

ZMLUVA O DIELO

č. ZOD/ 1 /2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
na zhotovenie diela „**Parkovisko – doplnenie parkovacích státí v areáli objektu AC Diplomat 29**“
vo vlastníctve objednávateľa na ul. Palisády 29 v Bratislave

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený : Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. - člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK 2021595378
bank. spojenie:
číslo účtu:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, vložka č.:
2834/B

/ďalej len „objednávateľ“/

a

- 2. Zhotoviteľ:** **ZŤK, spol. s r.o.**
sídlo: 018 15 Bodiná 177
IČO: 31 606 598
IČ DPH: SK2020439762
zastúpený: Jozef Zaťko - konateľ
číslo účtu:
bankové spojenie:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka č.: 2647/R

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Parkovisko – doplnenie parkovacích státí v areáli objektu AC Diplomat 29**“ vo vlastníctve objednávateľa na ul. Palisády 29 v Bratislave, na pozemku s parc. č. 2648/17, k.ú. Bratislava -Staré Mesto.
2. Výlučné vlastníctvo objednávateľa k vyššie uvedenému objektu je zapísané na liste vlastníctva č. 939, vedenom Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor.
3. Predmetom diela podľa tejto zmluvy sú práce v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa /nacený výkaz výmer/ zo dňa 19. decembra 2013, ktorá tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktoré pozostáva najmä z odstránenia existujúcej sadovej plochy, zrealizovania podkladových vrstiev s uložením zámkovej dlažby, úprava existujúceho kontajnerového státia a vytvorenia novej zelene.
4. Predmetom diela je kompletná realizácia diela „Parkovisko – doplnenie parkovacích státí v areáli objektu AC Diplomat 29“ – rozšírenie počtu pôvodných parkovacích státí o 3 nové státi, pričom dve parkovacie miesta o spoločnej ploche 18 m² budú zrealizované pozdĺž severozápadnej fasády stavby /na pozemku s parc. č. 2650/3, k.ú. Staré Mesto/ a tretie státi na existujúcej spevnenej ploche po asanácii jedného modulu prístrešku, vytvorí sa nová prírodná plocha 18 m², a to odstránením existujúcej spevnenej plochy v predpolí stavby /na pozemku s parc. č. 2648/15, k.ú. Staré Mesto/.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s objednávateľom predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou generálnym projektantom sp. EXPO LINE spol. s r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, autor projektu Ing. arch. Karol Kállay, vypracovanou v októbri 2013 a v súlade

s oznámením k ohláseniu stavebných úprav MČ- BA Staré Mesto zo dňa 28. novembra 2013, ktoré tvoria ako príloha č. 2 a príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto vyplývajúce z vydaného stanoviska k vykonaniu predmetu zmluvy ako aj predloženú projektovú dokumentáciu.

- Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
- Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na zhotovenie diela, miesto plnenia si pred podpisom tejto zmluvy prezrel osobnou obhliadkou. Sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané.

Článok 2 Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy najneskôr do 4 pracovných dní odo dňa zaslania výzvy objednávateľa k zahájeniu prác, a to faxom, listom alebo emailom.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 21 dní odo dňa zaslania výzvy k zahájeniu prác objednávateľom. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok /ako napr. sneženie, mrazy/, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu diela podľa tejto zmluvy alebo by znemožnili jeho vykonanie, sa zhotoviteľ zaväzuje pozastaviť práce na toto obdobie, a to na základe písomného súhlasu alebo výzvy objednávateľa na zastavenie prác. O obdobie pozastavenia prác odsúhlasené objednávateľom sa predlžuje doba vykonania diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným termínom zhotovenia diela (e-mail, fax, telefonicky) a dohodnúť s ním presný termín a čas zahájenia prác.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy do termínu uvedeného v ods. 2 tohto článku. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo v zmluvne stanovenom termíne, ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie čl. 10 ods.1 tým nie je dotknuté.

Článok 3 Cena za dielo

- Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 19. decembra 2013, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve:

Cena bez DPH.....	4.950,46 €
DPH 20%.....	990,09 €
Celková cena spolu s 20 %DPH	5.940,55 €

/slovom: päťtisíc deväťsto štyridsať eur a päťdesiat päť centov/

- Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
- Vyššie uvedená cena podľa ods.1 tohto článku je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena

nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.

4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.
5. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávateľom, dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác, a to formou dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 kalendárnych dní od jej doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až poriadnom vykonaní diela podľa ustanovení tejto zmluvy a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru až po úspešnom ukončení preberacieho konania celého diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5 Odovzdanie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je splnené protokolárnym odovzdaním celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie celého diela najneskôr 2 pracovné dni vopred.
3. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
4. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
5. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, E-mail) bezodkladne po zistení vady.
6. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
8. Vady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať alebo riadne užívať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 2 dní po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
9. V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 7, ods. 8 a ods. 9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 9 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.
11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

Článok 7

Škody

1. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok, odstraňuje na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.

11. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať, usmerňovať, preberať práce vykonané zhotoviteľom.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a požiarnej ochrany na stavenisku.
13. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pred začatím prác v zmysle tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr v deň začatia stavebných prác. Akékoľvek výhrady voči stavenisku je zhotoviteľ povinný uviesť najneskôr pri jeho prevzatí od objednávateľa, na neskoršie výhrady sa neprihliada. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 dní po ukončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia stavebného úradu, prípadne iných orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.

Článok 9

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého dokončenia diela podľa čl. 2 ods. 2 zmluvy uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý čo i len začatý deň omeškania,
 - b) ak neodstráni zhotoviteľ reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle čl. 6 ods. 7 až 9, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.Zhotoviteľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý čo i len začatý deň omeškania.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín nástupu na vykonanie diela, termín dokončenia alebo odovzdania diela uvedený v čl. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, zákonom, projektovou dokumentáciou alebo stanoviskom stavebného úradu,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy písomným odstúpením od zmluvy bez udania dôvodu, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení odberateľovi. V tomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi dojednané odstúpné vo výške 3.000,- €, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy objednávateľovi.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Súčasťou tejto zmluvy je
 - a) príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa (nacenený výkaz výmer) zo dňa 19. decembra 2013
 - b) príloha č. 2 – projektová dokumentácia EXPO LINE, spol. s .r.o.
 - c) príloha č. 3 – oznámenie k ohláseniu stavebných úprav zo dňa 28. novembra 2013

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
Jozef Zatl'ko
konateľ

.....
Ing. Boris Šturc, CSc.
člen predstavenstva