

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
Slovenské národné divadlo,
správca majetku štátu
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca: Daccord, s. r. o.

so sídlom: Veterná 8, 811 03 Bratislava
IČO: 35815205
DIČ: 2020283903
IČ DPH: SK2020283903

Zastúpené:

(ďalej len „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájomom časti pozemku parc. č. 9155/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.3 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účely umiestnenia projektoru za účelom nasvietenia vstupného priestoru hotela Sheraton, dňa **31.1.2014**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.

- 1.3 Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 9155/1 (parcela registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I o výmere 2m x 3m, t.j. **6 m²**. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú:

od 31.1.2014, 14:00 hod. do 31.1.2014.2014, 23:00 hod.

- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave a vypratany (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu).

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu v zmysle interných smerníc vo výške 5,- € bez DPH za 1 m² za deň (24 hodín), čo za celú plochu predmetu nájmu **6 m²** predstavuje sumu 30,- € za 24 hodín nájmu. Celková výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje **30 € (slovom: tridsať €) bez DPH**.
- 3.2 Nájomca je povinný vyplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení užívania predmetu nájmu z predmetnej zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi. **Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do podlahovej dlažby.** Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s uskutočnením nájmu.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu.
- 4.6 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a návštevníkov priestoru.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručенú v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Jozef Mušec
technicko-prevádzkový riaditeľ SND

.....

.....

Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND