

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 13/.....

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica 975 99  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S  
Zastúpená: Ing. Jozef Ráž, riaditeľ sekcie správy majetku  
Ing. Michal Lieskovský, riaditeľ financií a správy majetku  
obaja na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.11.2012  
IČO: 36631124  
IČ DPH: SK2021879959  
DIČ: 2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. Bratislava  
Číslo bankového účtu: 3001130011/6500

(ďalej len „**povinný**“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B  
Zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy energetických  
zariadení  
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu  
IČO: 35 823 551  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto  
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Tlmače	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/5	Ev. číslo: 1282/2013

## 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5999/82	C	354	1353	Zastavané plochy a nádvoría	Tlmače	Tlmače	Levice

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 354 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**LE – Tlmače, ul. Dlhá, Školská, Slovanská, ČSLA, Ružová – VN, TS, NN**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 578/2010, Evid.č.: 175/2010-SP/Kup. vydaným v Tlmačoch dňa 26.5.2010 (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“).
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 67/2013 zo dňa 5.4.2013 vyhotoviteľ Geodetická kancelária GEA, s.r.o. (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 67/2013 zo dňa 05.04.2013:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy.
- 4.4 Oprávnený je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby povinného v užívaní zaťaženej nehnuteľnosti obmedzoval len v nevyhnutnej miere. Oprávnený je pri výkone svojich oprávnení povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, najmä predpisy stavebného práva.
- 4.5 Elektroenergetická stavba uloženej v zaťaženej nehnuteľnosti je vo vlastníctve oprávneného a oprávnený je povinný zabezpečovať jej opravu, údržbu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu na vlastné náklady, v čom je zahrnuté aj oprávnenie oprávneného vykonať v prípade potreby jej modernizáciu alebo výmenu tak, aby bol zachovaný rozsah a obsah vecného bremena.
- 4.6 Oprávnený je povinný oznámiť začatie a ukončenie prác povinnému minimálne tri dni vopred emailom na adresu: \_\_\_\_\_ alebo SMS správou na mobil. číslo \_\_\_\_\_ . Povinnosť oprávneného oznámiť začatie prác v zmysle predchádzajúcej vety sa nevzťahuje pre prípady havárie elektroenergetickej stavby. V takomto prípade je oprávnený povinný o začatie a ukončenie prác oznámiť povinnému bezodkladne po havárii elektroenergetickej stavby.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Tlmače	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/5	Ev. číslo: 1282/2013

Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému zmeny kontaktných údajov uvedených v v tomto bode.

- 4.7 Kontaktnou osobou pre zabezpečenie výkonu práv oprávneného z vecného bremena za povinného je: Mgr. Adrián Barkóci, vedúci pošty,

## **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 7,- €, slovom: sedem Euro bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraného vecného bremena vymedzenej geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzeného geometrickým plánom o výmere 40,5 m<sup>2</sup> celkom vo výške **283,50 €**, slovom: **dvostoosemdesiattri Euro päťdesiat centov** bez DPH.
- 5.2. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH oprávnený zaplatí povinnému a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený vo faktúre. Povinný vystaví faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet povinného
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) výpis z listu vlastníctva ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
  - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 6.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Tlmače	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/5	Ev. číslo: 1282/2013

## **7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným Okresným úradom požadovaných podkladov. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je oprávnený podať návrh na povolenie vkladu po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, do katastra nehnuteľností vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom Okresnom úrade, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- a) oprávnený a povinný môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným alebo povinným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný Okresný úrad návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „**register**“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné oznámenie o zverejnení tejto zmluvy, ktoré

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Tlmače	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/5	Ev. číslo: 1282/2013

bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 354,  
Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 67/2013.  
Príloha č. 3 - Kópia dohody o plnomocenstve zo dňa 14.11.2012
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží povinný, 1 (slovom: jeden) rovnopis obdrží oprávnený a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný Okresný úrad.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Slovenská pošta, a.s.**

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.**  
**Západoslovenská energetika, a.s.**  
na základe plnomocenstva

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jozef Ráž  
funkcia : riaditeľ sekcie správy majetku

podpis : .....  
meno : Ing. Peter Procházka  
funkcia : vedúci úseku  
správy energetických zariadení

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Michal Lieskovský  
funkcia: riaditeľ financií a správy majetku

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Tlmače	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/5	Ev. číslo: 1282/2013