

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01523/2013-PKZO-B40044/13.00**  
**č. zml. oprávnený: 2013-452/PDS-037/00-ZVB**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**A. Povinný z vecného bremena:**

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka: 35/B  
(ďalej len “povinný z vecného bremena”)

**B. Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

adresa: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení: Ing. Andrej Juris – predseda predstavenstva,  
Ing. Jozef Voštinár – člen predstavenstva,

IČO: 36 361 518

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: 2626106826/1100

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3879/B

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

(ďalej len “oprávnený z vecného bremena”)

(ďalej spolu aj “zmluvné strany”).

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela KN E p. č. 2758/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 18821 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza sa v k.ú. Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, mimo zastavaného územia mesta Nové Zámky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10661 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
  - a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia, uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, ďalej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

## b) Povinný z vecného bremena

je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy zriadenie, uloženie elektroenergetickej stavby, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, ako aj užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu 29 m<sup>2</sup>, ako je zakreslené geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena číslo 164/2009 zo dňa 05.10.2009 overeného Správou katastra Nové Zámky dňa 18.11.2009 pod číslom 1322/09.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. II

### Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 174,29 Eur, slovom stosedemdesiatštyri Eur dvadsaťdeväť centov (výmera pozemku 29 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 6,01 Eur).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vecných bremien vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 245,29 Eur, slovom: dvestoštyridsaťpäť Eur a dvadsaťdeväť centov (ďalej len "celková dohodnutá cena").

## Čl. III

### Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184004413 do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej

dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úhradou za zriadenie vecného bremena, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

#### **Čl. IV**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vkladaní práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. V**

##### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VI** **Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Andrej Juris  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Jozef Voštinár  
člen predstavenstva