



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2014_PKR_PO_PO_013 nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ **Základná škola**
Palešovo námestie 9
053 04 Spišské Podhradie

v zastúpení: Mgr. Ľubica Karpatyová - RŠ
IČO: 37873814
DIČ: 2021638476
Bankové spojenie: UniCredit Bank Levoča
Číslo účtu: 6625390026/1111
Telefón: 0534541172

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
 7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne IKT o výmere 67 m² nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1 sč 201 K. ú. Spišské Podhradie, parcela č. KN 656, pričom prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako správca tohto majetku Mesta Spišské Podhradie.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.02.2014 do 31.12.2014, a to od (najskôr) 7:30 h. do (najneskôr) 16:30 h. maximálne 9 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy je vo výške 4,50 Eur/za 1 hod. určené Prílohou č. 1 tejto zmluvy – Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenajímanie nebytových priestorov. „Uznesenie č. MZ-6-10-B-9 zo „ Zasadnutia mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí dňa 1.7.2010 k nájmu nehnuteľného majetku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie“ a Prílohou č. 2 - kalkulačným listom vyhotoveným k zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_013 zo dňa 20.1.2014.
- 4.2 Náklady spojené s nájmom sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je – Príloha č. 1 – Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenájímanie nebytových priestorov. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.

Prenajímateľ:

Základná škola
Palešovo námestie 9
053 04 Spišské Podhradie
v zastúpení: Mgr. Eubica Karpatyová - RŠ

.....
pečiatka, podpis

V Spišskom Podhradí dňa: 20.1.2014

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

.....
Pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy:

- Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenájímanie nebytových priestorov „Uznesenie č. MZ- 6- 10-B - 9 zo „Zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 1.7.2010 k nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišské Podhradie“.

- Kalkulačný list vyhotovený k Zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_013 o nájme nebytových priestorov

M E S T O

Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37

V Spišskom Podhradí 8.7.2010

VEC

Výpis uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí na svojom rokovaní dňa 1.7.2010 prijal toto uznesenie:

Uznesenie č.: MZ-6-10-B-9

MZ schvaľuje prenájom interných a externých priestorov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie a zároveň deleguje kompetenciu uzatvárať zmluvy o prenájme na riaditeľov škôl a školských zariadení (ktorým je dotknutý majetok zverený do správy) a to za týchto podmienok:

1. Prenájom nebytových interných priestorov škôl a školských zariadení tretím osobám v hodnote 0,066 €/1m² prenajatej plochy za každú začatú hodinu.
2. Prenájom vonkajších (externých) priestorov (športový areál):
 - a/ TARTAN – 0,66 € / na 1 hod. a osobu
 - b/ ihrisko – asfalt – 2,- € / na 1 hod. a osobu
 - c/ ihrisko – umelý trávnik (pri tartanovej dráhe) – 2,- € / na 1 hod. a osobu
 - d/ ihrisko – umelý trávnik (futbalové miniihrisko v správe ZŠ Školská 3) – 4,- € /

na

1 hod. a osobu

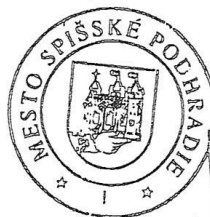
3. Vzájomný prenájom interných a externých priestorov medzi školami a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie realizovať so zľavou 75%.

4. Pre fyzické osoby s trvalým pobytom v Spišskom Podhradí sa poskytne :
 - 50 % zľava z uvedených sadzieb nájomného
 - pri štvrtročnom predplatnom na základe nájomnej zmluvy a pri zaplatení vopred

Platí zľava vo výške 75 %

4. Výslednú sumu (hodinová sadzba za prenájom plochy x počet hodín prenájmu) Zaokrúhľovať nahor na celých 0,10 € (na celých 10 centov).

Zodpovedný:	riaditelia škôl a školských zariadení	Termín:	01.07.2010
-------------	---------------------------------------	---------	------------



Primátor mesta
Mgr. Jozef Bača v.r.

Za správnosť výpisu: Blahovská

ZÁKLADNÁ ŠKOLA SP. PODHRADIE, PALEŠOVO NÁM. 9	
Dátum dňa: 12 JÚL 2010	Keďže ratuná správa: VF
Ďalšie údaje z dokumentu: Číslo spisu: 727	Znak hodnoty a ichota uloženia: 3
Prílohy: -	Vybaňuje: RS, ZRS



Príloha č. 2

Prenajímateľ: Základná škola, Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie

Kalkulačný list
vyhotovený k Zmluve č. 2014_PKR_PO_PO_013 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi
prenajímateľom – Základnou školou, Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské podhradie a
nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesionálny a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

Nájomné	Elektrická energia	Vodné a stočné	Ostatné (paušál)	Spolu
0,00	3,2	0,5	0,8	4,5

V Spišskom Podhradí dňa 20.1.2014

Vypracoval(a): Ing. Želmíra Struharňanská

.....

Schválil: Mgr. Ľubica Karpatyová
riaditeľ školy

.....