073
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/560
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: **AGROMAČAJ, s.r.o.**
Sídlo: Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Juraj Mačaj
IČO: 35 762 128
DIČ: 2020201392
IČ DPH: SK2020201392
Bankové spojenie: UNIBANKA Bratislava
Číslo účtu 3630446/1200
Obchodný register: Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro., vložka č. 18675/B
Kontakt: 0905 467 283; 02/45 901 337
(ďalej len „nájomca“).

čl. II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania technicko – prevádzkové celky (ďalej len „TPC“) hlavných závlahových zariadení (ďalej len „HZZ“) s príslušnou objektovou skladbou uvedenou v Prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ ako správca má právo hospodárenia k týmto TPC, ktoré sú majetkom štátu a sú vodnými stavbami na zavlažovanie pozemkov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

a) číslo TPC : 241,

b) Evidenčné číslo stavby	c) Názov stavby	d) Celková výmera závlah v ha
5211 155 006	ZČV a VN Ronava - Voderady	355
S P O L U	X	355

e) zdroj vody : Váh
(ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom využívania TPC pre vlastnú potrebu ako aj pre potreby iných subjektov, odberateľov závlahovej vody, užívajúcich pozemky zavlažované prostredníctvom predmetu nájmu, s ktorými nájomca uzavrel zmluvu o dodávkach závlahovej vody.
- 2.3. Využívaním TPC sa pre účely tejto zmluvy rozumie prevádzka predmetu nájmu zabezpečujúca dodávku závlahovej vody od vodného zdroja prostredníctvom čerpacích staníc a rúrových sietí po koncové technické zariadenia – hydranty a závlahové zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch, zavlažovanie ktorých je realizované predmetom nájmu podľa ods. 2.1. tohto článku.

čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom, ktoré sa vypočíta ako násobok celkovej výmery závlah TPC podľa čl. II. tejto zmluvy a platby za jeden hektár výmery závlah vo výške 3,00,- €/ha bez DPH.
Výška ročného nájomného spolu za TPC je 1 065,- €, - Sk bez DPH.
Slovom: tisícšesťdesiatpäť Euro a nula Centov.
K dohodnutej cene bude prenajímateľom fakturovaná DPH podľa platnej právnej úpravy.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné podľa ods. 3.1.) tohto článku. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom s dohodnutou 30. dennou lehotou splatnosti. Prenajímateľ vystaví a nájomcovi zašle faktúru za ročné nájomné do konca januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý nájomca nájomné uhrádza.
- 3.3. Platbu dohodnutého nájomného nájomca uskutoční bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je v čl. 1.1. tejto zmluvy uvedený.
- 3.4. V prípade nedodržania splatnosti ktorejkoľvek z prenajímateľom vystavených faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.
- 3.5. Ak počas trvania nájomného vzťahu daného touto zmluvou dôjde k rastu inflácie je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu miere dosiahnutej inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný a prenajímateľ ho touto zmluvou poveruje a splnomocňuje ako oprávnenú osobu bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvu na dodávku elektrickej energie na číslo odberného miesta (ČOM): 310 820 352 0 s príslušným dodávateľom elektrickej energie.
- 4.2. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky doklady požadované príslušným dodávateľom elektrickej energie k uzatvoreniu zmluvy na dodávku elektrickej energie. V prípade, že nájomca s príslušným dodávateľom elektrickej energie neuzavrie zmluvu o dodávke elektrickej energie najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, prenajímateľ má právo ukončiť odber na ČOM podľa ods. 4.1.) tohto článku zmluvy.

Na vlastné náklad a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa je tiež nájomca povinný zabezpečiť všetky potrebné stavebné, alebo akékoľvek iné úpravy a práce na stavebnej, technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu nevyhnutné k uzatvoreniu zmluvy o dodávke elektrickej energie s jej dodávateľom
- 4.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať predsezónnu prípravu TPC závlahových systémov vrátane pravidelnej údržby a opráv zariadení. Prenajímateľ oboznámi nájomcu o rozsahu predsezónnej prípravy TPC.
- 4.4. Nájomca je povinný koordinovať dodávky vody od vodného zdroja po hydrant na zavlažovanej ploche podľa svojich potrieb a požiadaviek ostatných zmluvných odberateľov.
- 4.5. Nájomca je povinný vykonávať súhrn činností, spojených s dodávkou vody a dodávať závlahovú vodu od vodného zdroja po hydranty na zavlažovaných plochách podľa vlastných potrieb a podľa požiadaviek ostatných jeho zmluvných odberateľov.
- 4.6. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať závlahové systémy v stave schopnom prevádzky, robiť údržbu, opravy, odstraňovanie porúch a havárií a zabráňovať rozširovaniu škôd v dôsledku týchto porúch a havárií.
- 4.7. Nájomca je povinný vykonať posezónne práce súvisiace s ukončením zavlažovania na vlastné náklady. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s rozsahom posezónnych prác.
- 4.8. Nájomca je povinný vykonávať ochranu a stráženie predmetu nájmu tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu alebo k jeho zničeniu alebo k jeho znehodnoteniu alebo k jeho odcudzeniu a to ani ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti vrátane technologického zariadenia alebo iného vybavenia a zariadenia predmetu nájmu. Poškodenie alebo odcudzenie alebo zničenie alebo znehodnotenie predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti je nájomca povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi a v jeho mene polícii. Nájomca je povinný okamžite po zistení škodovej udalosti vykonať opatrenia na zabránenie vzniku ďalšej škody, spísať potrebné záznamy, zdokumentovať vzniknutú škodu a postúpiť prenajímateľovi podklady spolu s oznámením a následne s výsledkami šetrenia polície na posúdenie zodpovednosti nájomcu za vzniknutú škodu.
- 4.9. Nájomca je povinný na objektoch TPC, ktoré sú chránené EZS priebežne plniť povinnosti vyplývajúce z prevádzkových predpisov EZS.

- 4.10. Nájomca je povinný počas závlahovej sezóny priebežne vizuálne sledovať kvalitu vody vo vodnom zdroji. Pri zistení zhoršenia kvality závlahovej vody (vizuálne hodnotenie, zistenie napr. ropných škvŕn na hladine, pachu a zafarbenia vody, uhynutia rýb a pod.), je nájomca povinný prerušiť dodávku vody na zavlažované plochy a o situácii ihneď informovať prenajímateľa a príslušných konečných odberateľov závlahovej vody, pričom je povinný postupovať v zmysle § 41 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Povinnosť informovať konečných odberateľov o kvalite vody na závlahu má nájomca aj v prípadoch kde je zabezpečené monitorovanie kvality závlahovej vody a ak podľa výsledkov rozborov vody, ktorých poskytnutie nájomcovi zabezpečí Ministerstvo pôdohospodárstva SR prostredníctvom vybranej organizácie (v zmysle §9 ods.3 vodného zákona), dodávaná voda nespĺňa kvalitatívne ukazovatele stanovené v nariadení vlády o požiadavkách na kvalitu vody podľa § 81 ods. 1 písm. a) vodného zákona spolu s podmienkami na jej využitie podľa druhu zavlažovaných plodín.
- 4.11. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne normy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť nájomcu podľa tejto zmluvy a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
- 4.12. Nájomca je povinný vykonávať prevádzku TPC v súlade s manipulačnými a prevádzkovými poriadkami, odborne spôsobilými osobami, alebo zmluvne zabezpečiť subjekty, ktoré sú na tieto činnosti spôsobilé. V prípadoch, ak nie je k dispozícii táto dokumentácia je nájomca povinný prevádzkovať TPC v súlade s návodom na obsluhu zariadení a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem (STN a ON). Nájomca je povinný o prevádzke čerpacej stanice viesť prevádzkový denník.
- 4.13. Nájomca je povinný obsluhou vyhradených technických zariadení poveriť len osoby odborne spôsobilé v zmysle ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
- 4.14. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a vykonávať prevádzkovanie TPC s odbornou starostlivosťou a v rozsahu povinností, aké sú kladené na prenajímateľa ako správcu majetku, pokiaľ ich výkon si nevyhradil prenajímateľ sám.
- 4.15. Nájomca je oprávnený poistiť predmet nájmu na vlastné náklady.
- 4.16. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na stavebnej alebo technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu akékoľvek zmeny alebo úpravy a to ani vtedy ak by tieto s účelom nájmu nesúviseli. Nájomca je povinný písomne predložiť prenajímateľovi projekt alebo žiadosť na realizáciu akýchkoľvek investícií, stavebných alebo iných úprav a zmien alebo obnovenie, výmenu, generálnu opravu alebo repasáciu technických a technologických zariadení predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený predkladať projekty a žiadosti realizovať na vlastné náklady až po obdržaní písomného súhlasu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy nájomca nemá právo na refundáciu, protihodnotu, kompenzáciu alebo akúkoľvek inú finančnú náhradu investícií alebo akýchkoľvek iných jeho nákladov a výdavkov spojených s nájmom, údržbou, opravami, úpravami a zmenami predmetu nájmu aj keď boli vykonané na základe súhlasu prenajímateľa.
- 4.17. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu ani predmet nájmu prenechať v akejkoľvek forme na užívanie akejkoľvek inej osobe.

- 4.18. Podľa ustanovenia § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov udeľuje týmto prenajímateľ nájomcovi plnú moc na zastupovanie prenajímateľa vo veciach podľa tejto zmluvy v trestnom konaní. Podpisom tejto zmluvy nájomca toto splnomocnenie prijíma.
- 4.19. Nájomca je povinný najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobratej závlahovej vode v danom roku s údajmi uvádzanými podľa jednotlivých čerpacích staníc prenajatého TPC a podľa jednotlivých kalendárnych mesiacov končiac mesiacom október daného roku (Príloha č. 2). Údaje o odobratej závlahovej vode je nájomca povinný uvádzať na základe vlastných meraní vykonávaných zákonnými meradlami, ktoré je nájomca povinný si na predmete nájmu zabezpečiť a inštalovať na vlastné náklady. V prípade ukončenia platnosti zmluvy pred termínom doručenia písomnej správy je nájomca povinný predmetnú správu doručiť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia platnosti zmluvy. Ak nájomca nedoručí predmetnú správu v termíne a rozsahu podľa tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €, pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje nájomcu povinnosti predmetnú správu prenajímateľovi doručiť.
- 4.20. Nájomca je povinný najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi podrobnú písomnú správu o aktuálnom technickom stave predmetu nájmu k 31. októbru daného roku. Správa nájomcu musí obsahovať údaje o jednotlivých čerpacích staniciach prenajatého TPC v rozčlenení na stavebnú a technologickú časť, ktorej súčasťou bude informácia o funkčnosti príslušných objektov TPC a ich častí (Príloha č. 3). V prípade ukončenia platnosti zmluvy pred termínom doručenia písomnej správy je nájomca povinný predmetnú správu doručiť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia platnosti zmluvy. Ak nájomca nedoručí predmetnú správu v termíne a rozsahu podľa tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €, pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje nájomcu povinnosti predmetnú správu prenajímateľovi doručiť.
- 4.21. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do jednotlivých prevádzkových objektov TPC za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy kedykoľvek o to prenajímateľ požiada a s prenajímateľom spolupracovať pri spracovaní podkladov pre daňové priznania podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4.22. V prípade havárií nájomca je povinný na vlastné náklady bezodkladne vykonať nevyhnutné opatrenia a zásahy k zabráneniu rozširovania škody. Za škodu spôsobenú haváriami tretím osobám zodpovedá nájomca.
- 4.23. Nájomca je povinný vykonať na vlastné náklady všetky nevyhnutné opatrenia v záujme predchádzania a zabráneniu škodám v prípadoch živelných udalostí a ekologických havárií (napr. únik chladiaceho oleja z transformátorov). Pri odstraňovaní ich následkov je nájomca povinný postupovať v súčinnosti s organizáciami odborne spôsobilými nakladať s nebezpečnými odpadmi.
- 4.24. Za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením alebo nedodržaním povinností podľa tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4.25. Nájomca je povinný do desiatich dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca telefonicky alebo e- mailom oznámiť prenajímateľovi nasledujúce údaje: číslo a názov

čerpacej stanice, mesiac v ktorom sa zavlažovanie uskutočnilo, údaje o odberateľovi vody (obchodné meno, sídlo, IČO), množstvo odobranej vody v m³, zavlažovaná výmera v hektároch a z toho opakovane zavlažovaná výmera v hektároch, zavlažované plodiny.

čl. V.

Doba nájmu a ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2028.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak sa odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami neuskutoční zavinením nájomcu do 30 dní od začiatku nájomného vzťahu, platnosť tejto zmluvy zaniká.
- 5.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená môžu zmluvné strany ukončiť jej platnosť písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Nájomca môže zmluvu vypovedať pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená len zo závažných dôvodov. Výpoveď musí byť prenajímateľovi doručená v písomnej forme s uvedením jej dôvodu. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi.
- 5.5. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jeho určením, alebo takým spôsobom, že na predmete nájmu vznikla škoda alebo vznik škody hrozí, alebo ak nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy, alebo užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi, alebo dobrými mravmi. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.

čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v takom stave v akom je v čase jeho odovzdania a prevzatia. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu nájmu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Takto prevzatý predmet nájmu bude nájomca využívať iba na účely uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.
- 6.2. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný vykonať posezónne práce podľa Čl. 4.7.) tejto zmluvy a je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, vrátane prevodu ČOM, s už vykonanými posezónnymi prácami podľa Čl. 4.7.) tejto zmluvy v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a so zohľadnením prípadov jeho riadne zdokumentovaného poškodenia, zničenia alebo odcudzenia spôsobeného tretími osobami. O odovzdaní a prevzatí predmetu

nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude uvedený jeho technický stav ku dňu odovzdania nájomcom a prevzatia prenajímateľom.

- 6.3. Za škody na predmete nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo ktorejkoľvek jeho súčasti alebo ktoréhokoľvek jeho zariadenia alebo vybavenia spôsobené poškodením, zničením, odcudzením, neodovzdaním podľa objektivej skladby TPC alebo podľa preberacieho protokolu vyhotoveného na začiatku zmluvného vzťahu alebo neodovzdaním dokumentácie, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca a to i vtedy ako bola škoda spôsobená inou osobou a nájomca je povinný a zaväzuje sa vzniknutú škodu uhradiť prenajímateľovi v plnom jej rozsahu.
- 6.4. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie neuskutoční v tomto zmluve stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak nájomca neodovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v termíne stanovenom touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia a prítomnosti nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osobe na náklady nájomcu. Miesto uloženia vyprataných vecí prenajímateľ bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.
- 6.5. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom, alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošta „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.7. V prípade záujmu prenajímateľa predat' predmet nájmu alebo jeho časť inej osobe je prenajímateľ povinný predmet nájmu alebo jeho časť ponúknuť nájomcovi ako prvému. Ak nájomca do 30 dní od doručenia písomnej ponuky písomne neoznámí prenajímateľovi svoj záujem alebo nezáujem o kúpu predmetu nájmu, zmluvné strany sa dohodli na tom, že nedoručenie písomného stanoviska nájomcu v uvedenej lehote sa považuje za riadne prejavovaný nezáujem nájomcu o kúpu predmetu nájmu, t. j. nájomca sa predkupného práva vzdal. Predkupné právo nájomcu je platné len vtedy, ak nájomný vzťah trvá najmenej päť rokov a nájomca v čase trvania nájmu minimálne päť rokov s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v predmete nájmu preinvestoval finančné prostriedky vo výške najmenej 40% hodnoty predmetu nájmu pred vykonaním investícií.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme a pre zmluvné strany sú len vtedy záväzné ak sú podpísané oboma zmluvným stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia nájomca.
- 7.3. Právne vzťahy vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákona a všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 7.4. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú riešené na úrovni štatutárnych orgánov a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú spory riešené súdnou cestou.
- 7.5. S prechodom predmetu nájmu na právneho nástupcu prenajímateľa prechádzajú aj práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu nájomcu.
- 7.6. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.7 Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1): Špecifikácia predmetu nájmu.
Príloha č. 2): Vzor písomnej správy o odobranej závlahovej vode.
Príloha č. 3): Vzor písomnej správy o aktuálnom technickom stave predmetu nájmu.

V Bratislave dňa

V

dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu