

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

číslo: 19/2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Prenajímateľ:

Mesto Žarnovica

So sídlom Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

IČO: 00321117

V zastúpení: Základná škola

Zastúpená: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka ZŠ

So sídlom: Ul. Fraňa Kráľa 838, 966 81 Žarnovica

IČO: 37831852

Nájomca:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

Zastúpené: pplk. Ing. Miroslav Magula

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IČ DPH: SK2020571520

IČO: 00151866

Sídlo: Ul. 9. mája č. 1, Banská Bystrica

uzatvárajú túto dohodu dňa 13.01.2014

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1788 v Katastrálnom úrade Žarnovica, ako budova na parcele č. 2266.

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor- telocvičňu ZŠ, ktorá patrí Základnej škole.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: 01.02.2014 do 31.12.2014.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. nasledovne:

Prevádzkové náklady: od 01.02.2014 do 03.12.2014, to jest. 6 €/1 hod., v čase každú prvú stredu v mesiaci od 08,30 hod. do 14,00 hod. t.j. 05.02., 05.03., 02.04., 04.06., 03.09., 01.10., 05.11., 03.12.2014, 6 € x 5,5 hod.= 33 €/1 deň, 33 € x 8 dní = 264 € (kalkulačný list).

Spolu nájomné: 264 € (slovom: dvestošesťdesiatštyri €).

Nájomca uhradí nájomné na číslo účtu Základnej školy 1786269056/0200 do 11.02.2014.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú právnym nástupom zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Žarnovici, dňa 13.01.2014

.....
Mgr. Gabriela Debnárová
riaditeľka školy

.....
pplk. Ing. Miroslav Magula