

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Krajský súd v Bratislave
Záhradnícka 10 813 66
Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ pre DPH: nieje platcom DPH
Č. účtu: 7000142414/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Tel': 02/50 11 83 83
Fax: 02/55 41 05 73
E-mail: ksba@justice.sk
Zastúpený: JUDr. Gabriela ŠIMONOVÁ
predsedníčka Krajského súdu v Bratislave

Nájomca: IB REIN, spol. s r.o.
Líščie nivy 6 821 08
Bratislava
IČO: 35 896 582 DIČ pre DPH:
SK 2021864515 Č. účtu: i
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Bankové spojenie: 1
Tel. M Fax 1 e-mail: '
Zapísaná v Obchodnom registri OS BA L, oddiel Sro, vl.č. 32781/B
Zastúpený: Ing. Iveta BACHRATÁ konateľka spoločnosti

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu - budovy Krajského súdu v Bratislave, Záhradnícka 10 a budovy na Sadovej ul.-č. 2, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov.

Ide o nasledovné nebytové priestory:

-v budove na Záhradníckej 10 o celkovej výmere 25,75 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na parcele číslo 10167/1, súpisné číslo 101045 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 986 ako:

- miestnosť č. 171 o výmere 19,75 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy,
- miestnosť č. 170/a o výmere 2,00 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy,
- miestnosť č. 264/a o výmere 2,00 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na druhom poschodí budovy,
- miestnosť č. 55/a o výmere 2,00 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prízemí budovy,

- v budove na ul' Sadová 2 o celkovej výmere 5,16 m² podlahovej plochy, nachádzajúcej sa na parcele číslo 11571/2, súpisné číslo 273 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LVč. 1176 ako

- miestnosť č. 112 o výmere 3,13 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy
- miestnosť č. 310/a o výmere 2,03 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na poschodí budovy.

Čl. III.

ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe Zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb, uzavretej dňa 23.12. 2010, a ktorá je vedená u prenajímateľa pod číslom Spr.7306/10-sp.

ČI. IV. NÁJOMNÉ

A) Nájomné (plocha o výmere 25,75 m² - Justičný palác)..... 25,75 EUR/rok

B) Nájomné (plocha o výmere 5,16 m² - Sadová 2) 5,16 EUR/rok

Nájomné spolu (plocha vo výmere 30,91 m²)..... 30,91 EUR/rok

Prevádzkové náklady spojené s nájmom sa nevyčísľujú, pretože prenajímateľovi nevznikajú.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajímateľovi štvrťročne, vždy do **15-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka nájomné vo výške 7,72 EUR** na č. ú. 7000142297/8180 VS-212003 KS-0308.

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.

ČI. V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

ČI. VI. SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. Zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je 08 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

ČI. VII.

PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa jej platnosti do 31.12. 2011.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení zmluvy v centrálnej evidencii zmlúv.

Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

ČI. VIII

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými *ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení*.

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 3 0 DEC. 2010

V Bratislave, dňa 13 JAN. 2011

pečiatka

pečiatka

za prenajímateľa

za nájomcu

Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou uzavretou dňa 03.01.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO 00215 759 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IB REIN, spol. s r.o., Líščie Nivy 6, 821 08 Bratislava, IČO 35896582 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v Bratislave, katastrálnom území Staré Mesto v budove zapísanej na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu v liste vlastníctva č. 986 ako stavba súpisné č. 101045 (budova) na pozemku KN-C, pare. č. 10167/1, označených ako miestnosť č. 171 vo výmere 19,75 m², miestnosť č. 170/a vo výmere 2,0 m² -obidve na prvom poschodí, miestnosť č. 264/a vo výmere 2,0 m² na druhom poschodí a miestnosť č. **55/a** vo výmere 2,0 m² na prízemí a nebytových priestorov v budove zapísanej v liste vlastníctva č. 1176 ako stavba súpisné č. 273 (stavba) na pozemku KN-C, pare. č. 11571/2, označených ako miestnosť č. 112 vo výmere 3,13 m² na prvom poschodí a miestnosť c. 31 Ó/a vo výmere 2,03 m² na treťom poschodí, na dobu určitú - do 31.12.2011.

V Bratislave 23.02.2011

K spisu číslo: MF/10367/2011-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho