

IV. Nájomné

- 4.1 Nájomné za prenajaté priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy je stanovené v súlade so zák. NR SR č- 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a výmerom 23/96 MF SR č. R-1/1996 z 12.marca 1996. S prihliadnutím na Opatrenie MF SR č. R-5/2003 zo dňa 12.9.2003 dohodli zmluvné strany cenu nájmu vo výške:
- a/ za laboratórne a lekárske miestnosti – 24,90 €/m²
- b/ za ostatné miestnosti – 16,60 €/m²
- Cena prenajímaných miestností a spoločných priestorov, ako aj ich skladba sú bližšie špecifikované prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Nájomné sa poukazuje bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa a považuje sa za uhradené dňom jeho pripísania na účet.
- 4.3 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného sa zmluvné strany dohodli na 0,05 % úroku z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V. Úhrada služieb spojených s nájomom

Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájomom budú zabezpečované nájomcom.

VI. Technický stav nebytových priestorov

- 6.1 Nájomca prehlasuje, že mu je stav prenajímaných priestorov dobre známy a že sú spôsobilé na dohovorené užívanie.
- 6.2 Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 7.2 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedná za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 7.3 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov vrátane drobných úprav a opráv.
- 7.4 Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
- 7.5 Nájomca je povinný dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany vyplývajúce z požiarneho poriadku (štatútu) prenajímateľa, vzťahujúcich sa na prenajaté priestory a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru.
- 7.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
- 7.7 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.