

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **SR – Gymnázium JGT, Tajovského 25, Banská Bystrica**
v zastúpení: PhDr. Mária Sochorová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: príjmový účet: SK8881800000007000108451
výdavkový účet: SK1681800000007000108486
IČO: 00396869
DIČ: 2021554172

Nájomca: **Centrum voľného času - JUNIOR Banská Bystrica,
Tajovského 30, Banská Bystrica**
v zastúpení: Mgr. Katarína Bursová, riaditeľka CVČ - JUNIOR
IČO: 00365343
DIČ: 2021103953

uzatvárajú

Zmluvu o nájme č. 1/2014

v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – v budove Gymnázia JGT v Banskej Bystrici, ul. Tajovského 25, zapísanej na LV č. 5109, k.ú. Banská Bystrica, súp.č. 325, postavenej na parcele č. KN 3456/16, ktorej výlučným vlastníkom je štát. Prenajímateľ vykonáva k predmetu nájmu správu majetku štátu podľa zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, o správe majetku štátu.

Ide o nasledovných 5 učební :

m.č. 87 = 65 m², m.č. 80 = 80 m², m.č. 84 = 77 m², m.č. 88 = 65 m², m.č. 92 = 80 m²,
t.j. **spolu 367,00 m².**

II. Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom konania krajského kola olympiády z biológie kategória A a kategória B.

Jedná sa o krátkodobý nájom, ktorý nepresiahne 10 dní v mesiaci v zmysle § 13 odst.5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dni: 11.2.2014 od 9,00 hod. do 15,00 hod., t.j. 5 hodín
12.2.2014 od 9,00 hod. do 15,00 hod., t.j. 5 hodín

IV.

Nájomom a prevádzkové náklady

Cena nájmu bola stanovená na základe Vnútornej smernice č. 2/2011 vypracovanej podľa zákona č. 278/1993 Z.z., ktorou sa stanovuje cena nájmu za nebytové priestory vo vlastníctve štátu, ktoré sú v správe Gymnázia JGT v Banskej Bystrici.

Platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, (dodávka elektrickej energie, tepla, vody a odvozu odpadu) sú stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom a prevádzkové náklady na účet školy uvedený vo faktúrach vystavených dodávateľom.

Presný výpočet dohodnutej výšky nájmu a služieb s nájomom spojených je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy – kalkulačný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak sa zmenia podmienky rozhodné pre výšku nájmu a služieb s nájomom spojených, bude výška uvedených poplatkov upravená dodatkom k tejto zmluve, pričom bude zohľadnený inflačný nárast cien energie, služieb a materiálov, ktoré majú vplyv na prevádzkové náklady a údržbu priestorov.

V prípade omeškania s platením nájmu a prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 NV SR č. 87/1995 Z.z..

V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
10. Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia vnútorného poriadku školy. V objekte predmetných priestorov sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky. Ďalej je povinný dodržiavať zásady BOZP a požiarneho poplachového smernice, platné v objekte Gymnázia JGT, s ktorými bol oboznámený. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí, spôsobené nedodržaním zásad BOZP a vnútorného poriadku školy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva o nájme nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom 11.2.2014 po predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, do 12.2.2014 vrátane. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. odst.2 po predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami dva vyhotovenia.

V Banskej Bystrici, dňa 22.1.2014

SR-Gymnázium J.G.Tajovského
zast. PhDr. Mária Sochorová
riaditeľka školy
prenajímateľ

Centrum voľného času Junior
zast. Mgr. Katarína Bursová
riaditeľka CVČ - JUNIOR
nájomca

Prílohy:

- kalkulačný list
- list vlastníctva budovy

K a l k u l a č n ý l i s t

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 uzatvorenej dňa 22.1.2014 medzi SR – Gymnázium JGT v Banskej Bystrici ako prenajímateľom a Centrom voľného času JUNIOR v Banskej Bystrici, ako nájomcom.

Nájom : dňa 11.2.2014 od 9,00 – 14,00 hod. t.j. 5 hodín
 dňa 12.2.2014 od 9,00 – 14,00 hod. t.j. 5 hodín
 Cena nájmu je 9.-€/hod.nájmu
 10 hod.nájmu x 9.-€/hod. = **nájom spolu : = 90.-€**

Prevádzkové náklady:

elektrická energia	15.- €
vodné a stočné	10.- €
dodávka tepla	30.- €
odvoz odpadu	5.- €

<u>S p o l u :</u>	<u>60.-€</u>
---------------------------	---------------------

Sumarizácia položiek nájmu a služieb :

N á j o m :	90.-€
Prevádzkové náklady:	60.-€

<u>S p o l u :</u>	<u>150.-€</u>
---------------------------	----------------------

SR-Gymnázium J.G.Tajovského
zast. PhDr. Mária Sochorová
riaditeľka školy
prenajímateľ

Centrum voľného času Junior
zast. Mgr. Katarína Bursová
riaditeľka CVČ - JUNIOR
nájomca