

Dodatok č.1 k Zmluve č. 13/2010
o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č. 6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. Františkom Lukášom
riaditeľom školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD.
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 2, 810 05 Bratislava
číslo účtu: 7000157114/8180
IČO: 308 07 484
DIČ: 2020592332
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Rožňava
Štítická 12, 048 13 Rožňava
E-mail: roznava@socpoist.sk
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany podľa čl. IX bodu 2 Zmluvy č. 13/2010 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej, podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dňa 28. decembra 2010 (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento

dodatok č. 1,

ktorým sa menia platobné podmienky a kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom takto:

ČI. II

Predmet dodatku

1. V článku IV „Platobné podmienky“ sa vkladajú body 4. a 5. tohto znenia:
 - „4. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavené faktúry v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF zaslať elektronicky na e-mailovú adresu nájomcu, ktorá je uvedená v záhlaví tohto dodatku, a to bezodkladne po ich vystavení. Prenajímateľ vyhlasuje, že obsah faktúr poslaných poštou sa bude zhodovať s faktúrami poslanými v elektronickej podobe na e-mailovú adresu nájomcu.
 5. V prípade, že faktúry vystavené prenajímateľom nebudú obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo budú obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takéto faktúry vrátiť prenajímateľovi na ich doplnenie, resp. opravu a prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť nové, opravené, resp. doplnené faktúry s novou lehotou splatnosti. Prenajímateľ je povinný bezodkladne poslať opravené alebo nové faktúry aj v elektronickej forme.“
2. Príloha č. 3 k zmluve „Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3, ktorá tvorí prílohu k tomuto dodatku „Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom“.

ČI. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha „Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom“ ktorá sa uzatvorením tohto dodatku stáva prílohou č. 3 k zmluve.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

Revúca dňa:

Bratislava dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. František Lukáš
riaditeľ
Strednej odbornej školy

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
od 01.03.2011**

Nájomné:

- kancelária č.104a 104b o výmere podlahovej plochy: 45,36 m²
- kancelária č.105a 105b o výmere podlahovej plochy: 45,36 m²
- kancelária č.107a 107b o výmere podlahovej plochy: 45,36 m²

Spolu: 136,08 m² x 11,05 € = 1503,68 €/rok

1503,68 € : 12 mesiacov = 125,31 € s DPH/mesiac

Energie a služby:

A) Teplo a teplá voda:

- vykurovacía plocha: 136,08 m² + 27,38 m² (spoločné priestory) = 163,46 m²/mesiac,
 - cena za vykurovanie 1 m² prenajatých priestorov za mesiac: 1,092 € bez DPH,
 - za prenajaté priestory spolu: 163,46 m² x 1,092 € = 178,50 € bez DPH/mesiac,
- spolu za teplo a teplú vodu: 178,50 € + 20 % DPH = 214,20 € s DPH/mesiac**

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh určená dodávateľom: 0,2329 €/1 KWh s DPH,
- počet mesačne odobratých KWh (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítačom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov):

484,2 KWh

cena za odber elektrickej energie: 484,2 KWh x 0,2329 € = 112,77 s DPH/mesiac

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1 m³ studenej vody: **2,34 € s DPH**
 - spotreba za osobomesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci,
 - priemerná spotreba je približne: **1,92 m³ vody/osobomesiac,**
- 8 osôb x 1,92 m³ x 2,34 € = 35,94 € s DPH/mesiac**

D) Informačná služba a upratovanie spoločných priestorov a prenajatých priestorov:

vychádza sa z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí túto službu vykonávajú (vrátnička, upratovačka) a zo sumy, ktorá sa vypočíta ako náklad na upratovanie a informačnú službu na 1 m² prenajatej plochy spolu so spoločnými priestormi:

0,8 €/m² bez DPH

168,94 m² x 0,8 € = 135,15 + 20 % DPH = 162,18 € s DPH/mesiac