

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

č. p.: CPZA-ON-26-008/2014

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Nájomca:	Mestská krytá plaváreň, s.r.o.
Zastúpené:	Vladislav Harčar – konateľ
Sídlo:	Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO:	46 931 317
DIČ:	2023647725
IČ DPH:	SK2023647725
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu:	3084162157/0200
Zapísaný:	OR SR – Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 57907/L, oddiel: Sro

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Pracovisko:	Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
Zastúpené:	pplk. JUDr. Milan Krčmárik, riaditeľ centra podpory Žilina splnomocnený plnomocenstvom č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013
IČO:	00 151 866
DIČ:	2020571520
IČ DPH:	SK2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000180023/8180

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy č. 615/právne/2012 uzatvorenej dňa 20.12.2012 s vlastníkom nehnuteľnosti: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu1, 011 31 Žilina od 01.01.2013 v nájme nebytové priestory Mestskej krytej plavárne zapísanej na LV č.1100, parc. č. 5147/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, na ulici Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, ktoré pozostávajú z priestorov bazéna, šatní, sprch a sociálnych priestorov (ďalej len „nebytový priestor“). Nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Žilina prenecháva podnájomcovi do užívania nebytový priestor.
- 1.2. Podnájomca je oprávnený užívať 1 dráhu v bazéne na účely plaveckej prípravy a potápačského výcviku príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a plaveckej prípravy Krajského riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline.
- 1.3. Podnájomca je oprávnený užívať plavecký bazén Mestskej krytej plavárne v dohodnutých priestoroch podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. II. Doba trvania zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31.01.2016.**
- 2.2. Termíny prípravy pre príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 2.3. Zmeny v termínoch prípravy príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline budú vykonané na základe dodatkov k zmluve.

Čl. III. Platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za využívanie nebytových priestorov Mestskej krytej plavárne je dohodnuté zmluvnými stranami na **13,30 € bez DPH za hodinu a pre 1 plaveckú dráhu** ku ktorej bude pripočítaná platná DPH.
- 3.2. Dohodnuté nájomné za prenajaté nebytové priestory bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorá bude zaslaná na Centrum podpory Žilina.
- 3.3. Splatnosť každej faktúry je stanovená na 21 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto

náležitosti nebude obsahovať podnájomca je oprávnený ju vrátiť nájomcovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej.

- 3.4. Faktúry budú vystavené pre každú zložku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky jednotlivo podľa skutočne využitých termínov.
- 3.5. V prípade potreby nových termínov využitia Mestskej krytej plavárne Žilina pre zložky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bude vystavená objednávka na základe dohody podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi ku dňu vzniku podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 4.2. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 4.3. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
- 4.4. Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne a sauny.
- 4.5. Zdržiavanie sa podnájomcu v prenajatých priestorov je možné len 5 min. pred začatím a 10 min. po skončení dohodnutej doby využívania.
- 4.6. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (napr. sanitárny deň) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu vopred informovaný.

Čl. V.

Ukončenie zmluvy

- 5.1. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - 5.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 5.1.2 písomnou výpoveďou.
- 5.2. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
 - 5.2.1. podnájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - 5.2.2. podnájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní od dohodnutého termínu splatnosti faktúry.
- 5.3. Podnájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
 - 5.3.1. nebytový priestor sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - 5.3.2. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 6.3. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní podnájomca.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
Vladislav Harčar
konateľ Mestskej krytej plavárne, s.r.o.

.....
pplk. JUDr. Milan Krčmárík
riaditeľ Centra podpory Žilina

Príloha č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. p.: CPZA-ON-26-008/2014

Termíny využitia Mestskej krytej plavárne Žilina pre potreby Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline:

- na účel fyzickej prípravy príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každú stredu a piatok v časovom intervale od 14:00 do 15:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.
- na účely potápačského výcviku príslušníkov JZČ OPP PPÚ Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každý pondelok v čase od 09:00 do 11:00 hod v pracovnom týždni, s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.

Príloha č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. p.: CPZA-ON-26-008/2014

Termíny využitia Mestskej krytej plavárne Žilina pre potreby Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline:

- na účel telesnej prípravy Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline vo vymedzenom čase a to každý piatok v časovom intervale od 12:30 do 13:30 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.

- na účel fyzickej prípravy a overenia fyzickej zdatnosti príslušníkov Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každý štvrtok v časovom intervale od 12:00 do 13:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.