

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 11, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika

Správca majetku štátu: Fakultná nemocnica Trenčín

Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

Zastúpená: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

Zriadená: Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č.ú.: 7000280438/8180

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ján Kučerka, rod.

nar. _____, r. č.:

Miesto trvalého pobytu:

Občan SR

a

Ingrid Kučerková, rod.

nar. _____, r. č.:

Miesto trvalého pobytu:

Občan SR

(ďalej spoločne aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra „C“, parc. č. 726/15, o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“, parc. č. 746/19, o výmere 43 m² zastavané plochy a nádvoria,
- nachádzajúcich sa v areáli Fakultnej nemocnice Trenčín, ul. Legionárska č. 28, Trenčín, ktoré sú zapísané na LV č. 814, okres Trenčín, obec Trenčín (ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“).

2. Predmetné skutočnosti osvedčuje predávajúci výpisom LV č. 814 z katastra nehnuteľností pre okres Trenčín, obec Trenčín, Správy katastra Trenčín.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **8.110,- €**, slovom osemtisícstodesať eur, ktorí nehnuteľnosti za takúto kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 100/2013 zo dňa 17.07.2013, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, Trenčín, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu majetku na **8.100,- €** (slovom: osemtisícsto eur).
3. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy pre svoju potrebu, za účelom rozšírenia pozemku pre potreby stavby.

Článok III.

1. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bankovým prevodom kúpnej ceny podľa článku II odsek 1 tejto zmluvy na účet Štátnej pokladnice uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, povinný odstúpiť od zmluvy ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Článok IV.

1. Predávajúci oboznámi kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli, a že sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností a kupujú ich ako stoja a ležia.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Trenčín, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.

2. Účastníci sa ďalej dohodli, že všetky poplatky, súvisiace s predajom nehnuteľností, znášajú kupujúci.

Článok VII.

1. Predávajúci súčasne na základe tejto zmluvy súhlasí, aby po splnení zmluvných náležitostí uvedených v článku III. a článku V. tejto zmluvy bolo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam zaevidované na kupujúcich a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá len predávajúci.

Článok VIII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre, Ministerstvo financií jeden exemplár a Správa katastra dva exempláre.
2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
predávajúci
RNDr. Ján Dubovský
Fakultná nemocnica Trenčín

.....
kupujúci
Ján Kučerka

.....
kupujúci
Ingrid Kučerková