

Zmluva č. 89/13 o prenájme nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: eurobus, a.s., Staničné námestie 9, 042 04 Košice
Sídlo: Staničné námestie 9, 042 04 Košice
Zastúpená: Ing. Ľubomírom Geršim, predsedom predstavenstva a.s.
Ing. Štefanom Gajdošom, členom predstavenstva a.s.
Zapísaná: OR OS Košice I, oddiel Sa, vl. č. 1202/V
IČO: 362 110 79
DIČ: 2020062352
Bankové spojenie: Poštová banka Košice
Číslo účtu: 20226410/6500
Číslo telefónu: 058/7774306

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdiou Halásovou
riaditeľkou Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-030
zo dňa 9. apríla 2013
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000169035/8180

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktorých je prenajímateľ výlučným vlastníkom. Tieto priestory sa budú využívať ako hasičská stanica a garáže pre hasičskú techniku.

Nebytové priestory sa nachádzajú v katastrálnom území Dobšiná, zapísané na LV č. 1499, parcelné číslo 6305/12, súpisné číslo 12077 a to:

1. Časť opravárenskej haly s plochou 221,5 m²
2. Administratívne a sociálne priestory s plochou 220,0 m²

Čl. III.

Základné podmienky zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatom priestore bude vykonávať výhradne len takú činnosť, ktorá je obsahom predmetu zmluvy. Každá iná aktivita musí byť vopred prerokovaná a písomne odsúhlasená s prenajímateľom.
2. Po ukončení záväznosti zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory okamžite prenajímateľovi v pôvodnom stave /vrátane kľúčov/, resp. so zmenami, ktoré so súhlasom prenajímateľa vykonal.
3. Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.
4. Prenajímateľ neručí za škody na materiáloch a majetku nájomcu, ak by takéto vznikli následkom vniknutia neoprávnených osôb do prenajatého priestoru nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje nenarúšať svojou činnosťou dopravnú prevádzku prenajímateľa a kedykoľvek umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatého priestoru.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade mimoriadnych udalostí prerokovať väčšie poruchy s príslušným vedúcim pracovníkom prenajímateľa.
7. Nájomca plne zodpovedá za ochranu pred požiarimi prenajatého priestoru, za dodržiavanie požiarnych predpisov stanovených zákonom č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a predpisov BOZP.
8. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa následkom zanedbania požiarnebezpečnostných opatrení, alebo neodborným konaním zamestnancov nájomcu, prenajímateľ vyčíslí škodu na ťarchu nájomcu, ktorý sa zaväzuje škodu uhradiť.
9. Nájomca nezodpovedá za platnosť overenia podružných meračov energií.
10. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní udržiavať a starať sa o prenajaté priestory, sú povinní rešpektovať pokyny prenajímateľa, zákazy, príkazy a dopravné značenia. Nájomca má povinnosť informovať prenajímateľa o ekologických a priemyselných haváriách vzniknutých na pozemku prenajímateľa. Následky týchto havárií je povinný na vlastné náklady odstrániť.
11. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi alebo iným nájomcom.
12. Nájomca je povinný vykonať na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj hradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v týchto prenajatých

priestoroch. Vecné vymedzenie drobných opráv a údržby podľa tejto zmluvy obsahuje Príloha č. 1 tejto zmluvy.

13. Prenajímateľ poskytne nájomcovi do bezplatného používania spevnenú asfaltovú plochu pred garážovými státiami za účelom vykonávania ošetrovania hasičskej techniky a praktického výcviku príslušníkov hasičskej stanice do vzdialenosti 25 metrov od objektu v šírke garážových státí.
14. Prenajímateľ umožní nájomcovi voľný prejazd mobilnou hasičskou technikou cez spevnené plochy a vnútorné komunikácie v areáli strediska.
15. Prenajímateľ poskytne nájomcovi umývaciu plochu a rampu, na umývanie a vykonávanie bežnej údržby a drobných opráv hasičskej techniky.

Čl. IV. **Ceny a platobné podmienky**

1. Cena prenájmu:

a/ Cena prenájmu je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi zmluvnými stranami a v prepočte predstavuje 17,- €/m² podlahovej plochy nebytových priestorov, t.j. ročnú sumu 7 505,50 €, čo predstavuje 625,46 € mesačne. K tejto cene sa pripočítava DPH.

b/ Cena za poskytnutie umývacej plochy a rampy na umývanie sa stanovuje vo výške 30,- € mesačne. K tejto cene sa pripočítava DPH.

2. Cena za energie a služby :

K cene nájomného sa pripočítava cena spotrebovaného plynu a vodného a stočného podľa hodnôt nameraných na podružných meračoch energií.

Cena za elektrickú energiu sa stanovuje paušálne na 3 000,- € ročne, t.j. 250,- € mesačne. V prípade montáže podružného merania sa bude účtovať nameraná spotreba. K cenám za energie sa pripočítava DPH.

3. Platobné podmienky :

a/ Prenajímateľ vyhotoví faktúry mesačne so 30 dňovou lehotou splatnosti odo dňa ich doručenia.

b/ V prípade oneskorenia platieb za prenájom a energie v lehote splatnosti, prenajímateľ môže účtovať úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z.

Čl. V. **Doba prenájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť, alebo dopĺňať iba písomnou formou so súhlasom obidvoch strán. Zrušiť ju možno vzájomnou dohodou alebo jednostranne výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca mešká s platbami viac ako 2 mesiace.
2. V ostatných, touto zmluvou neupravených právach a povinnostiach sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Dňom podpisu tejto Zmluvy zároveň končí platnosť Zmluva č. NP/1/2002 o nájme nebytových priestorov so všetkými jej dodatkami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom mesiaca po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ľubomír Gerši
predseda predstavenstva

.....
plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice

.....
Ing. Štefan Gajdoš
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k zmluve č.

Vecné vymedzenie drobných opráv a údržby

Podľa vecného vymedzenia sa za drobné opravy považujú:

- opravy nášľapných vrstiev podláh, opravy podlahových krytín, výmeny prahov a líšt,
- opravy jednotlivých častí okien, dverí a ich súčastí, výmeny zámkov, kovania, kľučiek, roliet a žalúzií,
- údržba alebo oprava elektroinštalácie, výmeny vypínačov, zásuviek, ističov, zvončekov a osvetľovacích telies,
- údržba, alebo oprava vodoinštalácie, opravy uzatváracích armatúr na rozvodoch vody a výmena sifónov,
- maľovanie a natieranie stien alebo súčastí nebytových priestorov,
- údržba, alebo oprava vzduchového tlakového rozvodu a kompresora, z ktorého je tento rozvod napájaný.