

Nájomná zmluva číslo: 2812/T0/2014
uzavretá podľa z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ust. § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímaťom: **Messer Medical Home Care Slovakia s.r.o.**
Piešťanská 12
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny orgán: Nik de Corte , konateľ
Ing. Jaroslav Tonkovič , konateľ

IČO: 46 378 979
IČ DPH: SK 2023373264
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava č.ú. 2627225544/1100
Spoločnosť zapísaná: Zapísaná v Obch. registri Okresného sudu Trenčín,
číslo vložky: 25685/R, Oddiel : Sro

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **FAKULTNÁ NEMOCNICA TREŇČÍN**
Legionárska 28
911 71 Trenčín

Štatutárny orgán: RNDr.Ján Dubovský, riaditeľ FN Trenčín

IČO: 00610470
DIČ : 2021254631
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú.7000280438/8180
Spoločnosť zapísaná: Zriaďovacia listina MZ SR č.1970/1991-A/VIII-1

(ďalej aj ako „nájomca“)

v nasledovnom znení:

1 Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenajíma nájomcovi jeden kus anesteziologický prístroj(1 ks Aespire View s monitorom S/5 Compact anestezia) s parametrami podľa ust. čl. 1 ods. 1.2 tejto zmluvy a s príslušenstvom podľa ust. čl. 1 ods. 1.3 tejto zmluvy, určeného na intenzívnu ventiláciu pacientov (ďalej jednotlivo len „predmet nájmu“), a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ust. čl. 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ poskytne nájomcovi návod na obsluhu v slovenskom jazyku.
- 1.2 Predmet nájmu bude spĺňať technické parametre podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Predmet nájmu je dodaný komplet vrátane príslušenstva
- 1.4 Predmet nájmu je schválený pre použitie v zdravotníctve Ministerstvom zdravotníctva SR.
- 1.5 Prenajímateľ dodá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a bez väd.
- 1.6 Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje vlastné náklady dodať predmet nájmu do miesta plnenia, ktorým je oddelenie OAIM, FN Trenčín . Pri dodaní predmetu nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi spolu s predmetom nájmu dodací list a zoznam spotrebného materiálu, ktorý je nutné používať k tovaru za účelom udržania akosti .
- 1.7 Prenajímateľ sa zaväzuje uviesť predmet nájmu do prevádzky a zaškoliť nájomcu o obsluhu predmetu nájmu. O zaškolení nájomcu bude spísaný protokol.
- 1.8 V prípade neodstrániteľnej vady predmetu nájmu je prenajímateľ povinný zabezpečiť

opravu alebo výmenu predmetu nájmu na mieste užívania predmetu nájmu, a to do 48 hodín od zistenia neodstrániteľnosti vady predmetu nájmu.

2 Nájomné a platobné podmienky

- 2.1 Nájomca je povinný platiť dohodnuté mesačné nájomné .
- 2.2 Nájomné bolo určené vzájomnou dohodou a je nasledovné :

Kritéria	Bez DPH	S DPH (EUR)
Mesačný nájom za anestéziologický prístroj	412,-	494,4
Ročný nájom za anestéziologický prístroj	4.944,-	5932,8

- 2.3 Nájomca uhradí nájomné podľa ust. čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za príslušný mesiac .
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Úhrada nájomného sa uskutoční bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom, keď budú finančné prostriedky pripísané v prospech bankového účtu prenajímateľa.
- 2.5 Ak je nájomca v omeškaní s úhradou mesačného nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,02% zo sumy nájomného, s ktorej platbou je nájomca v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
- 2.6 Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol predmet nájmu užívať pre jeho nespôsobilosť, alebo potrebu jeho opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.

3 Podmienky nájmu

- 3.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 3.2. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí zato, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto zmluvy a bude počas celej doby trvania nájmu poistený pre prípad najmä: poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia predmetu nájmu. Poistné hradí prenajímateľ.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Prenajímateľ je povinný na reklamáciu reagovať do 24 hodín od doručenia reklamácie a dohodnúť s nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný prenajímateľ odstrániť obratom, po ich nahlásení nájomcom so začatím prác na havárii do 24 hodín. Odstránenie väd prenajímateľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 3.4 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak

prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

- 3.5 Nájomca vyhlasuje, že počas plynutia platnosti tejto zmluvy:
- a) neumožní tretej osobe užívať predmet nájmu
 - b) zabezpečí si na svoje náklady spotrebný materiál potrebný na používanie predmetu nájmu a nemá právo na úhradu takýchto nákladov od prenajímateľa
 - c) predmet nájmu bude užívať v súlade s poskytnutým návodom a poučením a za podmienok uvedených v technickej dokumentácii
 - d) bude sa o predmet nájmu starať so starostlivosťou tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda; v prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobenej nesprávnou a neodbornou manipuláciou sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi skutočne spôsobenú škodu
 - e) nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu na základe jeho požiadavky, v termíne dohodnutom vopred obidvomi stranami.

4 Platnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. na obdobie 12 mesiacov od podpisu zmluvy.
- 4.2 Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením podľa ust. čl. 4 ods. 4.3 a 4.4 tejto zmluvy alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okamžite v prípade, ak nájomca opakovane poruší ust. čl. 2 tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa tak stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti uvedené v čl. 3. tejto zmluvy, a predmet zmluvy sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a súčasne prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v bode 3.2. tejto zmluvy.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv..
- 5.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1
- 5.3 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany môžu zmeniť alebo doplniť túto zmluvu len na základe vzájomnej dohody vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 5.5 V prípade, že sa počas trvania platnosti tejto zmluvy stane niektoré jej ustanovenie čiastočne alebo úplne neplatným, nemá to vplyv na zvyšnú časť ustanovení tejto zmluvy.
- 5.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si všetky zmeny relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného, resp. živnostenského registra, najmä obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, právnu formu, zmeny v zložení štatutárneho orgánu/osôb oprávnených konať, vstup do likvidácie alebo konkurzu.
- 5.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne,

vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Novom Meste n/V

V Trenčíne, dňa

.....
Ing. Jaroslav Tonkovič , konateľ
Messer Medical Home Care Slovakia s.r.o.

.....
RNDr. Ján Dubovský , riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín