

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. OZ a podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: Ing. Martin Nemky – prednosta
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 2013001559
Špecifický symbol: 1340301

Kupujúci: Mesto Nové Zámky
Zastúpené: Ing. Gejzom Pischingerom – primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky
Bankové spojenie: 174820 – 172/0200
IČO: 00 309 150

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci vlastní nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Nové Zámky, katastrálnom území Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Nové Zámky:

- byt č.7, na 2.p, vchod č. 16 v bytovom dome súč. 4119 na ul. T.G.Masaryka na parc.č. 3985, 3986 a 3987 v celosti zapísaný na liste vlastníctva č. 6225,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3547/435143 – in zapísaný na liste vlastníctva č. 6225,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3547/435143 – in pozemkov parc. CKN č. 3985 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 225 m², parc. CKN č. 3986 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 224 m², parc. CKN č. 3987 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 228 m² zapísané na liste vlastníctva č. 6225.

Uvedené nehnuteľnosti nadobudol predávajúci na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 1583/97, D not 239/97 vydaného JUDr. Martou Botkovou, notárkou v Nových Zámkoch, právop. dňa 8.4.1998 – titulom odúmrte.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Nové Zámky, katastrálnom území Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Nové Zámky:

- byt č.7, na 2.p, vchod č. 16 v bytovom dome súč. 4119 na ul. T.G.Masaryka na parc.č. 3985, 3986 a 3987 v celosti zapísaný na liste vlastníctva č. 6225,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3547/435143 – in zapísaný na liste vlastníctva č. 6225,
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3547/435143 – in pozemkov parc. CKN č. 3985 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 225 m², parc. CKN č. 3986 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 224 m², parc. CKN č. 3987 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 228 m² zapísané na liste vlastníctva č. 6225 do vlastníctva tak ako je vyššie uvedené.
- Uvedené nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na užívanie v rámci predmetu jeho činnosti.

III.

Byt č. 7 je súčasťou bytového domu súp.č.4119 situovaného na pozemkoch CKN parc.č. 3985, 3986, 3987 v katastrálnom území Nové Zámky, obce Nové Zámky na ul. T.G.Masaryka č.16. Byt č. 7 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží osempodlažného podpivničeného obytného domu. Na prízemí domu sa nachádzajú spoločné priestory a v suteréne pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného vykurovania, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stupačiek, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Predmetný byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica v suteréne. Podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 36,90 m².

IV.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, obvodové múry, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, vchody, schodiská, chodby, strecha. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, kočíkareň, plynové domové prípojky, výtah.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3547/435143 – in.

V.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku číslo 147/2012, vypracovanom Ing. Petrom Marišom znalcom v odbore stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 31.08.2012.

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že pristúpia k Zmluve o výkone správy so správcom: Novozámocké bytové družstvo, družstvo so sídlom Nábrežná 22, Nové Zámky.

Novozámocké bytové družstvo, družstvo, Nové Zámky, IČO 34122711 zriadilo zákonné záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru. Záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu vzniklo zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z.z. zo dňa 7.10.2013 na byt č.7, vchod č.16, na 2.posch. bytového domu súp.č.4119 na p.č.3985, 3986, 3987 v celosti. Uvedené záložné právo berie kupujúci na vedomie.

VII.

Primeraná cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 147/2012, vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Marišom zo dňa 31.08.2012 vo výške 23.462,37 EUR, slovom dvadsaťtisícštyristošesťdesiatdva eur a tridsaťsedem centov. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena v sume 11.750,-EUR, slovom jedenásťtisícšesťdesiat eur, ktorú kupujúci uhradí do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho. Lehota splatnosti kúpnej ceny končí uplynutím 60-teho dňa odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho.

VIII.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Kupujúci berie na vedomie, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva je povinný túto skutočnosť podľa zákona č.582/2004 Z.z. o dani z nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane.

IX.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto kúpnej zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

X.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,- EUR predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

XII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor.

V Nitre dňa

Predávajúci:

Kupujúci: