

## Zmluva č. 18/2013 o nájme pozemku

č. zmluvy nájomca: 4523000636

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľom:**

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5  
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180  
Variabilný symbol: 10011813  
Číslo účtu: 7000074503/8180  
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0007 4503  
SWIFT: SPSRSKBA  
IČO: 00399957  
DIČ: 2020879245  
IČO DPH: SK2020879245  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomcom:**

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Juris – predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Voštinár – člen predstavenstva  
Osoby oprávnené na podpísanie zmluvy: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci podpory riadenia na základe poverenia  
Ing. Monika Devečková – špecialista podpory riadenia na základe poverenia  
IČO : 36 361 518  
IČ DPH : SK2022189048  
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu : 2626106826/1100  
Osoba splnomocnená na doručovanie zásielok : Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
(ďalej len „nájomca“)

takto:

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom dvoch pozemkov registra C – KN v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v lokalite Horský park, zapísaných na liste vlastníctva č. 2369:

- parcely číslo 4211/5 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely číslo 4209/3 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 96 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1. 1 tejto zmluvy a že je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku I bode 1.1 tejto zmluvy použiť výlučne iba za účelom využitia objektov – stavieb trafostaníc TS 198, súpisné číslo 6498 a TS 509, súpisné číslo 6485, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

## **Článok II. Doba nájmu**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2014 do 30.06.2014.

## **Článok III. Nájomné a jeho splatnosť**

- 3.1 Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 10,63 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí za predmet nájmu za dohodnutú dobu nájmu (jeden polrok) nájomné vo výške 510,24 € (96m<sup>2</sup> x 10,63 € =1.020,48 €/rok).
- 3.2 Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za nájomné najneskôr do 15 dní po uplynutí dohodnutej doby nájmu (t. j. po 30. 06. 2014) a túto bezodkladne zašle nájomcovi.
- 3.3 Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 3.6 Pri ukončení nájmu v priebehu kalendárneho polroka prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi alikvotnú časť nájomného.

## **Článok IV. Skončenie nájmu**

4.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

4.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

5.1 Nájomca je povinný predmet nájmu prevádzkovať vo svojom mene, na vlastné náklady a s odbornou starostlivosťou s tým, že za škody zapríčinené na predmete nájmu, iného majetku, ako aj majetku vnesenom nájomcom, alebo treťou osobou zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

5.2 Nájomca sa zaväzuje:

- a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý;
- b) nevykonať žiadnu zmenu predmetu nájmu, ani uskutočniť stavbu na predmete nájmu okrem prípadov vykonania bežnej údržby, opravy, resp. stavebnej úpravy na objekte trafostanice a v objekte trafostanice,
- c) zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú.

5.3 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu a že náklady poistenia trafostaníc, resp. poškodenie alebo akúkoľvek škodu na trafostaniciach znáša nájomca. Nájomca sa zaväzuje znášať aj akúkoľvek škodu, ktorú by ním umiestnené trafostanice na predmete nájmu spôsobili na majetku prenajímateľa, resp. na majetku tretích osôb.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy**

6.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.
- 7.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.6 Prílohou tejto zmluvy je poverenie, podpísané štatutárnymi zástupcami nájomcu, ktorým bolo udelené oprávnenie JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Monike Devečkovej na podpísanie tejto zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, 12. decembra 2013

JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci podpory riadenia

Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.  
rektor

Ing. Monika Devečková  
špecialista podpory riadenia

---

za prenajímateľa

---

za nájomcu Západoslovenská distribučná, a.s.

Prílohy: 1/ Poverenie podpisujúcich za nájomcu