



ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHLÁDÁVKE Z ÚČTU č. 114139-2013

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 31.10.2013:

Ing. Marek Nemeček, zamestnanec banky

Ing. Emil Pišta, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK2020804478

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3010/B

(ďalej len „záložný veriteľ“ alebo „poddžník“)

a

obchodné meno: **Mincovňa Kremnica, štátny podnik**

sídlo: Štefánikovo nám. 25/24, 967 01 Kremnica

zastúpený: Ing. Vlastimil Kalinec, riaditeľ

IČO: 00 010 448

IČ DPH: SK2020453479

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka číslo 3/S

(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú

podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva k budúcej pohľadávke záložcu, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa špecifikovanej v bodoch 1.5. až 1.7. tejto zmluvy.
- 1.2. Záložca je výhradným veriteľom budúcej pohľadávky z účtu č. 118885/3000, ktorého je majiteľom a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa 23.12.2013.
V prospech tohto účtu je klient povinný smerovať všetky platby za tlač kontrolných známok.
(ďalej len „založená pohľadávka“).
- 1.3. Záložca dáva touto zmluvou do zálohu svoju pohľadávku voči poddžníkovi, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa uvedenej v bode 1.5. až 1.7. tejto zmluvy a zriaďuje týmto záložné právo v prospech záložného veriteľa. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti, úroky a ostatné príslušenstvo zálohu. Záložné právo sa zároveň vzťahuje aj na všetky pohľadávky, ktoré vzniknú z dôvodu vedenia účtu uvedeného v bode 1.2. tejto zmluvy.
Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
- 1.4. Záložca vyhlasuje, že na založenej pohľadávke neviaznu záložné práva iných záložných veriteľov a nevzťahujú sa na ňu ani iné práva tretích osôb.
- 1.5. Záložný veriteľ a záložca ako dlžník sa dohodli, že záložné právo zriadené touto zmluvou zabezpečuje všetky pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi z Úverovej zmluvy č. 114139-2013 zo dňa 30.01.2014 (ďalej len „Úverová zmluva“), ktorou záložný veriteľ poskytol záložcovi úver v sume 6 500 000,- Eur (slovom: šesťmilionovpäťstotisíc eur), s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,7 % p. a., za účelom financovania rekonštrukcie nehnuteľnosti, na kúpu

technológie na tlačenie kontrolných známkov na alkohol a tabak a zaplataenie poplatku za čerpanie úveru. a záložca sa zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa podmienok uvedených v predmetnej Úverovej zmluve.

- 1.6. Za zabezpečované pohľadávky považujú zmluvné strany všetky pohľadávky záložného veriteľa
- a) uvedené v bode 1.5. tejto zmluvy, a/alebo
 - b) ktoré vzniknú po prípadnej zmene Úverovej zmluvy uvedenej v bode 1.5. tejto zmluvy dodatkom a/alebo
 - c) ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v prípade nahradenia akéhokoľvek zabezpečovaného záväzku uvedeného v tomto článku tejto zmluvy novým záväzkom, a/alebo
 - d) ktoré vzniknú záložnému veriteľovi po prípadnom odstúpení od Úverovej zmluvy uvedenej v bode 1.5. tejto zmluvy, a to na vrátenie dlžnej sumy istiny, úrokov a iného príslušenstva, a/alebo
 - e) na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške istiny poskytnutého úveru v prípade neplatnosti ktorejkoľvek Úverovej zmluvy uvedenej v bode 1.5. tejto zmluvy ako aj na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania v zmysle podmienok príslušnej Úverovej zmluvy, a/alebo
 - f) na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti so záložným právom v zmysle tejto zmluvy

(ďalej spoločne alebo aj jednotlivo "zabezpečovaná pohľadávka").

- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečované pohľadávky, ktoré vznikli v čase podpisu tejto zmluvy alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny Úverovej zmluvy, najmä pri zvýšení istiny úveru, predĺžení splatnosti zabezpečovanej pohľadávky alebo novácii záväzku, pričom pre určenie existencie a aktuálnej výšky zabezpečovanej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iná skutočnosť.

- 1.8. Záložca týmto vyhlasuje, že záložné právo podľa tejto zmluvy zriaďuje na zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bodoch 1.5. až 1.7. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti záložcu

- 2.1. Záložné právo podľa bodu 1.3. tejto zmluvy vznikne registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „register záložných práv“).
- 2.2. Záložca sa zaväzuje predložiť registru záložných práv žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisania tejto zmluvy. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby záložný veriteľ vykonal registráciu záložného práva, ak tak neurobil záložca v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete a súčasne sa záložca zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi náklady na registráciu záložného práva. V prípade, ak záložca nesplní svoj záväzok uhradiť záložnému veriteľovi náklady na registráciu záložného práva, stáva sa táto pohľadávka záložného veriteľa súčasťou zabezpečovanej pohľadávky v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3. Záložca sa zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy v registri záložných práv do 10 pracovných dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.
- 2.4. Záložca sa zaväzuje, že na požiadanie záložného veriteľa predloží v stanovenom termíne na vlastné náklady vyhotovený aktuálny úplný výpis z registra záložných práv s prehľadom všetkých záložných práv zaregistrovaných na jeho majetok.
- 2.5. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva začatého na základe tejto zmluvy, a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu.
- 2.6. V prípade, ak sa zníži hodnota založenej pohľadávky alebo ak sa založená pohľadávka stane

nevymáhateľnou, záložca sa zaväzuje na základe výzvy záložného veriteľa a v lehote uvedenej vo výzve podľa jeho pokynov doplniť zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 1.5. až 1.7. tejto zmluvy. Ak záložca nedoplní zabezpečenie podľa predchádzajúcej vety, má záložný veriteľ právo požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,0 % zo zabezpečovanej pohľadávky.

- 2.7. Záložca sa zaväzuje nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh na iného nadobúdateľa, ani iným spôsobom nakladať so zálohami.
- 2.8. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva na základe tejto zmluvy nebude disponovať so založenou pohľadávkou (napr. postúpenie pohľadávky a pod.), pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, ani ju nezaťaží záložným právom v prospech tretej osoby, ani nezmení, resp. nezruší uvedený dotačný účet.
- 2.9. V prípade, že záložca poruší svoju zmluvnú povinnosť ustanovenú v bode 2.8. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,0 % zo zabezpečovanej pohľadávky. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 2.10. V prípade, ak sa vyhlásenie záložcu uvedené v bode 1.4. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, považuje sa to za porušenie zmluvných povinností záložcu a záložca je v takom prípade povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 2.9. tejto zmluvy.

Článok III. Realizácia záložného práva

- 3.1. Záložný veriteľ je oprávnený bez zbytočného odkladu započítať pohľadávku záložcu ako výhradného veriteľa založenej pohľadávky (budúcej pohľadávky z účtu špecifikovanej v bode 1.2. tejto zmluvy) oproti svojej zabezpečovanej pohľadávke (splatnej pohľadávke z úverovej zmluvy špecifikovanej v bode 1.5. až 1.7. tejto zmluvy), a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú.
- 3.2. Ak peňažné prostriedky / založená pohľadávka prijaté na účet záložným veriteľom ako poddlžníkom prevyšujú zabezpečovanú pohľadávku, záložný veriteľ po započítaní a následnom zinkasovaní peňažných prostriedkov v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy poukáže záložcovi prevyšujúce peňažné prostriedky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s realizáciou záložného práva na účet, ktorý záložca písomne oznámi záložnému veriteľovi na základe jeho výzvy.

Článok IV. Zánik záložného práva

- 4.1. Záložné právo k založenej pohľadávke zaniká zánikom zabezpečovanej pohľadávky v dôsledku jej uhradenia záložcom ako úverovým dlžníkom v zmysle bodu 1.5. až 1.7. tejto zmluvy alebo započítaním vzájomných pohľadávok záložného veriteľa a záložcu v súlade s bodom 3.1. tejto zmluvy, prípadne dohodou zmluvných strán, resp. vzdaním sa záložného práva zo strany záložného veriteľa.
- 4.2. Po zániku záložného práva sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť záložcovi doklad o zániku záložného práva podľa tejto zmluvy a záložca požiadava register záložných práv o registráciu výmazu záložného práva ku dňu jeho zániku.
- 4.3. Záložca sa zaväzuje do pätnástich dní odo dňa, v ktorom bol záložcovi predložený doklad záložného veriteľa o zániku záložného práva podať žiadosť o registráciu výmazu záložného práva z registra záložných práv a predložiť záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii výmazu záložného práva z registra záložných práv. Náklady spojené s registráciou výmazu záložného práva z registra záložných práv znáša záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti záložcom.

- 4.4. Ak záložca nepožiada o registráciu výmazu záložného práva z registra záložných práv v lehote určenej podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je oprávnený podať žiadosť o registráciu výmazu záložného práva z registra záložných práv záložný veriteľ. Náklady záložného veriteľa spojené s registráciou výmazu záložného práva z registra záložných práv sa zaväzuje uhradiť záložca záložnému veriteľovi. Povinnosť záložcu uhradiť vyššie uvedené náklady záložného veriteľa trvá i po zániku tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo k pohľadávke záložcu z bežného účtu zanikne v rozsahu tej časti pohľadávky z bežného účtu, vo výške ktorej bude z bežného účtu realizovaný bezhotovostný prevod peňažných prostriedkov v prospech osoby a/alebo osôb odlišných od záložného veriteľa na základe písomného príkazu záložcu, a to momentom, ktorý predchádza momentu zrealizovania takéhoto príkazu. Záložný veriteľ ako poddžník nie je povinný na základe písomného príkazu záložcu zrealizovať bezhotovostné platby z bežného účtu v prospech osoby a/alebo osôb odlišných od záložného veriteľa, a to momentom, keď budú porušené podmienky Úverovej zmluvy uvedenej v bode 1.5. tejto zmluvy.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že záložné právo vznikne až dňom právoplatnosti registrácie záložného práva k pohľadávkam v registri záložných práv.
- 5.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do doby zániku zabezpečovanej pohľadávky v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 5.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 5.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcov oboch zmluvných strán. Záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysel zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle záložcu alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo. Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle bodu 5.1. tejto zmluvy.
- Záložca je povinný pred podaním návrhu na povolenie vkladu záložného práva do registra záložných práv predložiť záložnému veriteľovi písomné vyhlásenie o zverejnení tejto zmluvy s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle klienta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálnemu registru zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona), a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone.
- 5.7. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 5.8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli súdom alebo na základe inej skutočnosti

vyhlásené za neplatné resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že neplatné resp. neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného resp. neaplikovateľného ustanovenia.

- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 27.1.2014

V Bratislave dňa 30. JAN. 2014

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s.:

Za Mincovňu Kremnica, štátny podnik:



Ing. Marek Nemeček
zamestnanec oprávnený konať
na základe poverenia



Ing. Vlastimil Kalinec
riaditeľ



Ing. Emil Pišta
zamestnanec oprávnený konať
na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcu záložcu overil/a  dňa 30. JAN. 2014