

Zmluva o dielo č. ASM- 23/2014
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení : Ing. Dušan GAVLAS – riaditeľ Agentúry správy majetku
IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000171928/8180
IBAN : SK05 8180 0000 0070 0017 1928
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **CALORIM Sk, s.r.o.**
Sídlo podnikania : **023 41 Nesluša 759**
V zastúpení : Ing. Pavol SKOKAN - konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných a
technických : Ing. Pavol SKOKAN - konateľ
IČO : 36386278
IČO DPH : SK2020133082
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IBAN : SK90 1100 0000 0026 2715 1055
Číslo telefónu a e-mail : ☎ 0905 745 211
Register : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel : Sro, vložka č. : 11666/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)
- 1.3 Za objednávateľa v procese zhotovenia diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konateľ vo veciach :
- a) zmluvných : Ing. Dušan GAVLAS – riaditeľ Agentúry správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎ 0960/327 510
- b) technických : koná Ing.Peter BERNÁTH – vedúci Strediska prevádzky objektov Martin, Jilemnického 6, 036 01 Martin (ďalej len „SPO Martin“), ☎ 483 100, 0903 824 399.
- c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií : Jozef ZAJASENSKÝ – vedúci oddelenia tepelno-technického zariadenia, SPO Martin, ☎ 0960 483 772, 0903 820 500.
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná dielo : demontuje súčasné obehového čerpadlo a následne dodá a namontuje nové obehové čerpadlo, podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č.1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Názov diela : **„Martin, ubytovňa Hrdinov SNP 1 - oprava obehového čerpadla“- havária**
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa Čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v Čl. V. tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ je na svoje nebezpečenstvo povinný po montáži nového obehového čerpadla vykonať jeho nastavenie a preskúšanie a to odborne a kvalitne a za podmienok uvedených

v bode 7.1 tejto zmluvy a v súvisiacich príslušných technických normách v znení neskorších predpisov a v súvislosti s oceneným popisom prác a dodávok uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetné dielo vykoná v termíne: **do 21 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
Dielo bude možné realizovať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Martin.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty dokončenia diela .
- 3.3 Miesto vykonania diela : plynová kotolňa v ubytovni Hrdinov SNP 1, ul. Hrdinov SNP 1707, Martin.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.5 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vznikajú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce a materiál, podľa technologického postupu prác.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
Cena bez DPH1 183,78 €
DPH 20%236,76 €
Cena celkom s DPH1 420,54 €
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu realizácie diela, bude vykonanie takýchto prác upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať spolu s cenovou ponukou za práce navyše.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za vykonané dielo až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Faktúra bude vystavená do 15 dní odo dňa riadneho vykonania diela v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude predložená po vykonaní diela v celom rozsahu. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený

a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 5.3 Splatnosť faktúry zhotoviteľa za riadne vykonané dielo je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu : Stredisko prevádzky objektov Martin, Jilemnického 6, 036 01 Martin.

Čl. VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s vykonaním diela na vlastnú zodpovednosť, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v článku II. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela.
- 6.6 V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu so SPO Martin, týkajúcu sa refundácie odberu elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonaní diela.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať vzniknutý odpad podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: xxx

Čl. VII. Odovzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
Podmienkou prevzatia diela je úspešné nastavenie a preskúšanie obehového čerpadla podľa bodu 2.4 tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je 24 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
- 7.4 V prípade zistenia vady počas plynutia záručnej doby na dielo má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky

možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehota odstránenia vady sa predĺži o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.

- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály, použité pri výkone diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

Čl. VIII. Zmluvné sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak, zhotoviteľ nevykoná dielo v termíne podľa čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.5 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie lehoty pre dokončenie diela podľa čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy a nedodržanie technických noriem podľa čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy.
- 8.6 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Rozhodcovská doložka

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú budú prerokované a rozhodnuté v rozhodcovskom konaní.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto rozhodcovskej doložky sa budú riešiť všetky ich spory, najmä na zmluvnom základe ale aj na inom právnom základe, napr. spory z náhrady škody, bezdôvodného obohatenia a pod.
- 9.3. Zmluvným základom sporov bude najmä, nie však výlučne táto zmluva.
- 9.4. Na základe tejto rozhodcovskej doložky možno riešiť všetky spory medzi zmluvnými stranami s výnimkou tých pri ktorých je to zo zákona vylúčené.
- 9.5. Na základe tejto rozhodcovskej doložky môže byť v rozhodcovskom konaní rozhodnuté o splnení povinnosti, ktorá vyplýva zo zákona, z právneho vzťahu alebo z porušenia práva; ako aj o určení, či tu právny vzťah alebo právo je alebo nie je.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto rozhodcovskej doložky sa budú riešiť a rozhodovať spory pred Rozhodcovským súdom pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o. zriadenom pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o. IČO: 36 414 603 (ďalej len "Rozhodcovský súd"), v písomnom konaní pred jedným rozhodcom vymenovaným Rozhodcovským súdom, podľa slovenského právneho poriadku a podľa rokovacieho poriadku a štatútu Rozhodcovského súdu.

- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) zákona o rozhodcovskom konaní, a že sa podrobujú rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu Rozhodcovského súdu, ktoré bude pre ne konečné, záväzné a vykonateľné.
- 9.8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto rozhodcovská doložka nebráni Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – objednávateľom podaniu žaloby na všeobecný súd, ak do dňa začatia konania na všeobecnom súde nebolo v tej istej veci začaté rozhodcovské konanie. Zmluvné strany netrvajú, pre prípad, že sa začne konanie na všeobecnom súde, na tejto rozhodcovskej doložke. V prípade súčasného podania návrhov na začatie konania na všeobecnom súde zo strany Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom obrany Slovenskej republiky – objednávateľom a na Rozhodcovskom súde zo strany zhotoviteľa, v tej istej veci, zmluvné strany trvajú na prerokovaní veci na všeobecnom súde.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 28.01.2014

V, dňa

.....
Za objednávateľa
Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ Agentúry správy majetku

.....
Za zhotoviteľa
Ing. Pavol SKOKAN
konateľ CALORIM Sk, s.r.o.

Príloha č. 1 k zmluve o dielo č. ASM-23/2014

(bude cenová ponuka úspešného uchádzača)

názov diela :

„Martin, ubytovňa Hrdinov SNP 1 - oprava obehového čerpadla“- havária

p.č.	Popis položky (opis prác a dodávok)	Množstvo/ merná jedn.	Jednot. cena v eurách bez DPH	Cena celkom v eurách bez DPH
1	Demontáž súčasného obehové čerpadla Grundfos Magna 3, 50-60S	1,00 kus	28,00	28,00
2	Materiál+ montáž Obehové čerpadlo typ Magna 3, 50-60S	1,00 kus	1 116,78	1 116,78
3	Nastavenie a preskúšanie obehového čerpadla typ Magna 3, 50-60S	1,00 súbor	15,00	15,00
4	Dopravné	1,00 súbor	24,00	24,00

Celková cena bez DPH	1 183,78
DPH 20%	236,76
Celková cena s DPH	1 420,54

V cene sú zahrnuté všetky vedľajšie náklady spojené s predmetom zákazky (napr. pomocné práce a materiál).