



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2014_PKR_PO_PO_003 nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ **Hotelová akadémia Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov**

v zastúpení: RNDr. Eva Čajková, PhD., riaditeľka školy
IČO: 36155993
DIČ: 2021364598
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3643480101/5600
Telefón: 054/4885126

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava**

v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
 7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne IKT o výmere 118,74 m² nachádzajúcich sa v priestoroch Hotelovej akadémie Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 14730, K. ú. Bardejov, parcela č. 3490/4, a hnuťného majetku umiestneného v týchto priestoroch (príloha č. 3), pričom prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako správca tohto majetku PSK.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.02.2014 do 31.12.2014, a to od (najskôr) 9:00 h. do (najneskôr) 18:00 h. maximálne 9 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy je vo výške 6,21 Eur/za 1 hod. určené Prílohou č. 1 tejto zmluvy – Uznesením č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. Októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa“ a kalkulačným listom vyhotoveným k zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_003 zo dňa 15. 01. 2014 (príloha č.2)
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky

d'alším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je – Príloha č. 1 Uznesenie č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. Októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa“ príloha č. 2 - Kalkulačný list vyhotovený k zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_003 zo dňa 15.01.2014 a príloha č. 3 Zoznam prenajímaného hnutel'ného majetku. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb.
(o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.

Prenajímateľ:

Hotelová akadémia Jána Andraščíka,
Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov
V zastúpení: RNDr. Eva Čajková, PhD.

.....

pečiatka, podpis

V Bardejove dňa: 15. 1. 2014

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

.....

Pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy:

Príloha č.1 Uznesenie č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. Októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa“

Príloha č. 2 Kalkulačný list vyhotovený k Zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_003 o nájme nebytových priestorov

Príloha č. 3 Zoznam prenajímaného hnutel'ného majetku

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 406 / 2012

z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 23. októbra 2012

k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

A/ k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B/ s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku v správe:

1. **SPŠ chemickej a potravinárskej, IČO: 00161713, Komenského 1, Humenné** - predmet nájmu: učebňa SPŠ chemickej a potravinárskej, Komenského 1, Humenné vrátane vybavenia hnutelným majetkom, prízemie blok B, súp. č. 3, zapísaného na LV 8357, k. ú. Humenné, na parcele č. 3356 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 77,5 m²
 2. **Strednej pedagogickej školy, IČO: 00162833, Bottova 15/A, Levoča** - predmet nájmu: učebňa 112 vrátane vybavenia hnutelným majetkom Strednej pedagogickej školy, Bottova 15/A, Levoča; súp. č. 3069, zapísaného na LV 4263, k. ú. Levoča, na parcele č. 660/9 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 69,52 m²
 3. **Strednej priemyselnej školy, IČO: 00161802, Mnoheľova 828/23, Poprad** - predmet nájmu: učebňa č. 106 v priestoroch Strednej priemyselnej školy vrátane vybavenia hnutelným majetkom, Mnoheľova 828/23, Poprad, v prístavbe školy na prízemí, súp. č. 828/23, zapísaného na LV 4720, k. ú. Poprad, na parcele č. 2596/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66,38 m²
 4. **SPŠ elektrotechnickej, IČO: 00161829, Plzenská 1, Prešov** - predmet nájmu: odborná učebňa 1. poschodie č. dverí 117 SPŠ elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 2832, zapísaného na LV 12741, k.ú. Prešov, na parcele č. 3903/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 57,7 m²
-

5. **Strednej odbornej školy, IČO: 37942514, SNP 16, Sabinov** - predmet nájmu: učebňa Strednej odbornej školy, SNP 16, Sabinov vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 1781, zapísaného na LV 1421, k. ú. Sabinov, na parcele č. 5402 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 80 m².
6. **Strednej priemyselnej školy, IČO: 00161721, Partizánska 1059/23, Snina** - predmet nájmu: učebňa (trieda) v budove Strednej priemyselnej školy, Partizánska 1059/23, Snina vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 1059/23, zapísaného na LV 330, k. ú. Snina, na parcele č. 404/10 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 72 m².
7. **Gymnázia, IČO: 000160946, Dukelská 30, Giraltovece** - predmet nájmu: učebňa IKT Gymnázia, Dukelská 30, Giraltovece vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 26, zapísaného na LV 1341, k. ú. Giraltovece, na parcele č. 1370 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 54 m².
8. **Gymnázia duklianskych hrdinov, IČO: 000161233, Komenského 16, Svidník** - predmet nájmu: učebňa Gymnázia duklianskych hrdinov, Komenského 16, Svidník vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 65, zapísaného na LV 1183, k. ú. Svidník, na parcele č. 26 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 48,50 m².
9. **Hotelovej akadémie Jána Andraščíka, IČO: 36155993, Pod Vinbargom 3, Bardejov** - predmet nájmu: učebňa nachádzajúca sa na prízemí Hotelovej akadémie Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 3156, zapísaného na LV 14730, k. ú. Bardejov, na parcele č. 3490/4 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 118,74 m².
10. **Pedagogickej a sociálnej akadémie, IČO: 00162825, Kmet'ovo stromoradie 5, Prešov** - predmet nájmu: učebňa č. 13 nachádzajúca sa na prízemí Pedagogickej a sociálnej akadémie, Kmet'ovo stromoradie 5, Prešov vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 5, zapísaného na LV 12897, k. ú. Prešov, na parcele č. 723 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 54,56 m².
11. **Spojenej školy, IČO: 37947931, Centrálna 464, Svidník** - predmet nájmu: učebňa Spojenej školy, Centrálna 464, Svidník vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 464, zapísaného na LV 3093, k. ú. Svidník, na parcele č. 1060/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 77,00 m².
12. **Gymnázia, IČO: 000161098, Kukučínova 4239/1, Poprad** - predmet nájmu: nebytové priestory Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 4245, zapísaného na LV 1819, k. ú. Spišská Sobota, na parcele č. 1417/2 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 32 m².
13. **SOŠ polytechnickej, IČO: 000893358, Štefánikova 1550/20, Humenné** - predmet nájmu: učebňa č. 28, nachádzajúca sa na II. poschodí SOŠ polytechnickej, Štefánikova 1550/20, Humenné vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 1550/20, zapísaného na LV 8362, k. ú. Humenné, na parcele č. 4111/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 58,50 m².

do nájmu nájomcu – Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava, IČO: 00164348,

za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške min. 1€/lhod.,

za účelom využitia nebytových priestorov na zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002,

na dobu určitú do 31. 12. 2014.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl. Pre správcov je prenájom výhodný, a to z dôvodu, že im bolo poskytnuté zmluvami o bezodplatnom prevode majetku štátu technické vybavenie, každá vyššie uvedená škola dostala hnuiteľný majetok v hodnote 16 248,- € (21 notebookov s kancelárskym a antivírusovým softvérom, 1 WiFi Router a 1 dataprojektor).

V Prešove dňa 29. októbra 2012



MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Ragan

MUDr. Zdenko Velecký



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST
pkrmpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Príloha č. 2

Prenajímateľ: Hotelová akadémia Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov

Kalkulačný list
vyhotovený k Zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_003 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi
prenajímateľom – Hotelovou akadémiou Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3,
085 01 Bardejov
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

Nájomné	Elektrická energia a teplo	Vodné a stočné	Ostatné (paušál)	Spolu
1,00	1,31	2,50	1,40	6,21

V Bardejove dňa 15. 1. 2014

Vypracoval(a): Ing. Helena Ferková

.....

Schválil: RNDr. Eva Čajková, PhD.
riaditeľka školy

.....

ZOZNAM PRENAJÍMANÉHO HNUTEĽNÉHO MAJETKU

<u>Invent.číslo</u>	<u>Názov</u>	<u>Množstvo</u>
UPC-2	Katedra	1
UPC-8	Tabuľa keramická štandard 300x120	1
UPC-10	Reproduktor GENUS SW-HF 5.1	1
UPC-1/1	Počítačový stôl	1
UPC-1/2	Počítačový stôl	1
UPC-1/3	Počítačový stôl	1
UPC-1/4	Počítačový stôl	1
UPC-1/5	Počítačový stôl	1
UPC-1/6	Počítačový stôl	1
UPC-1/7	Počítačový stôl	1
UPC-1/8	Počítačový stôl	1
UPC-1/9	Počítačový stôl	1
UPC-1/10	Počítačový stôl	1
UPC-1/11	Počítačový stôl	1
UPC-1/12	Počítačový stôl	1
UPC-1/13	Počítačový stôl	1
UPC-1/14	Počítačový stôl	1
UPC-1/15	Počítačový stôl	1
UPC-7	Stolička Golf bordo-otáčacia	1
UPC-6/1	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/2	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/3	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/4	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/5	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/6	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/7	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/8	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/9	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/10	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/11	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/12	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/13	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/14	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/15	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/17	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/18	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/19	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/20	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/21	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/22	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/23	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/24	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/25	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/26	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/27	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/28	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/29	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/30	Stolička Taurus bordová	1
UPC-6/31	Stolička Taurus bordová	1