

Zmluva o nájme ostatnej voľnej plochy

čl. 1

Zmluvné strany

1. Agrokomplex- Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Výstavná 4 , 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 6607317028/1111
IČO: 36855642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš, Vložka 10007/N
/ďalej AX/

2. ARRIVA NITRA, a.s.

Štúrova ul. 72, 949 44 Nitra
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Miroslav Koprna – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Kusy – člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Číslo účtu: 26409162/0200
IČO: 36545082
DIČ: 202149307
IČ DPH: SK202149307
Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10178/N
/ako nájomca/

čl. 2

I. Predmet zmluvy, rozsah a účel nájmu

Predmetom zmluvy je dočasné prenájom časti výstavného areálu Agrokomplex nájomcovi na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

Rozsah nájmu : voľná plocha 23 m², v časti účelového zariadenia.
parcela č. 806/2, katastrálne územie Chrenová

Účel nájmu : osadenie vlastnej bunky sociálneho zariadenia pre vodičov MHD.

čl. 3

II. Cena nájmu

1. Cena nájmu vyššie uvedenej plochy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: 1.220,00 € + DPH za uvedené obdobie.
Nájomca je povinný cenu uhradiť vrátane DPH.
2. Cena za prenájom bude fakturovaná štvrťročne a je splatná vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.
3. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený si účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy nájomného a okamžite odstúpi od zmluvy.

čl. 4**III. Podmienky nájmu**

1. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu alebo prepustiť priestor uvedený v bode I. tejto zmluvy inému subjektu.
2. Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzhľad prenajatého priestoru.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy.
4. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť úpravy priestoru.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné predpisy a normy na úseku bezpečnosti pri práci a všetky hygienické predpisy. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie platných protipožiarnych opatrení.
6. Nájomca pri výkone svojho nájomného práva je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho správy a údržby výstavného areálu.
7. Nájomca odoberá vodu a el. energiu z rozvodu prenajímateľa. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odber el. energie a vody bude sledovaný samostatným meraním, ktoré je nájomca povinný zaobstaráť si na vlastný náklad. Prenajímateľ má právo kontroly zapojenia elektromeru, vodomeru, stavu elektromeru, vodomeru. Nájomca sa zaväzuje skutočnú spotrebu el. energie a vody uhradiť v plnej výške na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ a to vždy po uplynutí polroka.
8. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám a stratám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.

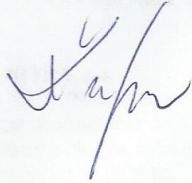
čl. 5**IV.****Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie.

8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka okrem ustanovení týkajúcich sa nájmu nebytových priestorov, ktoré sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

V Nitre, dňa 12.12. 2013

Centrum Výstavníctvo Nitra
štátny podnik
Stávna 4, 949 01 NITRA
Za AX Výstavníctvo Nitra, s.p.:
Ing. František Ďurkovič-riadiateľ



ARRIVA NITRA a.s.
Štúrova 72, 949 44 Nitra
IČO: 36545082, IČ DPH: SK2020149307
Phone: +421 37 6599224
Fax: +421 37 772 0244 -10-
Za ARRIVA NITRA, a.s.:

Mgr. Miroslav Koprna – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Kusy- člen predstavenstva

