

**ZMLUVA Č. 070/60/2011/11
O NÁJME HMOTNÉHO MAJETKU**

**uzatvorená v zmysle ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov**

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľom : Slovenská republika

**správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina,
V. Španyola 43, 012 07 Žilina**

zastúpená: Ing. Danielou Bekeovou, MPH - riaditeľkou

IČO: 17335825

DIČ: 2020699923

IČ DPH: SK 2020699923

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomcom:

DERMAKOL, s.r.o.

so sídlo: Kostolná 933/16, 013 01 Teplička nad Váhom

zastúpená: MUDr. Anna Kolenčíková - konateľka

IČO: 36441350

DIČ: 2022164364

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. účtu: 2629865166/1100

**Registrácia Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.
17331/L**

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých prenájomateľ prenechá za odplatu nájomcovi hnuiteľné veci, aby ich v dohodnutej dobe dočasne užíval.

Čl. III.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú hnuiteľné veci (hmotný majetok, ďalej ako „HM“) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. IV.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje v súlade so zmluvnými podmienkami užívať predmet nájmu na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Čl. V.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Prenajímateľ v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, o správe majetku štátu nájomcovi prenajíma HM, ktorého súpis tvorí Príloha č. 1. Za prenájom HM sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 10-tich % z obstarávacej hodnoty prenajatých hnutelných vecí, čo predstavuje **49,86 € bez DPH ročne, t. j.**

14,96 € s DPH štvrt'ročne

/ slovom štrnásť eur deväťdesiatšesť centov/

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v štvrt'ročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. **7000280518/8180** vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr do 14 – toho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrt'roku. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.

3. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.

Čl. VI.

Doba nájmu

Nájom hnutelných vecí sa dojednáva na dobu určitú - odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do 31.12.2015.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať HM tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebovaniu. Pri porušení tejto zmluvnej povinnosti nahradí vzniknutú škodu v plnej výške. Nájomca je povinný zaisťovať a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním HM.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených a zjednaných povinností.

3. Nájomca nie je oprávnený dať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

4. Prenajatý HM bude odpisovať prenajímateľ podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave.

6. Počas doby nájmu nájomca hradí zo svojho náklady na opravu prenajatých hnutelných vecí. V prípade, že sa HM alebo jeho časť stane nie z viny nájomcu nepoužiteľný, požiada o ich vyradenie zo zoznamu Prílohy č. 1 a o následné zníženie nájomného za HM, pričom zníženie nájomného bude vyhodnotené a upravené 1 x ročne k 31.12.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí :
- a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou nájomnej zmluvy,
 - c/ odstúpením od zmluvy,
 - d/ zničením predmetu nájmu.

2. Zmluvný vzťah možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo ho vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti do 30 dní od jej vzniku sa nájomca zaväzuje nahradiť zmluvnú pokutu vo výške Sk 33,19 €.

4. V posledný deň nájmu je nájomca povinný celý prenajatý HM zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeniť, alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme na základe súhlasných písomných prejavov oboch účastníkov zmluvného vzťahu. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu a tri rovnopisy pre prenajímateľa.

V Žiline dňa 23.02.2011

za nájomcu
MUDr. Anna Kolenčíková
konateľka

za prenajímateľa
Ing. Daniela Bekeová, MPH
riaditeľka



R O Z H O D N U T I E

Riaditeľ FNŠP Žilina, ako štatutárny orgán štátneho zdravotníckeho zariadenia, zriadeného Zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/XIV-1, zo dňa 9.12.1991 v znení neskorších dodatkov, podľa ust. § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov rozhodol

takto :

1. Majetok SR v správe FNŠP Žilina- hmotný majetok nachádzajúci sa v dermatovenerologickej ambulancii v budove Polikliniky FNŠP Žilina, na 5. posch. vľavo, špecifikovaný v prílohe č. 1, má charakter **dočasne prebytočného majetku štátu**.
2. S predmetným majetkom štátu je príslušný organizačný útvar FNŠP Žilina povinný naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou, v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a osobitnými predpismi.
3. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť a vykonateľnosť dňom jeho podpisu štatutárnym orgánom FNŠP Žilina.

Odôvodnenie.

Majetok SR, v správe FNŠP Žilina, ako správcu majetku štátu podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorý je špecifikovaný vo výroku tohto rozhodnutia, má charakter dočasne prebytočného majetku štátu, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný riadny ani mimoriadny opravný prostriedok a rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom (§ 3 ods. 6 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov).

Ing. Daniela Bekeová, MPH
riaditeľka FNŠP Žilina

Fakultná nemocnica s poliklinikou
ŽILINA

Sumarizácia majetku k nájomným zmluvám

MUDr. KOLENIČKOVÁ

Dlhodobý hmotný majetok	—
Drobný hmotný majetok nad 33,19 €	559,08
Drobný hmotný majetok do 33,19 €	39,28
Spolu	598,36
Obstarávacía cena majetku bez DPH	498,63
10 % z OC (ročná úhrada za prenájatý majetok)	49,86
Platba štvrťročne bez DPH	12,47
DPH 20%	2,49
Celkom štvrťročne s DPH	14,96 €

MIESTNY ZOZNAM - ZA STREDISKO : 098612 a ÚSEK/MIESTNOSŤ : 6701 k 12.2010 PMZ265
VŠETKY DRUHY MAJETKU
Fakultná nemocnica, Žilina

Dátum tlače: 31.12.2010		USEK/MIESTNOST: 6701		PRIV.KOŽ.AMB.DR.KOLENČÍKOVÁ		Veduci:		List: 1	
P.č.	Evid. číslo	Názov	HS	Úsek	Kusy	JedCena	V hodnote	Oprávky	Zarad' Doklad
1	308	Lehátko vyšetř.	098612	6701	1.00	16.431	16.43	0.00	0. 0
2	322	Stolík	098612	6701	1.00	22.240	22.24	0.00	0. 0
3	397	Skrinka	098612	6701	1.00	22.937	22.94	0.00	0. 0
4	422	Skrinka	098612	6701	1.00	13.610	13.61	0.00	0. 0
5	451	Stól	098612	6701	1.00	38.339	38.34	0.00	0. 0
6	980	Skriňa	098612	6701	2.00	86.105	172.21	0.00	0. 0
7	1407	Stól vyšetř. gyn.	098612	6701	1.00	86.138	86.14	0.00	0. 0
Medzisúččet za Skupinu majetku : 1 NÁBYTOK A VN. ZARIAD.							371.91	0.00	
8	569	Lampa kĺbová	098612	6701	1.00	59.019	59.02	0.00	0. 0
9	1614	Breviflux	098612	6701	1.00	100.179	100.18	0.00	0. 0
Medzisúččet za Skupinu majetku : 2 LEKÁRSKE PRÍSTR. A NÁSTROJE							159.20	0.00	
10	703	Telefón	098612	6701	1.00	27.969	27.97	0.00	0. 0 006290
Medzisúččet za Skupinu majetku : 8 OSTATNÝ DROBNÝ HMOT. MAJETOK							27.97	0.00	
Medzisúččet za Úsek : 6701 PRIV.KOŽ.AMB.DR.KOLENČÍKOVÁ							559.08	0.00	
REKAPITULÁCIA ÚSEKU		6701	Skupina 1 NÁBYTOK A VN. ZARIAD.			371.91	0.00		
			Skupina 2 LEKÁRSKE PRÍSTR. A NÁSTROJE			159.20	0.00		
			Skupina 8 OSTATNÝ DROBNÝ HMOT. MAJETOK			27.97	0.00		

Súpis DrHM v obstarávacej hodnote do 33,19 €

Číslo a názov invent.úseku: 6701 - Priv.kožná amb.MUDr.Kolenčíková

Por.č.	Názov DrHM	Množstvo	Jedn.cena	Spolu:
1.	Stupátko	1	3,917	3,917
2.	Stolička kovová	1	2,490	2,490
3.	Nožnice chir.	2	5,145	10,290
4.	Nožnice	1	7,940	7,940
5.	Peán dlhý	3	4,880	14,640
Spolu v €:				39,277

Stav k 31.12.2010

Vyhotovila: Šmehýľová Ľubica



Fakultná nemocnica s poliklinikou
ŽILINA