

OBCHODNÁ ZMLUVA O NÁKUPE A PREDAJI č. 470406

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka

Objekt spotreby – ŽU FŠI ul. Májova

Ev. č. zmluvy ŽT, a.s.:

Zmluvné strany

159 / PR / 171213 /

Predávajúci:

Žilinská teplárenská, a.s.
Košícká č. 11
011 87 Žilina

Kupujúci:

Žilinská univerzita v Žiline
Univerzitná 8215/1
010 26 Žilina

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Rektorát - podateľňa

Došlo: 20-01-2014 -1-

Č. záz. 199/2014 Pril.:

Č. spisu Vyb.:

konajúci:

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva

V zastúpení:

Dr.h.c.prof.Ing. Tatiana Corejová, PhD.
rektorka ŽU

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú.: 2625151940/1100
IČO: 36 403 032
IČDPH: SK2020106748

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000240890/8180
IČO: 00397563
DIČ:

IČDPH: SK2020677824

Označenie registra: Obch. reg. Okres. súdu Žilina
Číslo zápisu: Oddiel: Sa Vločka č. 10330/L

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia
zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách
ako verejná vysoká škola

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s dodávkou a odberom tepla z príslušnej časti sústavy tepelných zariadení prevádzkovanvej predávajúcim.
2. Predávajúci je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla a je teda oprávnený ním vyrobené teplo prepravovať verejným rozvodom k odberateľom a toto teplo predávať.
3. Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje uskutočňovať dodávku tepla kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy predávajúcim dodané teplo odoberať a platiť zaň spôsobom podľa tejto zmluvy cenu dodaného tepla. Dodávka a odber tepla sa ďalej označuje aj len ako „dodávka tepla“ alebo obdobne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok predávajúceho spočívajúci v dodávke tepla je plnený prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla, ktoré je umiestnené na odbernom mieste podľa tejto zmluvy.

II. ODBERNÉ MIESTO

Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je objekt kupujúceho ul. Májova. Presnejšia špecifikácia odberného miesta je v Prílohe č.2 zmluvy.

III. ÚČEL DODÁVKY TEPLA

Zmluvné strany sa dohodli, že účelom dodávky tepla na základe tejto zmluvy je:

- vykurovanie,
- v súlade s Prílohou č.2 tejto zmluvy.

IV. CENA TEPLA

1. Maximálnu cenu tepla pre príslušný rok určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to na základe zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Cena tepla v zmysle príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je uvedená v prílohe tejto zmluvy označenej ako ROZHODNUTIE Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie.

3. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, je kupujúci povinný platiť za teplo dodané predávajúcim na základe tejto zmluvy cenu tepla tak, ako táto vyplýva z príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli tak, že v prípade zmeny príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví alebo vydania nového rozhodnutia, predávajúci oznámi túto zmenu písomne kupujúcemu. Nové rozhodnutie bude zverejnené na internetovej stránke predávajúceho a URSO. V tejto súvislosti sa uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve nevyžaduje.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude platiť predávajúcemu preddavkové platby na cenu za predávajúcim dodané teplo (ak sú); dohodnutá výška a podrobnosti o platbe preddavkových platieb sú uvedené v Dohode o preddavkových platbách, ktoré sú súčasťou Prílohy č.1, a v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. Podrobnosti v súvislosti s platením ceny za predávajúcim dodané teplo upravuje príloha č. 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry na cenu za predávajúcim dodané teplo je 14 dní od dátumu jej vystavenia.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú, nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv je neodkladne po jej uzavretí povinný zabezpečiť kupujúci.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) výpoveďou zo strany predávajúceho, ak kupujúci na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do

31. októbra bežného roka; výpoveď musí byť písomná, výpovedacia doba je jeden mesiac odo dňa jej doručenia.

b) výpoveďou zo strany kupujúceho, ak výpoveď písomne oznámi predávajúcemu najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla, a zároveň, ak je splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:

- predávajúci bez predchádzajúcej dohody s kupujúcim zmení teplotnosnú látku, alebo
- predávajúci ani po predchádzajúcej písomnej výzve kupujúceho neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla;

c) túto zmluvu je možné jednostranne vypovedať písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba je v takomto prípade 12 mesiacov. Výpovedná doba podľa tohto písmena končí uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca;

d) dohodou zmluvných strán, pričom v prípade takejto dohody sa uplatňujú aj príslušné ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike upravujúce podmienky skončenia odberu tepla (viď § 20 zákona č. 657/2004 Z. z.); dohoda musí mať písomnú formu;

e) odstúpením od tejto zmluvy, pričom odstúpiť od tejto zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia

zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, pričom musí ísť o porušenie iných povinností, ako tých, ktorých porušenie podľa tohto bodu zakladá právo zmluvu vypovedať.

3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pokiaľ táto zmluva nestanovuje výslovne niečo iné (napr. čl. IV bod 4 tejto zmluvy).

4. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany si volia použitie Obchodného zákonníka na ich právny vzťah založený touto zmluvou.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

Príloha č. 1 - Diagram trvania potreby odberu tepelnej energie, Dohoda o predávkových platiabách

Príloha č. 2 - Technická špecifikácia odberu tepla

Príloha č. 3 - Podmienky nákupu a predaja tepelnej energie

ROZHODNUTIE Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie.

7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy predstavuje prejav ich zhodnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Žiline dňa..... 17.12.2013

Predávajúci:

Ing. Igor Štalmašek
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva

Žilinská teplotárska, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina
-13-

Kupujúci:

Dr.h.c.prof.Ing. Tatjana Čorejová, PhD.

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA
-1-

Príloha č.1 k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č. : **470406**

Číslo kupujúceho: **100086**

DIAGRAM TRVANIA POTREBY ODBERU TEPELNEJ ENERGIE r. 2013

Predávajúci:

Žilinská teplárenská a.s.
IČO: 36 403 032
Košická č. 11
010 78 Žilina

Kupujúci:

Žilinská univerzita v Žiline
IČO: 00397563
Univerzitná 8215/1
Žilina 010 26

Kupujúci si týmto záväzne objednáva pre nižšie špecifikované odberné miesto na kalendárny rok 2013 dodávku tepla od predávajúceho v množstve podľa tabuľky:

Odberné miesto	Číslo	Lokalita	Ulica a číslo	Názov
	0406		Smer <i>PCHZ</i>	Ul. Májova
Mesiac	Objednávka tepla na rok 2013 * [kWh]		Regulačný príkon** [kW]	
Január		0		0
Február		0		0
Marec		0		0
Apríl		0		0
Máj		0		0
Jún		0		0
Júl		0		0
August		0		0
September		0		0
Október		0		0
November		0		0
December		40 000		7,55
Spolu		40 000		7,55

*Objednávka tepla na rok 2013, v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) č.219/2011, vychádza zo skutočne vyrobeného množstva tepla z plynu u kupujúceho v predchádzajúcich rokoch.

**Regulačný príkon je v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.219/2011 Z.z..

Kupujúci je povinný pravdivo oznámiť predávajúcemu percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len „podiel“). Kupujúci je ďalej povinný najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca predávajúcemu pravdivo oznamovať všetky zmeny podielu, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci v porovnaní s naposledy oznámeným podielom ostáva nezmenený (a nie je potrebné osobitne oznamovanie výšky podielu, ktorá sa nemení). Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá kupujúci.

Svojím podpisom na tejto objednávke predávajúci potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok 2013 prijíma.

Zvláštne dojednania:

Dátum potvrdenia : 17.12.2013

Predávajúci:

Ing. Igor Stalmáček,
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva
Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina
-13-

Dátum potvrdenia : 17.12.2013

Kupujúci

Dr.h.c.prof.Ing. Tatiana Corejová, PhD.
rektorka ŽU

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA
-1-

Príloha č.1 k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č. : **470406**

Číslo kupujúceho: **100086**

DIAGRAM TRVANIA POTREBY ODBERU TEPELNEJ ENERGIE r. 2014

Predávajúci:

Žilinská teplárenská a.s.
IČO: 36 403 032
Košícká č. 11
010 78 Žilina

Kupujúci:

Žilinská univerzita v Žiline
IČO: 00397563
Univerzitná 8215/1
Žilina 010 26

Kupujúci si týmto záväzne objednáva pre nižšie špecifikované odberné miesto na kalendárny rok 2014 dodávku tepla od predávajúceho v množstve podľa tabuľky:

Odborné miesto	Číslo	Lokalita	Ulica a číslo	Názov
	0406		Smer PCHZ	Ul. Májova
Mesiac	Objednávka tepla na rok 2014 * [kWh]		Regulačný príkon** [kW]	
Január		133 000		11,01
Február		112 000		11,01
Marec		105 000		11,01
Apríl		63 000		11,01
Máj		7 000		11,01
Jún		0		11,01
Júl		0		11,01
August		0		11,01
September		7 000		11,01
Október		56 000		11,01
November		98 000		11,01
December		119 000		10,97
Spolu		700 000		132,08

*Objednávka tepla na rok 2014, v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) č.222/2013, vychádza zo skutočne vyrobeného množstva tepla z plynu u kupujúceho v predchádzajúcich rokoch.

**Regulačný príkon je v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.222/2013 Z.z..

Kupujúci je povinný pravdivo oznámiť predávajúcemu percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len „podiel“). Kupujúci je ďalej povinný najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca predávajúcemu pravdivo oznamovať všetky zmeny podielu, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci v porovnaní s naposledy oznámeným podielom ostáva nezmenený (a nie je potrebné osobitne oznamovanie výšky podielu, ktorá sa nemení). Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá kupujúci.

Svojím podpisom na tejto objednávke predávajúci potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok 2014 prijíma.

Zvláštne dojednania:

Dátum potvrdenia : 17.12.2013

Dátum potvrdenia : 17.12.2013

Predávajúci:

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva

Kupujúci

Dr.h.c.prof.Ing. Tatiana Corejová, PhD.
rektorka ŽU

Žilinská teplárenská, a.s.
Košícká 11
011 87 Žilina
-13-

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA
-1-

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ODBERU TEPLA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Žilinská teplárenská, a.s.
ul. Košická č. 11 011 87 Žilina

Kupujúci: Žilinská univerzita Žilina
Univerzitná 8215/1 010 26 Žilina

Objekt spotreby: 1/406 FŠI ŽU ul. Májova

V súlade s ustanoveniami Obchodnej zmluvy o nákupe a predaji č.470406 bude kupujúci odoberať tepelnú energiu podľa dole uvedenej špecifikácie od termínu: **16.12.2013**

Kontaktná osoba: **p. Repaň**

Telefón: **0908907280 , 041/5135206**

Rok	Vykurovanie					TÚV	Techno- lógia	Celkom		
	vykurov. priestor	vykurov. plocha	byty	kúrenie	klimati- zácia			v zime	v lete	práca za rok
	m3	m2	počet	MW	MW			MW	MW	kWh
2013			0	0,500	0	0	0	0,500	0	40 000
2014			0	0,500	0	0	0	0,500	0	700 000

Údaje o vlastných tepelných zdrojoch kupujúceho:

Počet	Druh a systém	Rok výroby	Výhrev.	Výkon	Parametre		Využitie	Prevádzka
			plocha m2		MW	MPa		

Údaje o zariadeniach výmenníkovej stanice predávajúceho:

Počet	Druh a popis zariadenia pre kúrenie, klimatizáciu prípravu TÚV a technológiu	Parametre VS					Plánov. prevádz- ka	Celkový príkon
		para		horúca voda				
		tlak	teplota	prívod	vratka	tlak		
3	Výmenník PV= 2UH 0,3m3	0,5	200	90	70		1,08	

Odborné miesto:

Miesto merania

Údaje o prípojke:

Priemer prípojky:
para DN
kondenzát DN
horúca voda 2xDN.....
Dĺžka prípojky (m).....
Vlastník prípojky..... **predávajúci**

Parametre sekundárneho média za OST predávajúceho:

Teplotný spád - **80/60°C**
TVV bude ekvitermicky regulovaná

Odobratá tepelná energia bude meraná:

Miesto merania: **na päte (v kotolni) objektu FŠI ŽU ul. Májova č.o.1/406**
Fakturačné meradlo : **ultrazvukový merač tepla**

O úpravu v tejto zmluve je kupujúci povinný požiadať pri zmene údajov v nej obsiahnutých. Kupujúci a predávajúci svojim podpisom potvrdzujú správnosť uvedených údajov. Zároveň potvrdzujú, že odborné zariadenie vyhovuje platným legislatívnym normám, bezpečnostným a prevádzkovým predpisom.

Dňa: **12.12.2013**

Dňa: **12.12.2013**

Predávajúci:

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina
-13-

Kupujúci:

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čerejová, PhD.
rektorka ŽU

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA
-1-

PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPELNEJ ENERGIE

1. Všeobecné ustanovenia

Tieto podmienky nákupu a predaja tepelnej energie upravujú podrobnejšie niektoré práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z právneho vzťahu založeného Obchodnou zmluvou o nákupe a predaji (ďalej aj len „zmluva“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou tieto podmienky nákupu a predaja tepelnej energie sú.

2. Niektoré podmienky uzatvorenia a zmien alebo doplnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na základe údajov poskytnutých kupujúcim predávajúcemu, z ktorých vyplývajú najmä požiadavky kupujúceho na množstvo tepla, ktoré má byť kupujúcemu dodané. Kupujúci potvrdzuje, že poskytol predávajúcemu správne údaje.

2. V prípade, ak má kupujúci viac odberných miest a zmluvné strany neuzatvárajú pre každé alebo niektoré z odberných miest samostatnú zmluvu, uzatvára sa príloha č. 1 a príloha č. 2 zmluvy pre každé odberné miesto osobitne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vždy najneskôr do 30. augusta doručí predávajúcemu písomné oznámenie o množstve tepla, ktorého dodanie si objednáva na nasledujúci kalendárny rok; kupujúci v oznámení uvedie aj iné parametre odberu. V prípade, ak má kupujúci viacero odberných miest, objednáva si teplo pre nasledujúci rok osobitne vo vzťahu ku každému odbernému miestu. Na základe oznámenia podľa predchádzajúcej vety vyhotoví predávajúci prílohu č. 1 zmluvy pre nasledujúci kalendárny rok.

4. V prípade, ak kupujúci nespĺni riadne a včas svoj záväzok podľa bodu 3 vyššie a predávajúci zmluvu v tejto súvislosti v súlade s jej príslušnými ustanoveniami vypovie, platí, že kupujúci si objedná množstvo tepla v objeme (a časom rozložení a s parametrami) zodpovedajúcim množstvu tepla objednanému pre predchádzajúci rok (príslušný rok, v ktorom došlo nespĺneniu povinnosti kupujúceho).

5. Kupujúci nie je oprávnený použiť predávajúcim dodané teplo na iný ako v zmluve dojednaný účel. Kupujúci môže poskytnúť teplo podružne pripojeným odberateľom len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, ktorý je predstavovaný aj uzatretím zmluvy za predpokladu, že údaje o podružnom odbere sú uvedené v prílohe č. 2 zmluvy.

6. V prípade, ak by chcel kupujúci využívať predávajúcim dodané teplo na iný účel, ako je účel uvedený v zmluve, je povinný požiadať predávajúceho o uzatretie príslušného dodatku k zmluve. Požiadať o uzatretie dodatku podľa predchádzajúcej vety je kupujúci povinný najneskôr dva mesiace pred požadovaným začatím využívania tepla na odlišný účel; predávajúci sa k žiadosti kupujúceho vyjadří bez zbytočného odkladu.

7. Kupujúci je povinný pri akejkoľvek zmene jeho údajov obsiahnutých v zmluve alebo jej prílohách písomne

informovať predávajúceho.

8. Povinnosti kupujúceho vyplývajúce z osobitných dohôd zmluvných strán nie sú zmluvou dotknuté, pokiaľ si to zmluvné strany výslovne nevymienia.

3. Niektoré práva a povinnosti v súvislosti so skončením dodávky tepla

V prípade, ak dôjde k skončeniu dodávky tepla, kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu odpojenie odberného miesta (ak je úkony s tým súvisiace potrebné vykonať v priestoroch alebo na pozemkoch kupujúceho alebo v jeho užívaní) a vykonanie konečného odpočtu množstva dodanej tepelnej energie, prípadne vykonanie iných opatrení súvisiacich s ukončením dodávky tepla. Ak nespĺni kupujúci tieto povinnosti, ďalší odber tepla sa považuje za neoprávnený a zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný platiť náhradu za takto odobraté teplo v sume zodpovedajúcej jeho cene, a to až do vykonania opatrení na ukončenie odberu alebo do doby, kedy bude uzatvárať zmluva s novým odberateľom.

4. Podmienky dodávky tepla pre vykurovanie

1. Predávajúci bude uskutočňovať dodávku tepla na vykurovanie v čase a kvalite určenej vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

2. Predávajúci je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

3. Kupujúci je povinný dodané teplo prevziať (odobrať) a v tejto súvislosti umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite a čase. V tejto súvislosti je kupujúci povinný najmä zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte konečnej spotreby.

4. O zmenách v príkone tepelných spotrebičov súvisiacich s vykurovaním objektu konečnej spotreby bude kupujúci vopred písomne informovať predávajúceho.

5. Podmienky dodávky tepla pre prípravu teplej úžitkovej vody alebo tepla v teplej úžitkovej vode

1. Predávajúci bude uskutočňovať dodávku tepla pre prípravu teplej vody tak, aby boli splnené podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

2. Aby mohla mať teplá úžitková voda parametre na výstupe tak, ako to požaduje vyhláška č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, je potrebné, aby mal kupujúci zabezpečené príslušné technické prostriedky a aby boli tieto nastavené zodpovedajúcim spôsobom v nadväznosti na parametre teplotosnej látky predávajúceho tak, ako tieto vyplývajú z tejto zmluvy.

6. Realizácia platieb

1. Predávajúci vyúčtuje kupujúcemu cenu tepla faktúrou.
2. Predávajúci fakturuje cenu za ním podľa zmluvy poskytnuté plnenie mesačne.
3. V prípade, ak je predmetom plnenia predávajúceho dodávka teplej úžitkovej vody, bude k cene tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pripočítaná aj cena studenej vody spotrebovanej na prípravu teplej úžitkovej vody. Cena studenej vody bude uplatňovaná vo výške uplatňovanej jej dodávateľom.
4. Predávajúci fakturuje v nadväznosti na vyššie uvedené mesačne:

- cenu za teplo, a to nasledovne:
 - o časť určená ako násobok sadzby určenej ROZHODNUTÍM pre variabilnú zložku ceny tepla, ktorá sa určí ako súčin príslušnej jednotkovej sadzby a množstva dodaného tepla v zodpovedajúcich jednotkách,
 - o súčin 1/12 regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla podľa ROZHODNUTIA, ak nie je dohodnuté inak v prílohe č. 1 zmluvy
- doplňovaci vodu z HV rozvodu, resp. kondenzát za aktuálnu cenu 2,8474 €/t.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený uplatňovať u kupujúceho zaplatenie nasledovných poplatkov:

- poplatok za každý prípad písomnej upomienky vo veci neuhradenia faktúry za teplo, resp. iné písomné upozornenie z dôvodu porušenia povinností kupujúcim, v sume 5,00€

- poplatok za znovu pripojenie po prerušení dodávky tepla z dôvodu vyvolaného kupujúcim, v sume 70,00€

Kupujúci sa zaväzuje tieto poplatky predávajúcemu uhradiť (ak bude poplatok uplatnený).

6. Faktúru predávajúci vystaví za príslušný mesiac do 10 dní od jeho skončenia a túto odošle kupujúcemu. V prípade viac odberných miest predávajúci vystaví súhrnnú faktúru pre všetky odberné miesta kupujúceho.

7. Kupujúci je povinný uhradiť faktúru v termíne splatnosti aj v prípade reklamácie faktúry.

8. Reklamáciu faktúry za plnenie predávajúceho podľa tejto zmluvy je potrebné uplatniť v lehote 14 dní odo dňa splatnosti faktúry, inak reklamácia vybavovaná nebude; reklamáciu je potrebné uplatniť písomne. Predávajúci je povinný vybaviť reklamáciu do 30 dní odo dňa jej doručenia.

9. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepelnej energie vykonáva predávajúci mesačne. Kupujúci je povinný umožniť alebo zabezpečiť umožnenie vykonania odpočtov.

10. Lehota pre vykonanie odpočtov uvedená v predchádzajúcom bode sa považuje za splnenú, ak predávajúci vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.

11. Ak nie je dohodnuté inak je kupujúci povinný platiť preddavky na cenu za teplo. Pokiaľ nie je výška preddavku dohodnutá iným spôsobom a nie je dohodnuté, že kupujúci preddavky nie je povinný platiť, predstavuje preddavok sumu určenú ako súčin mesačného dojednaného množstva tepla a variabilnej zložky ceny

tepla podľa ROZHODNUTIA. Ak je preddavok nižší ako 130€, nie je určený na úhradu. Suma zaplateného preddavku bude zohľadnená v rámci príslušnej faktúry. Kupujúci preddavkovú platbu poukáže na účet predávajúceho spôsobom zvoleným v Dohode o preddavkových platbách.

12. Cenu za plnenie poskytnuté predávajúcim je potrebné uhradiť na účet predávajúceho. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo zmluvy spolu s príslušným mesiacom a rokom v tvare „Číslo zmluvyMMRR“.

13. Nezaplatenie ceny za dodané teplo je dôvodom na prerušenie alebo ukončenie dodávky tepla zo strany predávajúceho.

6. Dodacie podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli že kupujúci bude viesť prevádzkový denník odberu tepelnej energie. Zaznamenávajú sa v ňom minimálne 1 raz za deň parametre dodaného média, stav počítadla na merači tepelnej energie, poruchy na odbernom zariadení, vyhlásené regulačné stupne a pod. Prevádzkový denník kupujúci na požiadanie predloží predávajúcemu. Toto ustanovenie neplatí v prípade ak je OST v majetku, resp. v správe predávajúceho.

2. Kupujúci je povinný hlásiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepelnej energie a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. V prípade zistenia závady na zariadeniach predávajúceho je kupujúci povinný ohlásiť neodkladne poruchu predávajúcemu.

3. Predávajúci je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia kupujúceho i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov kupujúceho. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu výkon práv podľa tohto bodu.

4. Každú zmenu technologického zariadenia v odovzdávajúcej stanici oproti schválenej dokumentácii je kupujúci povinný predložiť na schválenie predávajúcemu. Pritom musia byť splnené podmienky prevádzky a bezpečnostné predpisy.

5. Ak je kupujúci vlastníkom prípojky (para, HV), je povinný zabezpečovať jej prevádzku, údržbu a opravy.

7. Meranie a vyhodnocovanie odberu

1. Predávajúci meria dodávku tepla na odbernom mieste fakturačným meračom, ktorý je určeným meradlom. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu prístup k meracím zariadeniam. Spôsob merania, druh a umiestnenie meracieho zariadenia je určený predávajúcim, a to v súlade s právnymi predpismi.

2. Kupujúci je povinný zabezpečiť na svoj náklad prívod elektrickej energie so samostatným okruhom elektrickej energie pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia predávajúceho, umiestnené v objekte kupujúceho.

3. Kupujúci je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepelnej energie a ihneď po zistení hlásiť predávajúcemu všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v

inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je kupujúci povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepelnej energie.

4. Ak má kupujúci pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistiť na určenom meradle chybu, požiada predávajúceho o preskúšanie. Ten je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla predávajúci; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla kupujúci.

5. Ak v dôsledku poruchy určeného meradla nie možné určiť množstvo dodaného tepla, vypočíta sa množstvo dodaného tepla nasledovne:

- v prípade tepla na vykurovanie sa použije vzorec:

$$QÚK = q * D$$

QÚK - odobraté množstvo tepla v kWh v čase poruchy

q - merná spotreba v predchádzajúcom období kWh/ dennostupeň odberného miesta (za 3 mesiace)

D - počet dennostupňov v čase poruchy

V prípade, že nie je možné použiť uvedený postup, spotreba sa určí na základe spotreby porovnateľného objektu.

- v prípade tepla na prípravu teplej úžitkovej vody:

- pri funkčnom merači spotreby vody na prípravu teplej

úžitkovej vody sa spotreba určí na základe mernej

spotreby tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

predchádzajúceho porovnateľného obdobia (minimálne 3

mesiace meranej spotreby) podľa vzorca:

$$QTÚV1 = qTÚV1 * VTV$$

QTÚV1 - spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej

vody v kWh v čase poruchy merača

qTÚV1 - merná spotreba tepla na prípravu teplej

úžitkovej vody v kWh/m³ (z priemeru z predošlých 3

mesiacov)

VTV - množstvo spotreby vody na prípravu teplej

úžitkovej vody v čase poruchy - m³

- pri nefunkčnom merači spotreby vody na prípravu

teplej úžitkovej vody sa spotreba v čase poruchy určí

podľa priemernej dennej spotreby tepla porovnateľného

meraného obdobia (minimálne 3 mesiace) podľa vzorca:

$$QTÚV2 = qdeň * n$$

QTÚV2 - spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej

vody v čase poruchy v kWh

qdeň - priemerná denná spotreba predchádzajúceho

obdobia v kWh/deň

n - počet dní poruchy

V ostatných prípadoch sa spotreba určí na základe

spotreby porovnateľného objektu, alebo spotreba tepla sa

určí odhadom podľa odberu v predchádzajúcom

porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný

správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky

podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť,

dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla podľa

odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

8. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepelnej energie

1. Predávajúci je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť

dodávku tepla v prípadoch stanovených zákonom.

2. Dodávka tepla môže byť prerušená alebo obmedzená,

ak:

a) predávajúci vykonáva plánovanú rekonštrukciu,

opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,

b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na

sústave tepelných zariadení,

c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré

ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,

d) výrobu tepla nemôže predávajúci zabezpečiť z dôvodu

obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa

osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka

elektriny na výrobu tepla,

e) je kupujúci v omeškaní s platbou za dodané teplo, so

zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo

so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania

za dodávku tepla a ak kupujúci platbu alebo zálohovú

platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty,

ktorú mu vo výzve určil predávajúci. Táto lehota nemôže

byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,

f) odber tepla je neoprávnený.

3. K zabezpečeniu optimálnych podmienok prevádzky

teplárenskej sústavy, pre riešenie deficitných, smogových

a havarijných situácií je predávajúci oprávnený

usmerňovať spotrebu tepla, a to v súlade s príslušnými

právnymi predpismi. V tejto súvislosti je predávajúci

oprávnený vyhlasovať regulačné stupne, ktoré je kupujúci

povinný rešpektovať. Nerešpektovanie regulačných

stupňov je podstatným porušením povinností

kupujúceho.

9. Neoprávnený odber

1. Odber je neoprávnený vtedy, ak kupujúci odoberá

teplo bez zmluvy alebo v rozpore so zmluvou.

2. Za odber tepla v rozpore so zmluvou sa považuje

najmä:

- odber tepla so alebo prostredníctvom zariadenia, ktoré

v dôsledku neoprávneného zásahu kupujúceho nemeria

alebo nesprávne meria množstvo tepla

- odber tepla v prípade, ak je porušená plomba alebo

plomby na merači tepla alebo inom zariadení takto

zabezpečenom proti neoprávnenej manipulácii.

V Žiline dňa: 17.12.2013

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0127/2013/T

Číslo spisu: 8113-2012-BA

Bratislava, 11.12.2012

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ako orgán príslušný na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. d) bod 4 a písm. f) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2013 pre regulovaný subjekt Žilinská teplárenská a.s., Košická 11, 011 87 Žilina, IČO: 36 403 032 takto

rozhodol:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe § 14 ods. 5 v spojení s § 12 ods. 1 písm. m) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5 a § 6 Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 10. júna 2011 č. 189/2011 Z. z. o rozsahu cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsobe jej vykonania a Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo 6. júla 2011 č. 219/2011 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, schvaľuje pre regulovaný subjekt Žilinská teplárenská a.s., Košická 11, 011 87 Žilina, IČO: 36 403 032 na obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 túto:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0260 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Žilina.	136,9067 €/kW

Uvedené ceny sú bez DPH.

Regulovaný subjekt Žilinská teplárenská a.s., Košická 11, 011 87 Žilina, IČO: 36 403 032 fakturuje odberateľovi:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odberom mieste,
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste.

Odôvodnenie:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) dostal dňa 26.11.2012 pod podacím číslom úradu č. 34946/2012/BA návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2013 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu Žilinská teplárenská a.s., Košická 11, 011 87 Žilina, IČO: 36 403 032 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) účastníkom cenového konania je regulovaný subjekt.

Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo 6. júla 2011 č. 219/2011 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) v § 2 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku oprávnených nákladov a v § 3 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Podľa § 2 ods. 1 vyhlášky oprávnenými nákladmi sú primerané náklady, ktorých výška je určená podľa § 12 ods. 11 písm. f) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktoré sú preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti a preukázané účtovnými dokladmi a náklady, ktorých maximálna výška je určená podľa odseku 9 vyhlášky.

Úrad listom č. 34491/2012/BA zo dňa 23.11.2012 oznámil regulovanému subjektu, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa môže ako účastník cenového konania vyjadriť k podkladom a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia v lehote do 3 dní od doručenia tejto výzvy. Regulovaný subjekt v stanovenej lehote svoje právo neuplatnil.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 6 Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 22. júna 2011 č. 189/2011 Z. z. o rozsahu cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsobe jej vykonania a v súlade predovšetkým s § 2 a § 3 vyhlášky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 44 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach úrad v cenovom konaní postupoval podľa doterajšieho predpisu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27 a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie v cenovom konaní nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Holjencič, PhD.
predseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

Rozhodnutie sa doručí:

Žilinská teplárenská a.s., Košická 11, 011 87 Žilina