

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Obci Olešná uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. dňa 18. 07.1995 (ďalej len Zmluva)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Obec Olešná
Sídlo :	Olešná č. 493
	023 52 Olešná
zastúpený:	Stanislav Novotný – starosta obce
IČO:	00 314 161
DIČ:	2020553172
IČ DPH:	nie je platiteľ
Bankové spojenie:	Dexia , a. s., pobočka Čadca
číslo účtu:	7735521001/5600
Nájomca:	Slovenská pošta, a. s.
Sídlo :	Partizánska cesta 9
	975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto:	Sekcia správy majetku
	Nám. SNP č. 35
	814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti:	Ing. Margita Malíková – vedúca oddelenia nájomnej agendy
	Stred
	Ing. Martin Vanko – vedúci oddelenia cien, kalkulácií
	a vnútorných zúčtovaní
	obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
	podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO:	36631124
DIČ:	2021879959
IČ DPH:	SK2021879959
Bankové spojenie :	VÚB, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu:	8402012/0200
Fakturačná adresa:	Slovenská pošta, a.s.
	Partizánska cesta č. 9
	975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,	
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S	

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa týmto dodatkom vypúšťa sa v článku V. ods. 9 a 10 a upravuje článok V., ods. 2, 5, 7, 8 a 11 zmluvy nasledovne:

V.

Výška platby za užívanie priestorov

2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **9,89 €/m2/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **245,27€/ročne**. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť **mesačne sumu 20,44 €**, formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tohto

dodatku, a to do 5. dňa príslušného mesiaca s tým, že variabilný symbol bude 11071995 (dátum uzatvorenia zmluvy) a špecifický symbol bude vždy príslušný mesiac a rok úhrady.

7. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.
8. Prenajímateľ bude povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené, t. j. vykurovanie a odvod splaškových vôd. Služby budú fakturované 1 x ročne. Spotreba vody a elektrickej energie v spoločných priestoroch bude plne hradená prenajímateľom. Dodávku elektrickej energie upratovanie, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca u dodávateľov sám na vlastné náklady.
9. vypúšťa sa celé znenie
10. vypúšťa sa celé znenie
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od dodávateľa faktúru za dodávku plynu, vykonať skutočné vyúčtovanie podľa pomerových ukazovateľov a toto vyúčtovanie bez zbytočného odkladu doručiť nájomcovi. Nájomca je povinný faktúru zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Reálna spotreba za vykurovanie bude určená podľa pomeru nákladov vykurovanej plochy užíwanej nájomcom k celkovej vykurovanej ploche objektu, tzn. celková vyfaktúrovaná suma za rok sa podelí celkovou vykurovanou podlahovou plochou budovy, dostaneme jednotkovú cenu na m² a takto vypočítaná jednotková cena sa násobí podlahovou plochou prenajatého priestoru. Úhrada za odvod splaškových vôd bude fakturovaná paušálnym poplatkom podľa počtu zamestnancov Pošty Olešná - v zmysle VZN Obce Olešná.

Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 5 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany sa dohodli, že na ich právny vzťah vyplývajúci zo Zmluvy vzniknutý pred podpisom tohto dodatku od 01.01.2011, sa primerane vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

V Olešnej dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Stanislav Novotný
starosta obce
Obec Olešná

Ing. Margita Malíková
vedúca oddelenia nájomnej agendy Stred
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Martin Vanko
vedúci oddelenia cien, vnút. zúčtovaní a
kalkulácií
Slovenská pošta, a. s.