

Kúpna zmluva č. 06245/2013-PKZ –K40706/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „zmluva“)

ČI.I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Statutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2626106826/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3879/B
zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou:

Obchodné meno: Západoslovenská energetika, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 35 823 551

IČ DPH: SK2020285256

Konajúci prostredníctvom:
Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení a
Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
2852/B

(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z predkupného práva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN C p. č. 2147/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Slepčany, obec Slepčany, okres Zlaté Moravce, ktorý bol geometrickým plánom č. 103/2012 zo dňa 24.07.2012 overeným príslušnou správou katastra dňa 31.07.2012 pod č. 413/2012 vytvorený z parcely KN C parcela č. 2147/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 641 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1556 vedenom Okresným úradom v Nitre a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“).
2. Celková výmera predávaného pozemku je 24 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods.1 písm.a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods.4 písm d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, vecné bremeno alebo iná ťarcha, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1556 vedenom na Okresnom úrade v Nitre v k.ú. Slepčany.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového usporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu stavebného objektu 01- novej TS v rámci stavby „NA – Slepčany, nová TS a rekonštrukcia TS, NN“. Na tento účel vydala Obec Slepčany dňa 29.10.2012 Stavebné povolenie č. 319/2012-003-RB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2012.
2. Predávaný pozemok predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávaný pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V

Kúpna cena pozemku a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 244,80 Eur, slovom dvestoštyridsaťštyri EUR a osemdesiat centov (predávaná výmera 24 m², cena za m² je 10,20 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku a vklad predkupného práva vo výške 66,00 Eur znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“)

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V ods. 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 315,80 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164070613 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho v ods.1 tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v ods.1 tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to parcelu KN C p. č. 2147/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Slepčany, obec Slepčany, okres Zlaté Moravce, ktorý bol geometrickým plánom č. 103/2012 zo dňa 24.07.2012 overeným príslušnou správou katastra dňa 31.07.2012 pod č. 413/2012 vytvorený z parcely KN C parcela č. 2147/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 641 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1556 vedenom Okresným úradom v Nitre a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. Ponuka predaja pre predávajúceho musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť kúpna zmluva uzatvorená.
3. Predávajúci je povinný vyjadriť sa k ponuke kupujúceho v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia ponuky. Ak sa v uvedenej lehote predávajúci k ponuke kupujúceho nevyjadrí, platí, že nemá záujem o uplatnenie predkupného práva a toto predkupné právo predávajúceho zaniká.
4. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa ods.1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predáváčemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
5. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku.
6. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V ods. 1.a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a

nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V ods. 1.a 2. v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl.VI zmluvy.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedie v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť. Predávajúci sa zaväzuje doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických
zariadení, zastúpený spoločnosťou
Západoslovenská energetika, a.s. zo
dňa 07.01.2013

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu,
zastúpený spoločnosťou
Západoslovenská energetika, a.s. zo
dňa 07.01.2013